



Comune di Reggio Emilia

Piazza Prampolini , 1 - 42121 Reggio Emilia

MODELLO OEV - OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

(in conformità alle Linee Guida n. 2, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa" - Approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005, del 21 settembre 2016. Aggiornate al D. lgs 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018)

Indagine di mercato finalizzata all'affidamento, ai sensi degli articolo 36 comma 2 lettera a), del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, del **servizio di progettazione definitiva (architettonica, strutturale, impiantistica meccanica ed elettrica, antincendio) del lavoro pubblico avente per oggetto "PNRR-M4C1-I1.1-NUOVA COSTRUZIONE FUTURO POLO NIDO/SCUOLA DELL'INFANZIA TERRACHINI (ex-nido Haiku) - CUP J81B22002240006 - A_41701"**

CIG



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

in conformità alle Linee Guida n. 2, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa" - Approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005, del 21 settembre 2016. Aggiornate al D. lgs 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018

OGGETTO: Indagine di mercato finalizzata all'affidamento, ai sensi degli articolo 36 comma 2 lettera a), del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, del servizio di progettazione definitiva (architettonica, strutturale, impiantistica meccanica ed elettrica, antincendio) del lavoro pubblico avente per oggetto "PNRR-M4C1-I1.1-NUOVA COSTRUZIONE FUTURO POLO NIDO/SCUOLA DELL'INFANZIA TERRACHINI (ex-nido Haiku) - CUP J81B22002240006 - A_41701"

OFFERTA QUALITATIVA (cd. BUSTA B) max 100 punti

Premesso che l'offerta tecnica non può comportare costi aggiuntivi per il committente, gli elementi di valutazione qualitativa dell'offerta sono i seguenti:

CRITERIO A				
A. Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da un numero massimo di tre servizi di progettazione svolti in relazione ad interventi qualificabili (sulla base, tra il resto, delle categorie e dei parametri di complessità desumibili dal DM 17 giugno 2016) affini a quelli oggetto dell'affidamento e significativi della capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico.				
Sub-criterio	Documentazione richiesta e limiti redazionali	Metodo di attribuzione del punteggio	Sub punteggio	Punteggi max
Sub. A.1_Professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano architettonico sulla base di un servizio di progettazione pertinente la categoria realizzato dal concorrente.	<ul style="list-style-type: none">- Dichiarazione dei servizi presentati all'interno dell'offerta tecnica attraverso un documento di sintesi in formato A4 riportante i seguenti dati:<ul style="list-style-type: none">• Oggetto dei lavori• Importo dei lavori• Sub-criterio/i da valutarsi- Schede di formato A3 o formato A4 (complessivamente in un numero massimo di 5 in caso di A3 e di 10 in caso di A4), riferite a 3 distinti servizi di progettazione e 1 servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ciascuno con riferimento specifico a ciascuno dei sub-criteri di cui alla colonna precedente eseguiti dal concorrente, quanto meno in via prevalente.	DISCREZIONALE PURO	10	30
Sub. A.2_Professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano strutturale sulla base di un servizio di progettazione pertinente la categoria realizzato dal concorrente.		DISCREZIONALE PURO	10	
Sub. A.3_Professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano impiantistico sulla base di un servizio di progettazione pertinente la categoria realizzato dal concorrente.		DISCREZIONALE PURO	10	

