

AVVISO PUBBLICO.

**RICERCA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSI
del servizio di ingegneria ed architettura
per l'affidamento dell'incarico di redazione
del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto definitivo per la
realizzazione a Ravenna di n. 2 parcheggi con sopraelevazione in struttura me-
tallica e sistema automatizzato di accesso/uscita (lettura ottica della targa).
(prot. Azimut S.p.a. 14554/21 del 05.08.2021)**

1. STAZIONE APPALTANTE.

Azimut S.p.a. avente sede a Ravenna in via Trieste n. 90/A, C.F. 90003710390 /P.Iva 01324100393, tel. 0544451238, fax 0544684294, email ordinaria info@azimut-spa.it, pec info@pec.azimut-spa.it

2. PROCEDURA ED OGGETTO DEL CONTRATTO.

Nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza nelle ipotesi di affidamento di incarichi professionali, Azimut S.p.a. ritiene opportuno attivare una preliminare indagine conoscitiva finalizzata alla conoscenza di operatori economici ex art. 46 del D. Lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di seguito indicati, in grado di eseguire il servizio di architettura e ingegneria relativo all'affidamento dell'incarico del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto definitivo per la realizzazione a Ravenna di n. 2 parcheggi con sopraelevazione in struttura metallica e sistema automatizzato di accesso/uscita (lettura ottica della targa), secondo le previsioni degli strumenti urbanistici vigenti nel Comune di Ravenna, da assegnare in via di autolimitazione con affidamento diretto mediante indagine di mercato ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della L. n. 120/2020 così come modificato dall'art. 51 1° comma del D.L. n. 77/2021.

Ai sensi dell'art. 1.2.1. del vigente regolamento per l'affidamento di contratti aziendale (Documento AZQG15R Rev. 11) *"In conseguenza del disposto di cui all'art. 1 3° comma del D.Lgs. 19.04.2016, n. 50, stante la mancanza di disposizioni che impongono ad Azimut S.p.a. l'applicazione della normativa sui contratti pubblici, dalla data di entrata in vigore del sopracitato Decreto Legislativo l'applicazione di tale normativa avviene in via di autolimitazione, per le norme specificamente richiamate nella documentazione di gara. A seguito della successiva applicazione dell'art. 17 6° comma del D.Lgs. 19.08.2016, n. 175, è esclusa l'applicazione ad Azimut S.p.a. del D.Lgs. n. 19.04.2016, n. 50, ricorrendo i requisiti al riguardo previsti dalla normativa vigente. L'applicazione della normativa sui contratti pubblici da parte di Azimut S.p.a. avviene pertanto come "soggetto privato" in via di autolimitazione, per quanto compatibile per le disposizioni specificamente indicate nella docu-*



I servizi coperti da certificazione sono quelli descritti nel certificato n. 12527/14

Azimut spa

Società sottoposta all'attività di direzione, coordinamento e controllo da parte di Ravenna Holding Spa

Sede Legale:

Via Trieste 90/a – 48122 RAVENNA

Tel. 0544.451238 – Fax 0544.684294

www.azimut-spa.it – info@azimut-spa.it

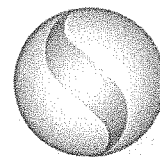
C.F. e R.I. RA 90003710390

P.IVA 01324100393 REA 79726

Cap. Soc. € 2.730.553,00 i.v

info@pec.azimut-spa.it





mentazione di gara. Ugualmente in via di autolimitazione viene disposta la registrazione all'anagrafe ANAC. Resta in ogni caso ferma la competenza del giudice ordinario nonché la natura "privatistica" della procedura e del rapporto contrattuale. Di conseguenza, in caso di violazione di quanto previsto dal vigente Regolamento, data la natura "privatistica" dell'attività contrattuale e la competenza del Giudice Ordinario, potrà farsi luogo a responsabilità disciplinare (anche in violazione del Codice Etico e di Comportamento), fermo restando il ricorrere di ogni altro eventuale profilo di responsabilità."

