



# CORSO DI FORMAZIONE PER C.T.U. MODULO 4

2 APRILE 2021 – ORE 15,00/18,00

*Il corso si svolgerà in modalità webinar*

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PAESAGGISTI E  
PIANIFICATORI DI BOLOGNA

---

ORGANIZZATO DAL GRUPPO DI LAVORO C.T.U.

RELATORI:

DR. NOTAIO ELIA ANTONACCI

AVV. EMANUELE BRACCI

ARCH. STEFANO PANTALEONI

## PROGRAMMA:

---

### SALUTI INTRODUTTIVI

Arch. Stefano Pantaleoni

Arch. Antonella Bodenizza (Coordinatrice gruppo CTU)

### RELATORE

**Dr. Notaio Elia Antonacci** *Notaio in Bologna, Docente di «Ordinamento del Notariato» presso la scuola di notariato di Bologna «Rolandino Passeggeri» di Bologna*

- La perizia del CTU e la ricerca dei diritti oggetto di esecuzione immobiliare:

Nozioni sui diritti reali, provenienza per atto inter vivos e mortis causa, pubblicità sui Registri immobiliari e intervento del Notaio nel procedimento di esecuzione.

## PROGRAMMA:

---

### RELATORE

**Avv. Emanuele Bracci** *Avvocato in Bologna, Direttore dell'Istituto di Vendite Giudiziarie del Tribunale di Bologna, coordinamento attività di custodia giudiziaria/ amministrazione Giudiziaria/ Liquidazione asset di provenienza giudiziaria*

- Contratto di locazione ed opponibilità al processo esecutivo;
- Locazione e canone vile ex art.2928 c.c.;
- Rinnovo della locazione e disdetta;
- Locazioni e scritture private per la redditività dell'immobile pignorato;

## PROGRAMMA:

---

### RELATORE

**Arch. Stefano Pantaleoni** *Architetto in Bologna, Consigliere dell'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Bologna, referente in Consiglio della Commissione Normativa*

- Evoluzione normativa sullo «stato di fatto legittimo»;
- Obbligo della conformità catastale e progressivo obbligo della conformità urbanistica;
- L'equivoco della SCEEa con applicazione dell'art.100;
- Prescrizione dal D.L.76/20;
- Aleatorietà delle norme;
- Estrema difficoltà della ricostruzione della storia documentale degli edifici;
- Definizioni e criticità dello SDFL.

## PROGRAMMA:

---

RACCOLTA QUESITI E DOMANDE AI RELATORI

(Arch. Antonella Bodenizza e Arch. Francesco Vona)

CONCLUSIONI

Arch. Antonella Bodenizza (Coordinatrice Gruppo CTU)