Oggetto: Verbale della riunione in presenza e tramite piattaforma Go To Meeting del 05 novembre 2026 (n. 19/2026)

Premessa:
Le riunioni della Commissione Normative riprendono a svolgersi in presenza presso la sede dell'Ordine ma con possibilità di partecipazione a distanza collegandosi tramite la piattaforma Google Meet (l'arch. Reggiani coordina gli inviti).

La seduta inizia alle ore 18,15.

Sono presenti gli architetti:
Abbati Francesca, Bentivogli Simona, Bonfreschi Ugo, Celestra Leonardo, Guidotti Simone, Mantovani Lorenzo, Marchi Cristina, Medici Cristina, Ortolani Davide, Pantaleoni Stefano, Poli Grazia, Raspanti Silvia, Reggiani Maurizio, Righetti Luca, Sarti Sara, Sarti Sebastiano, Villani Daniela, Zanarini Arsenio.

- Collaborazione da parte dell'avv. Federico Gualandi
05/11/2026 - L'avvocato, confermando la propria disponibilità, partecipa all'incontro fornendo interessanti contributi in merito ai vari argomenti trattati

- Rinnovo degli incarichi
28/05/2026 – Viene nominata coordinatore della CN l'arch. Francesca Abbati
14/05/2026 – A far data dal 8/05/2026 l'arch. Simone Guidotti lascia la posizione di Coordinatore della Commissione Normative. Si discute sulla possibile nuova nomina, ma al momento la posizione rimane vacante.
23/10/2025 Vengono confermati: arch. Simone Guidotti (coordinatore), arch. Grazia Poli (segretario), arch. Ugo Bonfreschi (referente in Consiglio)

- Regole di partecipazione alla CN
08/01/2026 L'arch. Bonfreschi legge il comunicato che verrà inviato domani a tutti gli iscritti alla CN. Tale comunicato, intitolato "Comportamento in CN e chat architetti" va a normare i comportamenti da tenere durante le riunioni della CN e il tenore degli scambi che avvengono all'interno della chat su whatsapp. Occorre inviare una email all'indirizzo indicato nel comunicato per confermare di volere rimanere all'interno della chat.

- Decreto-legge n. 69/2024 convertito in Legge 105/2024
23/07/2026 – Si discute sugli effetti del DL 69/2024 ed in particolare sull'art. 36 bis e modifiche alla Legge Regionale 21 ottobre 2004, n.23, in particolare l'art. 17 (accertamento di conformità). Anche in seguito alle risposte recentemente date dalla regione alle domande poste dai tecnici durante gli incontri svoltisi durante i primi mesi dell'anno, risulta chiaro che la regolarizzazione delle difformità dovrà riferirsi al titolo a cui la medesima difformità si riferisce.
09/07/2026 – Si dibatte sulla necessità della relazione tecnica e relativi elaborati a cura di un ingegnere strutturista nel modulo R1, in particolare per quanto riguarda il caso 2.
11/06/2026 – Sul sito della Regione sono disponibili le slides degli incontri formativi svolti tra gennaio-marzo 2026 con gli ordini e i collegi professionali sull'adeguamento normativo della legislazione regionale in attuazione del decreto-legge n. 69 del 2024 (c.d. "Salva Casa") e le risposte ai principali quesiti emersi sulle leggi regionali n. 15 del 2013 e n. 23 del 2004.
22/01/2026 – Questa mattina si è tenuto il convegno "La legge Salvacasa in Emilia Romagna – Legge regionale 5/2025 – Circolare 768361 del 05.08.2025 – D.G.R. 1744 del 27.10.2025" organizzato dal Comitato Unitario delle Professioni dell'Emilia Romagna e gli ordini professionali della provincia di Bologna con lo scopo di far meglio comprendere l'impatto della legge Salvacasa sulle leggi regionali. Si discute di alcuni aspetti rilevanti emersi durante il Convegno.
20/11/2025 – Alla luce della delibera sotto descritta, emerge la necessità di inviare un comunicato a tutti gli iscritti con lo scopo di far luce sull'impatto che avrà sulla nostra professione.

via saragozza 175
40135 bologna

tel 051.4399016

www.archibo.it

c.f. 80039010378

06/11/2025 – Con la delibera della giunta regionale 1744 del 27/10/2025 si conclude il percorso di adeguamento della normativa regionale edilizia al cd. Salva Casa L.105/2024. E' stata aggiornata la modulistica unificata regionale in materia sismica (MUR) per la regolarizzazione strutturale ai sensi degli articoli 17 quater e 19 bis commi 1.sexies e 1 septies della L.R. n. 23/2004. Si apre una intensa discussione sui risvolti pratici e sulle responsabilità che cadono sui tecnici. Il collega Righetti di Asso Ingegneri e Architetti ci informa che è in preparazione un evento di divulgazione sulle novità introdotte.
Si ritorna inoltre sulla sentenza del TAR della Liguria (n. 693/2025) che ha confermato validi i requisiti igienico sanitari sull'altezza minima 2.40 anche nei cambi d'uso e nel recupero del patrimonio edilizio esistente.

