

**Oggetto: Verbale della riunione tramite piattaforma Go To Meeting del 1° luglio 2021 (n. 13)**

**Premessa:**

Causa Emergenza COVID-19 le riunioni della Commissione Normative proseguono tramite a piattaforma Go To Meeting (l'arch. Reggiani coordina gli inviti).

La seduta inizia alle ore 18,00

Sono presenti gli architetti:

Marcella Borghi Cavazza, Raffaello Cavalli, Cristina Medici, Roberto Nanetti, Stefano Pantaleoni, Maurizio Reggiani, Daniela Villani, Arsenio Zanmarini.

**- Modifiche al RE**

Facendo seguito a quanto concordato durante l'ultima Commissione, il 23 giugno 2021 è stata inviata comunicazione, condivisa con gli altri Ordini e Collegi tecnici, al Sindaco e all'Assessore all'Urbanistica, nella quale si ringrazia per la bozza del R.E. ma al tempo stesso si informa, con un po' di disappunto, che non verranno prodotte osservazioni per una serie di motivi che vengono ampiamente esplicitati e argomentati; viene confermata altresì la disponibilità per un confronto collaborativo.

Ad oggi non sono pervenuti riscontri; attendiamo pronunciamento nella giornata di lunedì p.v. in occasione del tavolo di monitoraggio.

La sensazione è che non ci sia la volontà di ridiscutere posizioni già assunte, nonostante le critiche di tecnici ed altre associazioni di categoria.

**- CQAP**

Si lamentano procedure complesse e tempi lunghi per il rilascio dei pareri.

Ai Dirigenti del settore edilizia sono state rese note le difficoltà dei professionisti ma anche riguardo a questo si riscontra scarsa comprensione e disponibilità a rivedere le procedure e snellire le tempistiche.

**- Osservazione Ordine Ingegneri**

L'Ordine degli Ingegneri ha criticato pubblicamente il Regolamento Edilizio di Bologna perché certe norme restrittive impediscono o limitano l'applicazione del Superbonus, soprattutto per quanto attiene agli edifici classificati di interesse; anche in questo caso non sembra ci siano margini di revisione

**- Superbonus, Istruttorie comunali e criticità varie**

Prosegue il confronto sulle disposizioni inerenti le agevolazioni fiscali in applicazione del Superbonus 110%. Le recenti circolari dell'Agenzia delle Entrate e dalla Regione Emilia Romagna invece di semplificare e chiarire, ingenerano ulteriore confusione

Si ravvisano perplessità riguardo:

- ai titoli edilizi da utilizzare (C.I.L.A. o S.C.I.A.) tenuto anche conto delle disposizioni inerenti gli interventi strutturali;
- presentazione di unica o più istruttorie in caso di interventi diversi;
- indeterminatezza e continui aggiornamenti della normativa.

Si ritiene che il Superbonus sia stato pensato con un preciso intento ma col tempo sia stato frainteso ed allargata la casistica di intervento ammessi, rendendo tutto molto complesso.

A fine mese il decreto verrà convertito in legge e sarebbe opportuno segnalare tali criticità; da valutare se preferibile aspettare l'entrata in vigore della Legge o giocare d'anticipo in modo che il legislatore ne possa tener conto prima di redigere la versione definitiva. Si temono conseguenze anche per il futuro riguardo a come verranno valutate certe accezioni/eccezioni.

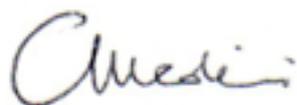
Alle 19.30 termina la CN e inizia La Mischia del Giovedì

La collega Annalisa Esposito espone alcune difficoltà riscontrate per l'applicazione del Superbonus 110 inerenti il tipo di istruttoria da adottare, gli adempimenti prima dell'inizio lavori, ecc

La seduta termina alle ore 20.10 e si rinnova la convocazione per **Giovedì 15 luglio alle ore 18,00** con il seguente ordine del giorno:

1. Osservazioni sui contenuti degli strumenti di pianificazione del Comune di Bologna.
2. Piano Territoriale Metropolitan
3. Superbonus 110% per iniziativa La Repubblica
4. Varie ed eventuali

Il segretario della CN  
Cristina Medici



Il coordinatore della CN  
Raffaello Cavalli



architettibologna