

Invito

Presentazione

OSSERVATORIO IMMOBILIARE BOLOGNA E PROVINCIA 2026



COLLEGIO PROVINCIALE DI BOLOGNA

PROGRAMMA

- ore 15:15 Accreditamento
- ore 15:30 **Saluti di apertura**
ARIANNA AGGIO
Presidente FIAIP Bologna
PIER PAOLO BACCARINI
Presidente FIAIP Emilia-Romagna
- ore 15:45 **Interventi introduttivi**
LAURA CLÒ
Consigliera FIAIP Bologna con delega Osservatorio FIAIP Bologna e FIAIP Monitora
STEFANO RAMBALDI
Responsabile Locazioni FIAIP Bologna
GIANLUIGI CHIARO
Cofounder AREA PROXIMA
DOMENICO VALENTE
Consigliere FIAIP Bologna con delega alla Mediazione Creditizia – Mediatore Creditizio Auxilia Finance
- ore 16:45 **TAVOLA ROTONDA**
“Abitare il futuro: mercato, politiche per la casa e nuove regole europee”
(Temi trattati: il Piano Casa, le politiche abitative, regolamento UE affitti brevi, la rigenerazione urbana e l'imminente attuazione della Direttiva europea “Case Green”.)
- ore 16:45 **Interventi**
GIOVANNI PAGLIA
Assessore alle Politiche abitative, al Lavoro e alle Politiche Giovanile della Regione Emilia-Romagna
ALESSANDRO FEDERICI
Responsabile della Divisione Strumenti, Analisi e Iniziative per le Politiche di Efficienza Energetica di ENEA
- ore 17:00 **Dibattito moderato da**
Alessandro Cicognani, *Giornalista Il Sole 24 Ore*
FABRIZIO SEGALERBA
Presidente Nazionale FIAIP
STEFANO CAVEDAGNA
Europarlamentare
EMILY MARION CLANCY
Vicesindaca del Comune di Bologna
GIORGIO SPAZIANI TESTA
Presidente Nazionale Confedilizia
FRANCESCO SASSONE
Consigliere Regione Emilia-Romagna
STEFANO BRUGNARA
Amministratore Unico ASP Città di Bologna
MASSIMO GNONE
Integration Associate UNHCR
- ore 18,15 **Chiusura lavori**
Aperitivo offerto ai graditi ospiti

Si ringraziano gli sponsor per il prezioso contributo:
Auxilia Finance, UnoEnergy, Autocommerciale SpA
e Galletti Michela Architetto & Home Stager.

PREZZI E TENDENZE DEL MERCATO IMMOBILIARE

22 SETTEMBRE 2026

Ore 15:15

ROYAL HOTEL CARLTON

VIA MONTEBELLO, 8 - BOLOGNA

IL MERCATO IMMOBILIARE BOLOGNESE TRA SCENARI GLOBALI ED EFFICIENZA ENERGETICA

Torna anche quest'anno l'appuntamento organizzato dal Collegio FIAIP Bologna con la presentazione dell'Osservatorio Immobiliare FIAIP di Bologna e Provincia, giunto alla sua 26ª edizione.

Un punto di riferimento per comprendere l'evoluzione del mercato immobiliare locale attraverso i dati raccolti dagli agenti immobiliari FIAIP del territorio e dalla piattaforma FIAIP Monitora. Un'analisi approfondita che offrirà una fotografia aggiornata dell'andamento del mercato bolognese, mettendolo in relazione con il contesto economico nazionale e con i nuovi scenari internazionali che stanno influenzando il settore.

Accanto alla presentazione dei dati, l'evento ospiterà una tavola rotonda dedicata alle principali sfide che stanno interessando il settore immobiliare, con un focus sul Piano Casa e sulla normativa europea in materia di efficientamento energetico degli edifici. Un confronto tra istituzioni, esperti e operatori del mercato per analizzare le opportunità offerte dalle nuove politiche per il patrimonio edilizio e comprendere come la transizione energetica stia già influenzando il valore degli immobili, le scelte di acquisto e gli investimenti nel mercato bolognese.

Un'occasione di approfondimento e confronto per interpretare il presente e leggere con maggiore consapevolezza le sfide che attendono il mercato immobiliare bolognese.

Vi aspettiamo!

Arianna Aggio

UN SENTITO RINGRAZIAMENTO AGLI ENTI PATROCINANTI:

COMUNE DI BOLOGNA, ANCE EMILIA, APE ASS. PROPRIETÀ EDILIZIA, ASSOUTENTI, COLLEGIO GEOMETRI BOLOGNA, CONFEDILIZIA, CONFINDUSTRIA EMILIA AREA CENTRO, CONSIGLIO NOTARILE, ORDINE ARCHITETTI BOLOGNA, ORDINE INGEGNERI BOLOGNA, ASP AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA, COLLEGIO PROVINCIALE DEI PERITI AGRARI E PERITI AGRARI LAUREATI DI BOLOGNA, RE-STAT, CUP COMITATO UNITARIO PERMANENTE DEGLI ORDINI E COLLEGI PROFESSIONALI REGIONE E.-R.

IN OCCASIONE DELLA PRESENTAZIONE VERRANNO VENDUTE LE COPIE DELL'OSSERVATORIO IMMOBILIARE 2026