

Oggetto: Verbale della riunione tramite piattaforma Go To Meeting del 08 aprile 2021 (n. 7)**Premessa:**

Causa Emergenza COVID-19 le riunioni della Commissione Normative proseguono tramite a piattaforma Go To Meeting (l'arch. Reggiani coordina gli inviti).

La seduta inizia alle ore 18,00

Sono presenti gli architetti:

Ugo Bonfreschi, Marcella Borghi Cavazza, Raffaello Cavalli, Matteo Fancello, Martino Giani, Arianna Lancioni, Alessio Matteucci, Cristina Medici, Roberto Nanetti, Davide Ortolani (ore 19.00), Stefano Pantaleoni, Maurizio Reggiani, Sara Santi, Daniela Villani, Arsenio Zanarini.

- Incarico di consulenza Nomisma

L'architetto Pantaleoni riferisce che il Consiglio dell'Ordine Architetti, dopo vivace confronto, ha deciso di non affidare l'incarico di consulenza a Nomisma. Lo studio desta però l'interesse di Ingegneri intenzionati a presentare la proposta in Consiglio. Si auspica una decisione favorevole ritenendo l'indagine interessante ed utile per entrambe le categorie di professionisti (seppur con priorità talvolta diverse; più sensibili al tema della tutela e al rispetto degli edifici classificati e vincolati gli architetti, maggiormente interessati all'efficientamento gli ingegneri).

Nomisma, che ha gli strumenti e le capacità per svolgere una seria indagine di mercato, potrebbe fornire dati attendibili in base ai quali presentare proposte alternative alle norme vigenti a livello locale, sempre nell'ottica della qualità, soprattutto laddove i livelli richiesti risultassero particolarmente pretenziosi o limitanti.

- Richiesta precedenti edilizi

Da tempo e in più occasioni si è discusso riguardo alle modalità e difficoltà nel reperire i precedenti edilizi; il problema si è accentuato negli ultimi mesi anche in conseguenza di recenti norme o disposizioni che impongono la verifica dello stato legittimo (superbonus 110%, atti di compravendita, cc.); va da sé che i comuni siano subissati di richieste.

Ma non è solo un problema del protrarsi dei tempi di attesa nel ricevere i documenti. Dall'esperienza dei colleghi emergono varie criticità: disomogeneità fra i Comuni nel gestire il servizio, catalogazione delle istruttorie in base ad elementi mutabili nel tempo e pertanto non sempre noti (nominativo della proprietà e/o dell'impresa, ecc), possibilità o meno di prendere visione degli atti prima della richiesta, sezioni separate per i condoni, rilascio parziale di documenti, ecc.

Ciò che più preoccupa è che non si ha certezza e garanzia che la documentazione rilasciata, in base alla quale i professionisti devono verificare e asseverare la conformità, sia completa in termini di istruttorie e di documenti.

E' evidente quanto l'incertezza sia motivo di perplessità e preoccupazioni per i professionisti; di contro i comuni non vogliono assumersi responsabilità. Già in passato tali criticità sono state segnalate ma, appellandosi anche alle nuove disposizioni di legge, si concorda di scrivere una nuova comunicazione con richiesta di uniformare e migliorare il servizio di consultazione e rilascio atti; le colleghe Borghi Cavazza e Lancioni si rendono disponibili ha preparare una bozza da revisionare in occasione della prossima CN.

Alle 19.10 termina la CN e inizia la Mischia del Giovedì

L'arch. Sarti presenta il caso di un immobile in comune di Ferrara il cui stato di fatto presenta numerose difformità rispetto ai precedenti edilizi; il suo incarico consiste nella redazione della R.T.I. ma anche nella regolarizzazione degli abusi. Oltre a suggerire di reperire ulteriore documentazione storica, oltre a quella presente negli archivi comunali, per chiarire datazione e morfologia originaria della costruzione (foro d'epoca, cartografia storica, carte IGM, ecc.) si segnalano le principali norme in materia di sanatoria edilizia.

La seduta termina alle ore 20,00 e si rinnova la convocazione per **Giovedì 22 aprile alle ore 18,00** con il seguente ordine del giorno:

1. Osservazioni sui contenuti degli strumenti della pianificazione del Comune di Bologna recentemente approvati
2. Interventi edilizi e detrazioni fiscali
3. Comunicazione in merito alle modalità di Rilascio Atti
4. Incarico per consulenza Nomisma
5. P.T.M,
6. Varie ed eventuali

Il segretario della CN
Cristina Medici



architettibologna

Il coordinatore della CN
Raffaello Cavalli