- Notizie dalla Regione Emilia Romagna
05/11/2026 – Si prende in esame la L.R..10/2025 e le sue ripercussioni sul cambio d'uso per affitti brevi nel Comune di Bologna, già dotato di strumenti comunali che menzionano tale cambio d'uso prima della pubblicazione delle L.R. 10/2025. Si parla anche della autocertificazione menzionata in tale legge.
22/10/2026 - Con la sentenza numero 164, depositata in data 9 ottobre 2026, la Corte costituzionale ha accolto il ricorso proposto dal Presidente del Consiglio dei ministri contro gli articoli 4 e 5 della legge della Regione Emilia-Romagna n.10/2025 (Disciplina degli immobili destinati a locazione breve in Emilia-Romagna). Tali articoli vengono quindi cancellati.
08/10/2026 – In un incontro svoltosi due settimane fa, la regione ha reso noto un report sul consumo del suolo dopo la legge 24/2017

- Criticità nello svolgimento della professione
25/06/2026 – Si discute del Decreto Milleproroghe (Legge n. 26 del 27 febbraio 2026) e delle proroghe per SCIA e PDC concesse da tale decreto e dalla legge regionale.
11/06/2026 – Si parla del decreto Milleproroghe e dell'impatto che ha sulle proroghe per PDC e SCIA.
L'avv. Gualandi ci illustra la sentenza della Corte Costituzionale n. 86/2026, la quale restringe gli interventi edilizi sugli immobili condonati, negando l'accesso pieno alla ristrutturazione trasformativa.
09/10/2025 - RFI: si torna a dibattere sulle richieste da parte del comune nell'ambito degli interventi nei 30 metri dai binari ferroviari. Il nulla osta dovrebbe essere richiesto solo in caso di demolizione/ricostruzione.

- Variante al PUG e al RE di Bologna
05/11/2026 – Si dibatte sugli oneri riferiti al cambio d'uso, sulla ERS e sull'Albo degli Immobili per la rigenerazione urbana. Si dialoga sulla Disciplina di Piano in riferimento alla ValSAT.
08/10/2026 – Si ricorda che stanno per scadere i termini per fare ricorso alle controdeduzioni del PUG. Inoltre si dibatte sull'art. 85 del RE (Disposizioni relative alle aree di pertinenza), in particolare per quanto riguarda le tettoie
24/09/2026 – si parla del cambio d'uso in riferimento al pagamento delle varie tipologie di oneri dovuti, delle quote ERS e dell'iscrizione all'Albo della rigenerazione urbana. Inoltre si dibatte sulla definizione di volume nel caso di un porticato.
10/09/2026 – prendendo spunto da note ricevute dalla CN dell'Ordine degli Ingegneri, si dibatte sulla necessità di pagamento di oneri per il cambio d'uso, in seguito al Salvacasa.
23/07/2026 – in vista dell'adozione finale del PUG, si parla delle ripercussioni che avrà sul cambio d'uso.
25/06/2026 – l'arch. Pantaleoni offre alcuni spunti di riflessione in merito a ciò che è emerso dal tavolo di monitoraggio menzionato la volta scorsa.
11/06/2026 – L'arch. Bonfreschi ha partecipato ad un tavolo di monitoraggio organizzato dal Comune in merito alle osservazioni ricevute. Entro fine luglio dovrebbero essere pubblicate le controdeduzioni.
16/04/2026 – Si commentano le osservazioni inviate al Comune pochi giorni fa.
02/04/2026 – Ultimo dibattito sulle osservazioni da inviare al comune.

19/03/2026 – Con l'obiettivo di inviare un unico documento con tutte le osservazioni da parte dell'Ordine, si dibatte sui singoli punti oggetto di osservazioni.
05/03/2026 – Si rammenta a tutti i partecipanti di inviare le proprie osservazioni al più presto, possibilmente utilizzando il format inviato. Le osservazioni verranno raccolte e inviate al Comune in base agli argomenti.
Si apre ampia discussione sul tema dei concorsi pubblici e privati.
19/02/2026 – La Presidente riporta di avere partecipato ad un primo incontro di tavolo tecnico. Al fine di presentare le Osservazioni alle varianti Pug con unico invio da parte dell'Ordine, si rammenta agli iscritti CN di inviare al più presto le proprie valutazioni.
05/02/2026 – Si apre di nuovo il confronto relativo alle osservazioni alle varianti del PUG che andremo a presentare come Ordine. Si rammenta che tali osservazioni devono essere depositate entro il 13 aprile.
22/01/2026 – Stamane ha avuto luogo la conferenza stampa indetta dall'assessore Laudani. La nostra presidente, presente alla conferenza stampa, ce ne illustra il contenuto. La data ultima di presentazione delle osservazioni alle varianti del PUG è stata prorogata al 13 aprile 2026. Si apre un primo confronto sulle osservazioni che verranno presentate.
08/01/2026 – In merito alla pubblicazione della Variante 2 del PUG, fino al 2 marzo p.v. è possibile inviare osservazioni al Comune. Il modulo per inviare osservazioni si trova sul sito del Comune. Verranno raccolte le osservazioni degli iscritti e verrà inviato un unico documento da parte dell'Ordine. Si apre un dibattito in cui emergono già alcune osservazioni. Durante la prossima riunione CN (22.01.26), si comincerà a stilare un elenco.