Le opere verranno affidate con varie procedure, prevedendo in particolare per la fornitura in opera delle strutture metalliche sopraelevate lo schema dell'appalto integrato (affidamento congiunto della progettazione esecutiva + fornitura in opera) ai sensi dell'art. 59 1 bis del D.Lgs. n. 50/2016 fermo comunque la prevalenza dell'elemento tecnologico ed innovativo, ferma la sospensione del quarto periodo del comma 1 della medesima disposizione fino al 30.06.2023 dall' art. 52 del D.L. n. 77/2021 che modifica l'art. 8 comma 7 della della L. n. 120/2020.

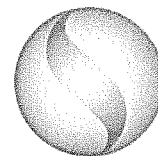
Prestazioni specialistiche, nonché altre prestazioni tecniche (direzione lavori, responsabile della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudi, ecc.) verranno effettuate direttamente dalla struttura di Azimut S.p.a. o affidate con procedure autonome.

3. DESCRIZIONE DELLE AREE.

Area antistante via Renato Serra a Ravenna: l'area attualmente non è destinata a parcheggio a pagamento. E' prevista la realizzazione di una sopraelevazione metallica di tipologia analoga a quella già presente a Ravenna nel parcheggio Guidarelli gestito da Azimut S.p.a.. Sono previsti complessivi n. 143 posti a pagamento (n. 74 al piano terra, n. 69 al piano sopraelevato). Il parcheggio sarà dotato di un sistema di accesso/uscita a sbarra attivata mediante lettura ottica della targa, con almeno n. 2 casse automatiche con ampio display touchscreen.

Area antistante via Beatrice Alighieri a Ravenna: l'area attualmente è destinata a parcheggio a pagamento a raso. E' prevista la realizzazione di una sopraelevazione metallica di tipologia analoga a quella già presente a Ravenna nel parcheggio Guidarelli gestito da Azimut S.p.a.. Sono previsti complessivi n. 155 posti a pagamento (n. 80 al piano terra, n. 75 al piano sopraelevato). Il parcheggio sarà dotato di un sistema di accesso/uscita a sbarra attivata mediante lettura ottica della targa, con almeno n. 2 casse automatiche con ampio display touchscreen.

A differenza del sopracitato parcheggio Guidarelli (parcheggio a pagamento con sopraelevazione metallica: sistema di accesso/uscita a lettura ottica della targa) realizzato nel 2015 da Azimut S.p.a. nell'ambito della sua attività privatistica sul libero mercato, le due aree di parcheggio saranno istituite dal Comune di Ravenna ai sensi dell' art. 7 1° comma lettera f del d.lgs. n. 285/1992 e s.m.i. e saranno affidate in gestione ad Azimut S.p.a. nell'ambito del vigente contratto di servizio rep. N. 995 - P.G.N. del 19.12.2012 (in particolare in attuazione di quanto previsto nell'addendum n. 3 al contratto di servizio medesimo).



4. VALORE STIMATO E DURATA DEL SERVIZIO.

L'importo stimato (come base su cui applicare il ribasso in sede di successiva richiesta di preventivo) per l'espletamento dei servizi di cui sopra risulta complessivamente per i n. 2 parcheggi pari ad € 80.000,00 (diconsi ottantamila//00) oltre IVA e cassa come per legge se dovuti, tenendo conto di quanto previsto alle tabelle Z-1 del D.M. 17 giugno 2016 (così come richiamato dal D. Lgs. 50/2016) (progettazione di fattibilità tecnica ed economica: progettazione esecutiva).

Tipo di intervento: nuova costruzione. Importo esecuzione lavori: €. 1.400.000,00 + Iva. Categoria: strutture, Codice ID "S.04" Identificazione delle opere: "Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche" Grado di complessità: 0,90 (D.M. 17 giugno 2016).

Il termine per espletare le prestazioni è il seguente:

- a) progettazione fattibilità tecnica ed economica: 30 (diconsi trenta) giorni solari consecutivi ed ininterrotti;
- b) progettazione definitiva: 20 (diconsi venti) giorni solari consecutivi ed ininterrotti dall'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da parte dell'Amministrazione Comunale di Ravenna.

