

Oggetto: Verbale della mischia del 11 Aprile 2019

Alle ore 19,00 termina la seduta della CN e si prosegue con l'iniziativa la *Mischia del Giovedì* – *Speciale Presentazione S.C.C.E.A.*

Sono presenti gli architetti:

Francesca Abbati, Elena Azzi, Simona Bentivogli, Ugo Bonfreschi, Lorenzo Canè, Raffaello Cavalli, Veronica Diegoli, Annalisa Esposito, Andrea Gandolfi, Martina Gieri, Giovanni Guidi, Lorenzo Mantovani, Nike Maragucci, Cristina Medici, Paolo Nalini, Roberto Nanetti, Romano Osti, Stefano Pantaleoni, Oscar Pazzini, Duccio Pierazzi, Nicola Pinardi, Maurizio Reggiani, Lisa Roveri, Renato Rovinetti, Stefano Silvagni, Serena Simone, Roberta Sisti, Romolo Sozzi, Laura Venturi, Arsenio Zanarini.

L'arch. Pantaleoni introduce il tema riferendo che recentemente il Settore Edilizia del Comune di Bologna ha comunicato sul proprio sito che non saranno più accettate S.C.C.E.A con allegata la documentazione per prescrizione abusi edilizi come da art. 100 RUE. Si è ritenuto opportuno dedicare La Mischia del Giovedì odierna a tale novità onde confrontarsi sulle modalità da adottarsi a seguito di tale decisione, redigere eventuali comunicazioni da inoltrare al Dipartimento di Urbanistica ed Edilizia soprattutto per chiarimenti in riferimento alle pratiche già protocollate.

Durante l'incontro emergono le seguenti osservazioni:

- la S.C.C.E.A. non è titolo edilizio idoneo per le trasformazioni edilizie;
- Si ricorda che la procedura SCEA + documentazione per applicazione art. 100 RUE era indicata nelle FAQ (che non hanno valore giuridico) o consigliata dai tecnici ma non prevista dal quadro normativo comunale.
- Si ritiene che si potrà spiegare ai committenti passati e futuri che il Comune di Bologna consentiva tale procedura. E che il tecnico aveva optato per tale modalità per far risparmiare gli importi della sanzione.

Ci si interroga su quali potranno essere le conseguenze, soprattutto per il pregresso.

Ed in particolare:

- Gli stati descritti negli elaborati alle Richieste di Agibilità già protocollate, potranno essere considerati Stati legittimi?
- Dato per scontato che si tratta di abusi minori, come dovrà comportarsi il tecnico che dovrà intervenire su un'unità per le quali è stato presentato art. 100 allegato ad una S.C.E.A.?
- Potrà ritenere lo stato legittimo o dovrà presentare una Sanatoria?
- Ma se sono abusi minori per i quali è prevista la prescrizione da art. 100 RUE non dovrebbe essere dovuta la sanzione. E quindi perché presentare una Sanatoria?
- E se nel frattempo l'unità è stata compravenduta?
- Potranno verificarsi casi più complessi, pensiamo a unità immobiliari in zona di tutela paesaggistica per le quali sarà richiesta la verifica di compatibilità o ai cambi d'uso per il quale, oltre alla sanatoria, sono dovuti contributi di costruzione

Si ritiene che il Comune abbia fatto un errore e come tale documentabile. E che il Comune debba dei chiarimenti.

Si concorda nel richiedere al Dipartimento Urbanistica ed Edilizia del Comune di Bologna di pronunciarsi in merito ai dubbi emersi.

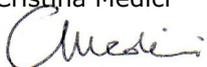
Nel caso in cui il Comune non si pronunci a riguardo, soprattutto in riferimento ai pregressi, gli Ordini redigeranno un comunicato che illustri la problematica e, con l'intento di sollevare i professionisti da ogni responsabilità, chiarisca che SCIA + documentazione prescrizione abusi minori per applicazione art. 100 RUE era prassi suggerita e consentita dai tecnici istruttori.

Si valuteranno anche procedure alternative per applicazione art. 100 RUE che al momento resta in vigore.

La Mischia termina alle ore 20,30 e si rinnova la convocazione per **Giovedì 9 Maggio** al termine della Commissione Normativa

Il segretario della CN

Cristina Medici



Il coordinatore della CN

Raffaello Cavalli

