

Oggetto: Verbale della mischia del 20 Giugno 2019

Alle ore 19,40 termina la seduta della CN e si prosegue con l'iniziativa la *Mischia del Giovedì*

Sono presenti gli architetti:

Francesca Abbati, Claudia Biondi, Raffaello Cavalli, Cristina Medici, Romano Miti, Stefano Pantaleoni, Nicola Pinardi, Maurizio Reggiani, Luciano Tellarini, Arsenio Zanarini.

Il primo quesito è inerente un intervento di ristrutturazione edilizia di edificio in zona Mazzini; trattasi di unica unità immobiliare, seppure articolata in vari corpi di fabbrica. E' stata presentata S.C.I.A. che prevede, fra l'altro, la demolizione con ricostruzione entro sagoma di due volumi a tettoia (tale scelta, oltre che per motivi estetici e funzionali, è data dallo stato di precarietà strutturale dei due manufatti). Il Comune ha visionato la S.C.I.A. e chiede di integrarla con la richiesta di deroga all'allineamento stradale (art. 25 R.U.E.), anticipando che il rilascio non è affatto scontato. Si conviene che la richiesta non sia pertinente poiché non si tratta di Nuova Costruzione. Qualcuno suggerisce di far scrivere una osservazione da un legale. Poiché sta scadendo il termine per l'integrazione, si consiglia di presentare una variante che non preveda la demolizione ma utilizzi le volumetrie come esistenti. Una volta regolarizzata l'istruttoria si potranno pensare ulteriori passaggi e procedere con osservazioni e/o richieste di chiarimenti per ulteriori varianti in corso d'opera.

Il secondo motivo di confronto è dato dall'interpretazione del requisito inerente il Controllo dell'Illuminamento naturale (art. 56 R.U.E.) in base al quale deve essere garantita la vista sull'esterno, poiché il Comune di Bologna ha contestato l'illuminazione di una camera da letto solo mediante lucernario.

Viene affrontato infine un altro caso di Ristrutturazione edilizia che prevede l'ampliamento di edificio ad uso residenziale. Trattasi di villetta in Comune di Imola. Il Comune ha contestato la modalità di verifica delle distanze dai fabbricati. Nonostante la delibera regionale parli di distanza quale "segmento minimo", alcuni Comuni continuano a chiedere il rispetto della distanza in base alla misura radiale. Il collega ha riportato alcuni pronunciamenti del T.A.R. e della Corte di Cassazione ma il Comune sostiene la correttezza della propria modalità. Anche in questo caso procederà correggendo il progetto per eventuale successiva presentazione di variante.

La Mischia termina alle ore 20.30; non è certo se **Giovedì 4 Luglio** si potrà dare spazio al consueto momento di confronto in quanto, ad iniziare dalle ore 19.00, è già programmata la Serata con Presentazione del Bilancio Sociale.

Il segretario della CN
Cristina Medici



Il coordinatore della CN
Raffaello Cavalli