CRITERIO B				
B. Caratteristiche dell'offerta che tenga conto di una proposta finalizzata al complessivo miglioramento del progetto posto a base di gara da un punto di vista architettonico/compositivo e funzionale tenuto conto dei CAM (Criteri Minimi Ambientali Premianti - Allegato del DM 11/10/2017 ed s.m.i.) dei DNSH (Do No Significant Harm) previsti per gli interventi con finanziamento PNRR come da Capitolato tecnico descrittivo nonché dell'approccio educativo descritto nel abstract allegato.				
Sub-criterio	Documentazione richiesta e limiti redazionali	Metodo di attribuzione del punteggio	Sub punteggio	Punteggi max
Sub. B.1 Proposta progettuale (concept): descrizione dell'approccio metodologico e dei principali criteri d'intervento che caratterizzano la proposta in particolare per quanto attiene le soluzioni formali e funzionali da operarsi sia sul corpo edilizio vero e proprio che sulle aree esterne, da considerarsi come parte integrante dello spazio educativo.	- Relazione tecnico illustrativa, formato A4 in un numero massimo di 10 cartelle di testo oltre ad indice e copertina, numerate. - Tavole grafiche in formato A3 nel numero non superiore a 4	DISCREZIONALE PURO)	40	60
Sub. B.2 Proposte tecniche metodologiche e di approccio: Proposte tecniche che interpretino l'approccio metodologico e i criteri di intervento dal punto di vista delle soluzioni tecnologiche e impiantistiche.		DISCREZIONALE PURO)	20	

CRITERIO C				
C . Metodologia di Project Management e Risorse umane messe a disposizione per lo svolgimento delle prestazioni e organizzazione del team di professionisti:				
Individuazione delle professionalità che si intende coinvolgere nella redazione del progetto sia dell'immobile nelle sue componenti architettoniche/compositive, strutturali e tecnologiche, sia delle aree esterne per quanto attiene la componente paesaggistica che le dotazioni di arredo.				
Sub-criterio	Documentazione richiesta e limiti redazionali	Metodo di attribuzione del punteggio	Sub punteggio	Punteggi max
C .1 - Metodologia di Project Management e Risorse umane messe a disposizione: edificio Individuazione delle professionalità che si intende coinvolgere nella redazione del progetto dell'immobile nelle sue componenti architettoniche/compositive, strutturali e tecnologiche	Relazione illustrativa, formato A4 in un numero massimo di 10 cartelle di testo oltre ad indice e copertina, numerate riportante l'organigramma del gruppo di progettazione	DISCREZIONALE PURO)	5	10
C .2 - Metodologia di Project Management e Risorse umane messe a disposizione: aree esterne Individuazione delle professionalità che si intende coinvolgere nella redazione del progetto delle aree esterne per quanto attiene ad esempio la componente paesaggistica, le dotazioni a verde e gli arredi esterni.		DISCREZIONALE PURO)	5	

NOTA: In caso di RT i singoli progetti dovranno essere eseguiti dal componente esecutore della prestazione di rispettiva competenza e, a differenza dei requisiti di partecipazione, non sarà valutata nemmeno l'esecuzione da parte di un diverso componente del RT (la totale mancanza di corrispondenza tra servizio presentato e concorrente/componente del RT darà luogo all'attribuzione di punteggio pari a 0).

Metodo di attribuzione dei punteggi

DISCREZIONALE PURO

per ogni singolo sub-criterio media dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari da moltiplicarsi al max punteggio disponibile con discrezionalità espressa sulla base del gradimento (min=0, max=1) e relativa motivazione. Non si riparametra all'interno del sub-criterio

Indirizzi valutativi in relazione ai subcriteri

Il RUP applicherà i seguenti indirizzi valutativi in relazione sub-criteri di cui alla tabella:

Criterio A

Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da un numero massimo di tre servizi di progettazione, di un servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione svolti in relazione ad interventi qualificabili (sulla base, tra il resto, delle categorie e dei parametri di complessità desumibili dal DM 17 giugno 2016) affini a quelli oggetto dell'affidamento e significativi della capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico.

Si riterranno più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, desunti da un numero massimo di tre servizi di progettazione e di un servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico tecnologico, funzionale, di inserimento ambientale, che rispondono meglio agli obiettivi che persegue la stazione appaltante.

Relativamente ai servizi presentati per i sub-criteri A, premessa la necessità che i servizi siano stati svolti dagli affidatari delle prestazioni oggetto di gara, nella valutazione si terrà conto del livello di effettivo coinvolgimento del concorrente nel servizio oggetto di valutazione.

Subcriterio A.1: Il RUP valorizzerà i servizi svolti che riportino le migliori soluzioni tecniche in risposta ai bisogni individuati dalla committenza riguardo agli aspetti architettonici.