La progettazione dovrà eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa BIM.

5. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.

Possono presentare manifestazione di interessi gli operatori in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui alla lett. e) della sopracitata disposizione anche se non ancora costituiti.

6. REQUISITI RICHIESTI.

6.1 - Requisiti generali.

Sono ammessi alla manifestazione **gli operatori economici di cui all'art. 46 del D. Lgs. n.50/2016 con adeguata esperienza.**

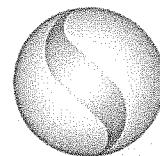
Sono **inibiti dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.**

6.2 - Requisiti speciali

6.2.1. - *Requisiti di idoneità.*

Sono ammessi alla manifestazione gli operatori economici di cui all'art. 46 del D. Lgs. n.50/2016 in possesso di:

- a) **requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263.**



Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

- b) **(per tutte le tipologie di società e per i consorzi) iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura** per attività coerenti con quelle oggetto del presente avviso per manifestazione di interessi.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

- c) per il professionista che espleta l'incarico, **iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività** oggetto di richiesta di preventivo del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Nelle dichiarazioni di cui ai punti precedenti, dovrà essere indicato il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista incaricato.

6.2.2. *Requisiti di capacità economica e finanziaria.*

Sono ammessi alla manifestazione gli operatori economici di cui all'art. 46 del D. Lgs. n.50/2016 in possesso di:

- a) **fatturato globale minimo per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi (2016-2017-2018-2019-2020) disponibili per un importo complessivo nel triennio almeno pari almeno al doppio dell'importo a base di richiesta di preventivo indicato al precedente paragrafo 4.**

Il presente requisito viene richiesto al fine di valutare fattibilità economico/finanziaria dei concorrenti in relazione alla rilevanza complessiva e strategica dell'opera da realizzare e alla peculiarità dell'appalto.

La successiva comprova del requisito in capo all'assegnatario verrà fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

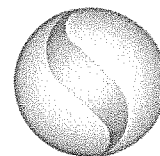
Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per gli operatori economici che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

6.2.3. - *Requisiti di capacità tecnica e professionale.*

Sono ammessi alla manifestazione gli operatori economici di cui all'art. 46 del D. Lgs. n.50/2016 in possesso di:

- a) elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso e relativi all'attività della **categoria "Strutture"**



destinazione funzionale "Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche" ID "S.04" (D.M. 17 giugno 2016), con indicazione di almeno n. 1 (diconsi uno) servizio di punta, da intendersi in specifico come servizio per analoghe attività, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quello oggetto dell'affidamento (**parcheggi con sopraelevazione in struttura metallica**), di importo dell'opera complessivo pari ad almeno €. 500.000,00 (euro cinquecentomila) + Iva.

La comprova del requisito sarà successivamente fornita dall'assegnatario mediante la presentazione del certificato di regolare esecuzione dei servizi svolti o documenti equipollenti.

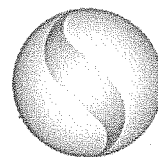
In caso di costituzione di raggruppamenti di operatori economici i requisiti di idoneità devono essere posseduti da ciascun componente il raggruppamento, mentre il requisito di capacità economico finanziaria rispetto al fatturato globale minimo deve essere posseduto in prevalenza dalla mandataria. Riguardo al requisito di capacità tecnica e professionale l'elenco dei servizi effettuati nell'ultimo decennio anteriore alla data di pubblicazione dell'avviso deve essere indicato da ciascun componente il raggruppamento, mentre il servizio di punta deve essere posseduto dalla mandataria.

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSI.

