

AVVISO DI GARA



AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE TERRITORIALE EMILIA ROMAGNA

Prot. 2025/5630 del 14/04/2025

Emilia Romagna –Bologna – Immobile denominato “Ex Ospedale San Salvatore - Ex Caserma Boldrini”



Descrizione: BOD0021 - L'immobile oggetto del presente avviso è l'ampio complesso denominato «Ex Ospedale S. Salvatore ora Caserma Boldrini» sito nel pieno centro di Bologna. In particolare, il compendio oggetto del bando risulta annoverato tra i beni di interesse storico artistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 meglio descritto nell'Allegato A «*Scheda descrittiva dell'immobile*».

AVVISO

L'Agenzia del demanio, Ente Pubblico Economico, istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni, con la finalità di amministrare i beni immobili dello Stato razionalizzandone e valorizzandone l'uso, anche attraverso la loro gestione economica,

rende noto

che intende procedere, mediante procedura ad evidenza pubblica, ai sensi ed in applicazione del R.D. 827/1924 e del R.D. 2440/1923, all'affidamento in concessione temporanea per una durata di 300 giorni prorogabili, dell'immobile appartenente alla categoria dei beni del Demanio Storico Artistico dello Stato, oggetto del presente avviso e meglio descritto nell'Allegato A, allo scopo di garantire un utilizzo dello stesso, che assicuri, tra l'altro, la riduzione dei costi e dei rischi derivanti dall'inutilizzo prolungato nonché il costante presidio e la vigilanza del bene anche al fine di evitare fenomeni di degrado fisico e sociale.

La Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, tenuto conto delle peculiarità dell'immobile gravato da vincolo storico artistico, per il quale sono attese le prescrizioni da parte dei competenti organi del Ministero della Cultura per l'utilizzo stesso, non ha determinato il canone da porre a base di gara. L'offerta economica meglio descritta nell'allegato B potrà, pertanto, essere formulata liberamente dal concorrente, tenuto conto delle plurime finalità di utilizzo e degli investimenti attesi.

L'immobile in questione è all'attualità interessato da un iter procedimentale finalizzato alla sua riqualificazione e rifunzionalizzazione per le esigenze istituzionali del Ministero della Giustizia. In considerazione dei tempi ordinari necessari all'avvio delle relative procedure, nell'ottica di una sempre più efficace gestione del patrimonio immobiliare, si intende promuovere un utilizzo temporaneo dell'immobile, compatibile con il progetto, nel periodo di *not performing*, senza tuttavia pregiudicare l'ipotesi di trasformazione e futuro consolidamento di destinazione urbanistica dell'immobile.

Il suddetto immobile è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi della L. 1089/1939 con provvedimento del 31/01/1978 e pertanto è soggetto alla disciplina del decreto legislativo 22/01/2004, n. 42 e ss.mm.ii.

Le offerte dovranno essere presentate presso l'Agenzia del demanio – Direzione Territoriale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 19, CAP 40123 Bologna, entro e non oltre il termine delle **ore 12:00 del giorno 29.04.2025** secondo le modalità indicate nell'Allegato B «*Condizioni di partecipazione alla procedura di gara*». Gli Allegati A e B costituiscono parte integrante e sostanziale del presente avviso e sono reperibili, unitamente alla restante documentazione di gara, sul sito istituzionale dell'Agenzia, nella sezione «Gare e Aste» - «Immobiliare». Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Territoriale Emilia Romagna (Tel 0516400311 Faxmail 06/50516078, e-mail dre.emiliaromagna@agenziademanio.it). Referente: dott.ssa Emilia Tesoro

IL DIRETTORE REGIONALE

Cristian Torretta