In particolare verranno esaminate:

- caratteristiche, peculiarità e qualità dei servizi svolti, sotto il profilo della tipologia, delle caratteristiche tecniche, della complessità e della natura degli interventi, anche in considerazione all'importo dell'opera;
- le corrispondenze, affinità e analogie dei servizi svolti rispetto a quelli oggetto dell'affidamento, con particolare, anche se non esclusivo, riferimento ad interventi svolti per committenze pubbliche.

Subcriterio A.2: Il RUP valorizzerà i servizi svolti che riportino le migliori soluzioni tecniche in risposta ai bisogni individuati dalla committenza riguardo agli aspetti strutturali.

In particolare verranno esaminate:

- caratteristiche, peculiarità e qualità dei servizi svolti, sotto il profilo della tipologia, delle caratteristiche tecniche, della complessità e della natura degli interventi, anche in considerazione dell'importo dell'opera;
- le corrispondenze, affinità e analogie dei servizi svolti rispetto a quelli oggetto dell'affidamento, con particolare, anche se non esclusivo riferimento ad interventi svolti per committenze pubbliche.

Subcriterio A.3: Il RUP valorizzerà i servizi svolti che riportino le migliori soluzioni tecniche in risposta ai bisogni individuati dalla committenza al riguardo degli aspetti impiantistici.

In particolare verranno esaminate:

- caratteristiche, peculiarità e qualità dei servizi svolti, sotto il profilo della tipologia, delle caratteristiche tecniche, della complessità e della natura degli interventi, anche in considerazione dell'importo dell'opera;
- le corrispondenze, affinità e analogie dei servizi svolti rispetto a quelli oggetto dell'affidamento, con particolare anche se non esclusivo riferimento ad interventi svolti per committenze pubbliche.

Subcriterio A.4: Il RUP valorizzerà i servizi svolti che riportino le migliori soluzioni tecniche in risposta alle prescrizioni normative e della buona prassi al riguardo dei profili inerenti la cura della sicurezza in fase di progettazione.

In particolare verranno esaminate:

- caratteristiche, peculiarità e qualità dei servizi svolti, sotto il profilo della tipologia, delle caratteristiche tecniche, della complessità e della natura degli interventi, anche in considerazione dell'importo dell'opera;
- le corrispondenze, affinità e analogie dei servizi svolti rispetto a quelli oggetto dell'affidamento, con particolare anche se non esclusivo riferimento ad interventi svolti per committenze pubbliche.

Criterio B

Caratteristiche dell'offerta che tenga conto di una proposta finalizzata al complessivo miglioramento del progetto posto a base di gara da un punto di vista architettonico/compositivo e funzionale tenuto conto dei CAM (Criteri Minimi Ambientali Premianti - Allegato del DM 11/10/2017 ed s.m.i.) dei DNSH (Do No Significant Harm) previsti per gli interventi con finanziamento PNRR come da Capitolato tecnico descrittivo nonché dell'approccio educativo descritto nel abstract allegato.

Subcriterio B.1: Proposta progettuale (concept)

Il RUP valorizzerà le proposte migliorative rispetto al progetto posto a base di gara; in particolare si considereranno le migliori proposte rispetto all'approccio metodologico e ai criteri d'intervento per quanto riguarda le soluzioni formali, architettoniche e compositive, nonché degli aspetti funzionali da operarsi sia sul corpo edilizio che sulle aree esterne.

In particolare verranno esaminate:

- soluzioni progettuali applicate all'edificio e agli spazi esterni riguardanti i CAM (Criteri Minimi Ambientali Premianti), che tengano conto della qualità e della salubrità degli spazi e dei materiali, in considerazione dei requisiti ambientali e di modelli più sostenibili e circolari.
- soluzioni progettuali applicate all'edificio e agli spazi esterni riguardanti i DNSH (Do No Significant Harm), che contribuiscano in modo sostanziale alla mitigazione dei cambiamenti climatici e alla tutela degli ecosistemi e delle biodiversità, nonché alla transizione verso un'economia circolare.
- proposte progettuali che tengano conto delle linee dell'approccio educativo contenute nell'abstract allegato.