- Soprintendenza: Criticità e possibili forme di collaborazione
14/05/2026 – Ci si confronta sulle tempistiche dei recenti rilasci di autorizzazione da parte del SABAP.
20/11/2025 - In data odierna, da parte della CN, è stato inviato il comunicato a tutti gli iscritti relativamente alle criticità con la Soprintendenza
23/10/2025 – Si richiama la necessità, da parte dell'Ordine, di inviare una lettera ai propri iscritti relativa alle criticità.
25/09/2025 – E' stata spedita la lettera al Ministero. Inoltre, è stato inviato all'arch. Tomba della Soprintendenza il report sull'incontro avuto recentemente con la nostra Presidente. Quest'ultimo documento, una volta vistato, unitamente alla lettera inviata al Ministero, verranno inviati a tutti gli iscritti e iscritte.
11/09/2025 – Marcella riporta alcuni punti emersi durante l'incontro che ha avuto con la Soprintendente. Quest'ultima ha riferito che, tra i progetti che vengono depositati presso i loro uffici, alcuni hanno mancanze o lacune (addirittura senza verifica dei precedenti presso Comune e Soprintendenza), altri sono particolarmente virtuosi. Sarebbe utile che ci venissero illustrate le varie casistiche con esempi pratici. Verrà comunque scritto un report su quanto è emerso dall'incontro, da pubblicare sul sito dell'Ordine, e verrà inviata una lettera al Ministero.

- RTI
14/05/2026 – Alla luce della recente obbligatorietà del deposito del Modulo Mur R1 anche in caso di dichiarazione di difformità rientranti nelle tolleranze, emerge la necessità di aggiornare lo schema di impostazione della RTI. Ci si interroga anche sulla scadenza della validità di una RTI.
23/10/2025 – In seguito alla necessaria verifica e regolarizzazione sismica richieste anche per le dichiarazioni di tolleranze nelle RTI (alla luce dell'ultimo aggiornamento della legge regionale 23/2004), emerge la grande responsabilità che grava sui tecnici che redigono le RTI. A tal proposito emerge la necessità di portare questo tema all'attenzione di tutti gli iscritti e, unitamente ad altri Ordini, compreso il Notariato, organizzare un convegno informativo.

-PAI Po
14/05/2026 - Con delibera n. 13 del 18 dicembre 2025, l'Autorità di Bacino distrettuale del fiume Po ha adottato Il Progetto di Variante al PAI Po. Si ricorda che i termini per la presentazione delle osservazioni sono stati prorogati al 31 maggio 2026.

- Notizie da sindacato Asso Ingegneri e Architetti
22/10/2026 – L'arch. Righetti ricorda che l'11 novembre una delegazione si recherà a Roma per la proposta di legge per la responsabilità solidale. Tutti i colleghi che desiderano partecipare sono i benvenuti.
08/10/2026 – L'arch. Righetti rammenta che l'11 novembre una delegazione si recherà a Roma per la proposta di legge per la responsabilità solidale
09/07/2026 – L'arch. Righetti rammenta l'importante evento organizzato da Asso ingegneri e Architetti per il 14.07.2026 presso l'Ordine degli architetti intitolato "Il peso degli altri: la responsabilità solidale nelle professioni tecniche"
11/06/2026 – L'arch. Righetti ci illustra la proposta di disegno di legge sulla riduzione della responsabilità solidale delle professioni tecniche che Asso Ingegneri e Architetti sta portando avanti. Per il 14.07.2026 è previsto un incontro sul tema della responsabilità solidale presso la sede dell'Ordine.

- Mischia del Giovedì
05/11/2026 – Non sono pervenute domande.

La seduta termina alle ore 20:15 e si rinnova la convocazione per **giovedì 19 novembre 2026 alle ore 18,00** con il seguente ordine del giorno:

1 PUG e RE del Comune di Bologna
2 Decreto-legge 69/2024 (Salvacasa)
3 RTI e R1
4 Soprintendenza: criticità e possibili forme di collaborazione
5 Criticità nello svolgimento della libera professione
6 Tavoli di approfondimento con la Federazione
7 Organizzazione incontri di confronto
8 Consulente Sicurezza Cantieri per conto dell'Ordine
9 Varie ed eventuali

Il segretario della CN



Il coordinatore della CN

