

VALUTAZIONE IMMOBILIARE METODO DEL CONFRONTO DI MERCATO

APPLICAZIONI PRATICHE



MCA Market Comparison Approach
CHE COS'E' E COME SI APPLICA?

Il Gruppo Valutatori dell'Ordine degli Architetti PPC di Bologna ha organizzato un corso di formazione sul metodo di stima MCA (Market Comparison Approach), con l'intento di condividere con un'attività non solo teorica ma soprattutto pratica le conoscenze che gli stessi componenti del Gruppo Valutatori hanno acquisito nell'esercizio della pratica professionale e di diffondere una delle metodologie valutative legate agli Standard Internazionali di Valutazione (IVS-EVS).

Il corso è gratuito ed aperto ai tecnici del settore, sia a chi è inesperto in materia di valutazioni immobiliari, sia a chi ha già esperienza ma desidera aggiornarsi e acquisire maggiori competenze.

Il corso sarà svolto in tre incontri per un monte ore complessivo pari a 9 ore, saranno riconosciuti nove crediti formativi professionali.

Il corso verrà attivato al raggiungimento di 20 partecipanti e si terrà presso la sede dell'Ordine degli Architetti di Bologna in via Saragozza n. 175. Al fine di garantire una didattica più efficace il numero di partecipanti è limitato a 45 iscritti (40 iscritti all'Ordine degli Architetti di Bologna e 5 iscritti ad altri Ordini).

**GRUPPO VALUTATORI IMMOBILIARI
ORDINE ARCHITETTI DI BOLOGNA
12 - 19 - 26 Ottobre 2022
Via Saragozza n. 175, Bologna**

Mercoledì 12 Ottobre 2022

MODULO 1

Via Saragozza n. 175, Bologna

15.00 – 18.00

**INTRODUZIONE ALLA
VALUTAZIONE IMMOBILIARE:
BENI IMMOBILI, MERCATO
IMMOBILIARE, METODOLOGIE
DI STIMA, PROBLEMATICHE
VALUTATIVE**

Giorgia Zoboli, architetto

Caratteristiche dei beni immobili e loro influenza sul valore di mercato: da bene di consumo a mezzo di produzione. Peculiarità del mercato immobiliare e strumenti di analisi. Disamina delle metodologie di stima del valore di mercato dei beni immobili. Problematiche valutative “e-orreri” valutativi.

Mercoledì 19 Ottobre 2022
MODULO 2

Via Saragozza n. 175, Bologna
15.00 – 18.00

**SCELTA, ANALISI E USO DEI
COMPARABILI NELLA PRATICA
DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE
CON CONFRONTO DI
MERCATO**

Stefano Rossi, architetto

Definizione di comparabile. Fonti immobiliari (reperimento dei comparabili). Pregi e difetti delle fonti. Definizione e misura dei dati immobiliari. Esempio di ricerca comparabili. Aggiustamenti su asking prices. Esempio scheda immobile comparabile.

Mercoledì 26 Ottobre 2022

MODULO 3

Via Saragozza n. 175, Bologna

15.00 – 18.00

CASI STUDIO
ESERCITAZIONI PRATICHE

Appartamento (Quartiere Navile) a Bologna.
Appartamento a Funo di Argelato.
Negozio a Casalecchio di Reno.

Claudia Orlandi, architetto

ISCRIZIONI

CORSO GRATUITO – 9 CFP

a cura del GRUPPO VALUTATORI IMMOBILIARI
DELL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI BOLOGNA

Giovanna Saccone, Stefano Rossi, Bernardetta Ascani,
Alessandro Bellini, Astrid Caldironi, Camillo Cornia,
Claudia Orlandi, Giorgia Zoboli.

Iscrizioni a segreteria@archibo.it
Indicando nome – cognome – codice fiscale