Prot. 0014932

Pianoro, li 17 novembre 2026

Spett.le Presidente dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna
Trasmissione a mezzo PEC all'indirizzo
ordine.bologna@ingpec.eu

Spett.le Presidente dell'Ordine dei Geologi della Regione Emilia-Romagna
Trasmissione a mezzo PEC all'indirizzo
oger@pec.geologiemiliaromagna.it

Spett.le Presidente dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Bologna
Trasmissione a mezzo PEC all'indirizzo
archibo@legalmail.it

Spett.le Presidente dell'Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della Provincia di Bologna
Trasmissione a mezzo PEC all'indirizzo
protocollo.odaf.bologna@conafpec.it

Spett.le Presidente del Collegio dei Geometri e Geometri laureati di Bologna
Trasmissione a mezzo PEC all'indirizzo
collegio.bologna@geopec.it

Spett.le Presidente dell'Ordine dei Periti Industriali delle Province di Bologna e Ferrara
Trasmissione a mezzo PEC all'indirizzo
ordinedibolognaferrara@pec.cnpi.it

OGGETTO: ***R.D.L. 3267/1923 VINCOLO IDROGEOLOGICO: INFORMATIVA SULLA D.G.R. 1818 DEL 02/11/2026 E CONSEGUENTI MODIFICHE DELLE PROCEDURE AMMINISTRATIVE***

Si trasmette agli Ordini professionali in indirizzo la presente con preghiera di massima diffusione presso i Tecnici operanti sul territorio di questa Unione che si occupino di procedimenti legati al Vincolo Idrogeologico, istituito con R.D.L. 3267/1923 e la cui gestione è attualmente regolamentata in Emilia-Romagna dalla direttiva regionale approvata con D.G.R. 1117/2000.

Con Sentenza n. 100 depositata il 09/06/2026 la Corte Costituzionale dichiara l'illegittimità dell'art. 28 della L.R. Sardegna n. 18/2025 di riordino della normativa edilizia, che istituisce su quel territorio lo strumento dell'Autorizzazione in Sanatoria in materia di Vincolo Idrogeologico.

La Sentenza della Corte chiarisce al riguardo che "*la mancata previsione nel R.D.L. 3267/1923 del rilascio di un'Autorizzazione postuma di opere non preventivamente autorizzate è l'espressione di un inderogabile divieto di concessione del nulla-osta in sanatoria, anche nel caso di violazione solo formale dell'obbligo di ottenere l'Autorizzazione. Ciò in ragione della preminenza dell'essenziale interesse pubblico a valutare ex ante, senza eccezioni, la compatibilità delle opere con la difesa del suolo dal dissesto idrogeologico*".

Viale Risorgimento n. 1 40065 Pianoro – Tel. 0516527711 – Fax 051774690
C.F./P.I. 02961561202 – www.uvsi.it
Email: segreteria@unionevallisavenaidice.bo.it PEC: unione.savenaidice@cert.provincia.bo.it

In Regione Emilia-Romagna è vigente un istituto analogo a quello dichiarato incostituzionale, regolamentato dalla direttiva regionale che disciplina la gestione del Vincolo Idrogeologico, approvata con D.G.R. 1117/2000 ed allegata alla presente.

In seguito alla Sentenza, la Giunta regionale ha emesso il 02/11/2026 la D.G.R. n. 1818 che presumibilmente verrà pubblicata sul BURERT domani 18/11/2026, con cui è abrogato, a far data dalla pubblicazione della stessa sul BURERT, il § 2.4.2. della suddetta direttiva regionale "*nelle more di una più completa revisione della disciplina del Vincolo Idrogeologico*".

E' quindi espressamente abolito l'istituto dell'Autorizzazione in Sanatoria ai sensi del Vincolo Idrogeologico.

Dal 18/11/2026 pertanto sulla pagina del Vincolo Idrogeologico del sito di questa Unione non sarà più possibile scaricare il modulo di richiesta di Autorizzazione in Sanatoria, riferito a richieste di regolarizzare lavori eseguiti in assenza di Autorizzazione o di Nulla Osta ai sensi del Vincolo Idrogeologico, quali la rimessa a coltura di terreni saldi, l'apertura di drenaggi o piste di esbosco ed altri movimenti di terreno che non necessitino di titolo edilizio da parte del Comune.

Il venir meno dell'istituto dell'Autorizzazione in Sanatoria ai sensi del Vincolo Idrogeologico determina che allo stato attuale all'abuso deve seguire la rimessione in pristino, nelle modalità tali da non peggiorare la stabilità dello stato in essere.

La D.G.R. 1818/2026 non si esprime sulla legittimità del Parere in Sanatoria ai sensi del Vincolo Idrogeologico emesso dall'Ente delegato, sia esso riferito al primo condono edilizio del 1985 che a quelli del 1994 e del 2003, oltre agli altri strumenti amministrativi di regolarizzazione degli abusi edilizi.

Dalla pagina del Vincolo Idrogeologico del sito di questa Unione sarà pertanto ancora possibile scaricare il modulo di richiesta di Parere in Sanatoria in Conferenza dei Servizi, ma per gli endoprocedimenti attivati presso questa Unione a far data da domani 18/11/2026, l'Atto finale di un Parere Favorevole avrà espressamente una valenza esclusivamente tecnica di verifica della correttezza della documentazione progettuale.

Si invitano pertanto i Professionisti operanti sul territorio di questa Unione ad informarsi al riguardo presso gli sportelli SUE e SUAP prima di attivare un procedimento di richiesta di regolarizzazione di un titolo edilizio riferito ad un immobile/struttura realizzato in assenza di Autorizzazione ai sensi del Vincolo Idrogeologico.

Nella speranza di un superamento dello sato di incertezza normativa descritto, si resta a disposizione per eventuali chiarimenti all'indirizzo di posta elettronica *manfredini@unionevallisavenaidice.bo.it*, o allo 051/6527735 e si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Daniele Manfredini

DANIELE
MANFREDINI
17.11.2026
15:07:52
GMT+01:00

Viale Risorgimento n. 1 40065 Pianoro – Tel. 0516527711 – Fax 051774690
C.F./P.I. 02961561202 – www.uvsi.it
Email: segreteria@unionevallisavenaidice.bo.it PEC: unione.savenaidice@cert.provincia.bo.it