Gli interessati, in possesso dei necessari requisiti indicati alla precedente rubrica 6, dovranno far pervenire la propria manifestazione di interessi, redatta secondo lo schema allegato, a partecipare alla procedura in oggetto, **entro le ore 12.00 del giorno 15.09.2021** al seguente indirizzo pec: info@pec.azimut-spa.it e nell'oggetto occorre indicare la dicitura *"Manifestazione di interessi per l'affidamento dell'incarico di redazione di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto definitivo per la realizzazione a Ravenna di n. 2 parcheggi con sopraelevazione in struttura metallica e sistema automatizzato di accesso/uscita (lettura ottica della targa)."*

La domanda, debitamente sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante, dovrà essere compilato sull'allegato MODULO MANIFESTAZIONE DI INTERESSI, che comprende la dichiarazione, con allegata fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità, relativa alle condizioni di ammissione con la quale il il soggetto legittimato a firmare o legale rappresentante, dichiara:

- l'indicazione della forma giuridica tra quelle previste dall'articolo 46 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con l'indicazione completa dei dati personali e di quelli utili ai fini professionali;
- l'assenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti pubblici (art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.);
- il possesso dei requisiti di idoneità di cui al presente avviso (paragrafo 6.2.1);
- il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria di cui al presente avviso (paragrafo 6.2.2.);
- il possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui al presente avviso (paragrafo 6.2.3);
- di essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali ai sensi della vigente normativa in materia;
- di accettare, senza condizioni o riserve, il contenuto nel presente avviso;



- di essere consapevole che, ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. n. 445 del 2000, la dichiarazione mendace è punita ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia.

I costituendi raggruppamenti temporanei di professionisti possono presentare domanda di manifestazione di interessi dichiarando, nel contempo, l'impegno a formalizzare il raggruppamento prima dell'eventuale affidamento dell'incarico mediante apposita scrittura privata autenticata di conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza al capogruppo nominato.

Alla domanda dovrà essere allegata il MODULO MANIFESTAZIONE INTERESSI sopracitato riferito ad ognuno dei componenti del raggruppamento. Non è consentito ad un professionista singolo o associato presentare contemporaneamente istanza in diverse forme o raggruppamenti, a pena di esclusione di tutte le diverse istanze presentate.

Le manifestazioni di interessi pervenute oltre il sopracitato termine perentorio non saranno oggetto di valutazione di successivo invito.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di invitare gli operatori economici che abbiano manifestato interesse ritenuti idonei ed anche nel caso in cui sia pervenuta una sola candidatura idonea.

8. MODALITÀ DI SELEZIONE.

Il presente avviso è relativo ad un sondaggio di mercato, non sussistendo - data la specifica categoria dell'intervento - operatori qualificati nell'Albo aziendale per l'affidamento dei servizi di Ingegneria ed Architettura.

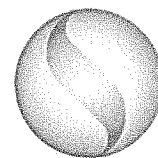
L'avviso è disposto tenendo conto di quanto indicato al paragrafo 5.1.4 dalle Linee Guida Anac n. 4 sottosoglia aggiornate da ultimo con delibera Anac n. 636 del 10 luglio 2019 (pubblicazione di avviso per un periodo di almeno 15 giorni, salvo riduzione per motivate ragioni d'urgenza a non meno di cinque giorni, da pubblicarsi sul profilo del committente nella sezione "Società Trasparente" al link "Bandi e Contratti" o nel caso ricorrendo ad altre forme di pubblicità), come richiamato dalle Linee Guida Anac n. 1 (aggiornate con delibera Anac n. 417 del 15.05.2019) (capitolo IV "Affidamenti" "1. Affidamenti di incarichi di importo inferiore a 100.000 euro" paragrafo 1.2. "Disciplina delle indagini di mercato").

Con il presente avviso non è posta infatti in essere alcuna procedura concorsuale, para-concorsuale o di gara d'appalto di evidenza pubblica, ma esclusivamente la ricerca di operatori economici che manifestino interesse all'affidamento dell'incarico.

Come recentemente ribadito da Consiglio di Stato Sez. VI 23.04.2021 n. 3287 "...la mera procedimentalizzazione dell'affidamento diretto, mediante l'acquisizione di una pluralità di preventivi e l'indicazione dei criteri per la selezione degli operatori (procedimentalizzazione che, peraltro, corrisponde alle previsioni contenute nelle Linee Guida n. 4 per tutti gli affidamenti diretti; cfr. il par. 4.1.2 sull'avvio della procedura), non trasforma l'affidamento diretto in una procedura di gara, né abilita i soggetti che non siano stati selezionati a contestare le valutazioni effettuate dall'Amministrazione circa la rispondenza dei prodotti offerti alle proprie esigenze."