Subcriterio B.2: Proposte tecniche metodologiche e di approccio

Il RUP valorizzerà le proposte migliorative rispetto al progetto posto a base di gara; in particolare si considereranno le migliori proposte rispetto all'approccio metodologico e ai criteri d'intervento per quanto riguarda le soluzioni tecnologiche e impiantistiche.

Tale subcriterio verrà valutato sulla base delle soluzioni tecnologiche e impiantistiche proposte in merito alla sostenibilità ambientale, finalizzate anche ad ottimizzare il costo globale di costruzione, di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera.

In particolare verranno esaminate:

- soluzioni progettuali applicate alle tecnologie e agli impianti riguardanti i CAM (Criteri Minimi Ambientali Premianti), che tengano conto dell'efficientamento energetico, dell'adozione di tecnologie a basso impatto ambientale e che portino ad elevate prestazioni energetiche e consumi energetici estremamente bassi o nulli. (nZEB)
- soluzioni progettuali applicate alle tecnologie e agli impianti riguardanti i DNSH (Do No Significant Harm), che contribuiscano in modo sostanziale alla mitigazione dei cambiamenti climatici e alla tutela degli ecosistemi e delle biodiversità, nonché alla transizione verso un'economia circolare

Criterio C

Metodologia di Project Management e Risorse umane messe a disposizione per lo svolgimento delle prestazioni e organizzazione del team di professionisti:

Individuazione delle professionalità che si intende coinvolgere nella redazione del progetto sia dell'immobile nelle sue componenti architettoniche/compositive, strutturali e tecnologiche, sia delle aree esterne per quanto attiene la componente paesaggistica.

Subcriterio C.1: Metodologia di Project Management e Risorse umane messe a disposizione: edificio

Il RUP valorizzerà le proposte relative alle metodologie di Project Management adottate al fine di supervisionare tutti gli aspetti del progetto dell'edificio, assicurando il rispetto degli obiettivi, delle tempistiche e delle risorse economiche e tecniche.

In particolare verranno esaminati:

- metodologie di lavoro finalizzate ad un'efficiente gestione dell'intero ciclo di vita del progetto, quali piani comprendenti l'insieme di tutte le attività da svolgere, con la relativa assegnazione dei compiti ai membri del gruppo di professionisti, e piani di controllo dei tempi di completamento delle fasi del progetto. Saranno valutate positivamente eventuali Certificazioni riguardanti il Project Management.

- risorse umane messe a disposizione con individuazione delle professionalità che si intende coinvolgere nella redazione del progetto del fabbricato, con particolare riferimento alle componenti architettonico/compositive, strutturali e impiantistico/tecnologiche.

Subcriterio C.2: Metodologia di Project Management e Risorse umane messe a disposizione: aree esterne

Il RUP valorizzerà le proposte relative alle metodologie di Project Management adottate al fine di supervisionare tutti gli aspetti del progetto delle aree esterne, assicurando il rispetto degli obiettivi, delle tempistiche e delle risorse economiche e tecniche.

In particolare verranno esaminati:

- metodologie di lavoro finalizzate ad un'efficiente gestione dell'intero ciclo di vita del progetto, quali piani comprendenti l'insieme di tutte le attività da svolgere, con la relativa assegnazione dei compiti ai membri del gruppo di professionisti, e piani di controllo dei tempi di completamento delle fasi del progetto. Saranno valutate positivamente eventuali Certificazioni riguardanti il Project Management.
- risorse umane messe a disposizione con individuazione delle professionalità che si intende coinvolgere nella redazione del progetto delle aree esterne, con particolare attenzione alle componenti paesaggistiche dello spazio verde da progettare e al rapporto con il contesto circostante. Riferimento progettuale per il giardino sarà l'approccio educativo descritto nell'Abstract allegato, del quale si dovrà tenere conto per la progettazione delle aree esterne, considerate come un prolungamento dell'attività didattica ed educativa.