



Oggetto: Verbale della mischia del 09 Maggio 2019

Alle ore 19,00 termina la seduta della CN e si prosegue con l'iniziativa *La Mischia del Giovedì*

Sono presenti gli architetti:

Simona Bentivogli (19.30), Raffaello Cavalli, Deborah Coveri, Silvia Franceschelli, Arianna Lancioni, Andrea Gandolfi (19.50), Cristina Medici, Stefano Pantaleoni, Nicola Pinardi, Maurizio Reggiani, Lisa Roveri, Arsenio Zanarini.

Il primo quesito è inerente la legittimazione di un garage esistente intorno alla fine degli anni '30. Ci si confronta sulla possibilità di legittimarne l'esistenza attraverso le foto aeree in relazione anche alle disposizioni normative allora vigenti.

Il secondo quesito è di tipo procedurale e riguarda un intervento in Comune di Casalecchio; si interviene su un edificio, già presente nelle carte militari del '53, e quindi anteriore alla realizzazione dell'autostrada, ma che attualmente si trova in zona di vincolo autostradale. Il Comune chiede che venga fatta richiesta di autorizzazione paesaggistica "post". Ci si confronta sulla legittimità di tale richiesta e in virtù di quale norma. Alcuni colleghi confermano di aver affrontato casi simili e, seppur non condividendo le richieste dei SUE interessati, hanno dovuto procedere in tal senso.

Il terzo quesito riguarda il controllo delle istruttorie comunali, in particolare le S.C.C.E.A. (campionatura, tempistiche, trasparenza dei sorteggi, ecc.).

Inoltre, su richiesta di due colleghe, si approfondisce nuovamente il tema delle difformità e/o abusi edilizi minori rimandando alle norme di Legge che esplicitano le diverse casistiche e i provvedimenti di cui ci si può avvalere per la regolarizzazione.

Infine viene sottoposto il caso di regolarizzazione di un'unità immobiliare legittimata da Variante finale del '53 alla quale è seguito accatastamento. Attualmente l'unità originaria si presenta frazionata in due di cui una risulta di superficie maggiore per l'accorpamento di un vano posizionato a metà. Dovendo intervenire sull'unità con superficie inferiore, si ritiene che si possa procedere con applicazione art. 100 RUE in sede di Istruttoria per intervento edilizio successivo in quanto non si rileva aumento di SU; diversamente nel caso in cui si debba intervenire con l'unità di SU maggiore.

La Mischia termina alle ore 20,30 e si rinnova la convocazione per **Giovedì 23 Maggio** al termine della Commissione Normative

via saragozza 175
40135 bologna

tel 051.4399016

www.archibo.it

c.f. 80039010378

Il segretario della CN
arch. Cristina Medici

Il coordinatore della CN
arch. Raffaello Cavalli