Il presente avviso è pubblicato sul sito www.azimut-spa.it nella sezione "Società trasparente" al link "Bandi e gare, all'interno del Sitar Emilia Romagna ed è stato inoltre inviato all'Ordini degli Ingegneri e degli Architetti delle Province della Regione Emilia-Romagna

6



(per autolimitazione, in riferimento a quanto previsto dalle Linee Guida Anac n. 1 capitolo IV "Affidamenti" "1. Affidamenti di incarichi di importo inferiore a 100.000 euro" paragrafo 1.2.)

Considerando che trattasi di sondaggio di mercato svolto da Azimut in via di autolimitazione nell'ambito di "affidamento diretto" (l'attuale normativa - art. 1 comma 2° della L. n. 120/2020 così come modificato dall'art. 51 1° comma del D.L. n. 77/2021 – non obbliga alla consultazione di più operatori), la scelta degli operatori economici a cui richiedere successivamente preventivo, tra quelli che presenteranno manifestazione di interesse conformemente al presente avviso, in regola con i prerequisiti, avverrà mediante valutazione discrezionale di Azimut S.p.a., sulla base delle dichiarazioni presentate dai richiedenti, tenendo in considerazione la presenza di esperienze pregresse e dei requisiti minimi di capacità così come richiesto dal presente avviso, valutando altresì che le stesse siano apprezzabilmente adeguate a garantire le aspettative di questa Società committente in relazione ad una corretta e puntuale esecuzione dell'incarico da affidare.

Ferma tale valutazione di ordine esclusivamente tecnico, si procederà a richiedere preventivo a tutti i soggetti ritenuti idonei.

L'aggiudicazione, con le precisazioni di cui alla successiva richiesta di preventivo, avverrà con il criterio del miglior prezzo, trattandosi di affidamento diretto (parere MIT n. 757 del 15.10.2020)

Il presente avviso e la documentazione tutta allegata sono messi a disposizione sul sito della Società. Le domande e la corrispondenza tutta conseguente al presente avviso devono essere inviate via Pec. Ugualmente via pec verranno trasmesse le successive richieste d'offerta, la corrispondenza, le offerte, come verrà successivamente precisato in sede di richiesta di preventivo. Tutta la procedura è pertanto interamente informatizzata.

Di conseguenza non viene utilizzata nel caso di specie la piattaforma elettronica regionale Sater, non venendo comunque posta in essere una procedura di gara per quanto detto più sopra e dovendo peraltro operare in modo semplificato.

9. TRATTAMENTO DEI DATI.

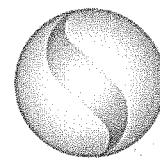
In ordine al procedimento di cui al presente avviso si rende noto che Azimut S.p.a., esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali connesse alla selezione e per l'eventuale stipula del contratto nel pieno rispetto delle disposizioni del Codice in materia di protezione dei dati personali (Reg.Ue 2016/679; D.Lgs. 196/2003).

10. DISPOSIZIONI FINALI.

Si comunica che unico mezzo di pubblicità, per eventuali successive precisazioni e/o comunicazioni da parte di Azimut S.p.a. è il sito di Azimut S.p.a. medesimo, link "Società trasparente" link "Bandi e gare"

<https://trasparenza.ravennaholdingspa.it/page/55/Bandi-e-gare>

Azimut S.p.a. si riserva di differire, spostare o revocare il presente avviso di richieste di manifestazione di interessi, senza alcun diritto dei candidati a rimborso spese o quant'altro.



Gli interessati possono chiedere notizie e chiarimenti al Dirigente Affari Generali e Contratti Dott. Ledda Massimo (info@azimut-spa.it) (Ravenna Holding S.p.a. è la società capogruppo, che fornisce ad Azimut S.p.a. la prestazione in service tra l'altro del Servizio Affari Generali).

Cordiali saluti.

L'Amministratore Delegato
Ing. Stefano Di Stefano