

**Oggetto: Verbale della riunione tramite piattaforma Go To Meeting del 03 giugno 2021 (n. 11)****Premessa:**

Causa Emergenza COVID-19 le riunioni della Commissione Normative proseguono tramite a piattaforma Go To Meeting (l'arch. Reggiani coordina gli inviti).

La seduta inizia alle ore 18,00

Sono presenti gli architetti:

Ugo Bonfreschi, Marcella Borghi Cavazza, Raffaello Cavalli, Annalisa Esposito, Paola Gialdini, Alessio Matteucci, Cristina Medici, Davide Ortolani, Stefano Pantaleoni, Maurizio Reggiani, Daniela Villani, Arsenio Zanarini.

**- Tavolo monitoraggio sul PUG**

Il collega Pantaleoni ci informa che martedì 8 giugno ci sarà un nuovo incontro del tavolo di monitoraggio sul PUG e RE. Invita i colleghi a sviluppare proposte per modificare e/o migliorare gli articoli del RE, soprattutto con riferimento all'art. 28 per proporli in tale sede. Nei precedenti incontri l'amministrazione ha espresso la possibilità di rivedere alcune norme controverse, prima fra tutte quella che obbliga l'analisi dei terreni anche nel caso di cambio d'uso di unità immobiliare in condominio esistente.

**- Indagine NOMISMA**

Il collega Pantaleoni proverà a riproporre l'iniziativa al nuovo Consiglio dell'Ordine (vedi verbale n. 7)

**- R.T.I. e art. 19**

Ancora una volta in riferimento alla redazione di R.T.I. ci si confronta su alcune tipologie di difformità per verificare se rientrano nelle casistiche per le quali è possibile applicare l'art. 19-bis della Legge Regionale n. 23/2004 e pertanto riconducibili a Tolleranze costruttive

**- I.P.R.I.P.I. con Denuncia di Deposito**

La Modulistica Unificata Regionale entrata in vigore dal mese di giugno ha introdotto una rilevante modifica in materia di interventi in zona sismica poiché, anche per I.P.R.I.P.I. che prevedono opere realizzate con materiali e sistemi costruttivi dalle norme tecniche in vigore è richiesta la denuncia delle opere di cui all'art. 65 del D.P.R. 380/2001.

E' probabile che si tratti dell'ennesima errata interpretazione di norme sovraordinate per cui si provvederà a segnalare il fatto

**- Quesiti e risposte su Superbonus 110% in collaborazione con La Repubblica**

Si constata che garantire un congruo numero di risposte ogni settimana comincia ad essere un impegno non indifferente, tenuto conto anche della continua evoluzione normativa in materia. Si valuterà se proseguire, sospendere o quanto meno ridurre l'impegno che spesso ricade su poche persone.

**- Adempimenti antimafia**

A seguito di un intervento informale sui social in merito ad alcuni adempimenti previsti in sede di presentazione di titolo edilizio P. di C. e S.C.I.A. per contrastare il fenomeno mafioso, il collega Pantaleoni è stato contattato dalla segreteria del consigliere Paruolo che ha chiesto precisazioni. Gli è stato fatto presente che nel 2018 le criticità rilevate in

CN furono presentate e discusse con funzionari e presidente dell'assemblea legislativa R.E.R.

Fu inviata anche una comunicazione esplicativa delle criticità e proposte operative migliorative ma, a parte un iniziale interesse, non seguirono modifiche a quanto previsti dalla modulistica unificata regionale. Il nuovo consigliere si è mostrato interessato ed è probabile che chiederà un incontro per riprendere la questione; si resta in attesa di sviluppi.

Alle 19.20 termina la CN e inizia La Mischia del Giovedì

La collega Gialdini presenta il caso di realizzazione di ascensore esterno in edificio soggetto a vincolo della Soprintendenza relativamente al quale nel '94 fu rilasciata autorizzazione SBAP ma non risulta depositata Istruttoria comunale ma solo la messa in esercizio. Si ritiene che un tale atto non legittimi l'intervento; è comunque doveroso verificare che in archivio SUAP non vi siano ulteriori documenti depositati

Alle 20.00 termina La Mischia del Giovedì e inizia il confronto su quesiti e risposte Superbonus 110%

**- Quesiti e risposte su Superbonus 110% in collaborazione con La Repubblica**

Durante la settimana sono state imbastite le risposte ad alcuni quesiti; in sede di CN odierna si analizzano nuovamente le varie risposte, si integrano e/o sintetizzano per perfezionare il testo da inviare a Repubblica. Garantire un certo numero di risposte ogni settimana comincia ad essere un impegno non indifferente, tenuto conto anche della continua evoluzione normativa in materia. Si valuterà se proseguire, sospendere o quanto meno ridurre l'impegno che spesso ricade su poche persone.

La seduta termina alle ore 20.30 e si rinnova la convocazione per **Giovedì 17 giugno alle ore 18,00** con il seguente ordine del giorno:

1. Osservazioni sui contenuti degli strumenti di pianificazione del Comune di Bologna.
2. Piano Territoriale Metropolitano
3. Adempimenti in caso di I.P.R.I.P.I.
4. Confronto sulle risposte inerenti il Superbonus 110% per iniziativa La Repubblica
5. Procedure antimafia
6. Varie ed eventuali



architettibologna

Il segretario della CN  
Cristina Medici

Il coordinatore della CN  
Raffaello Cavalli