



commissione normative

Oggetto: **Verbale della riunione del 28 Ottobre 2010 (n. 22)**

La seduta inizia alle ore 18,30.

Sono presenti gli architetti:

Nullò Bellodi, Ugo Bonfreschi, Luca Capelli, Marcella Borghi Cavazza, Moreno Cassani, Clotilde Ciardullo, Simona Ciliberto, Luca Gulli, Stefano Pantaleoni, Fabio Pezzolesi, Lisa Roveri, Saverio Sandri, Augusto Trapella, Daniela Villani, Veronica Visani, Elena Vittorini.

0 – Attività del Gruppo sicurezza

L'arch. Sandri relazione sugli eventi formativi in corso di preparazione: si attendono i tre preventivi di diverse strutture formative per decidere a chi affidare la gestione organizzativa degli eventi formativi: appena disponibili, saranno sottoposte alla approvazione del Consiglio.

1 – Iniziative dell'Ordine in merito alle responsabilità del professionista

Prosegue il lavoro di costruzione di iniziative dedicate a costruire un quadro conoscitivo della situazione dei professionisti in relazione alle responsabilità civili e penali correlate alla professione.

1.1 – Questionario.

Il questionario è stato inviato a tutti gli iscritti con mail dedicata nella giornata di ieri: nella prima giornata sono già arrivati alla segreteria dell'Ordine 33 questionari compilati. Per la gestione dei dati si incarica l'arch. Cassani, oltre agli altri componenti della commissione che decideranno di lavorare sul tema. Si decide di cominciare ad elaborare i dati da subito, e di lasciare "aperta" l'iniziativa (cioè la possibilità di rispondere) per 15 giorni dall'invio (cioè orientativamente fino al 15 Novembre).

Il questionario è comunque stato inserito nel sito dell'Ordine al link:

http://www.archibo.it/multimedia/news/documenti/questionario_responsabilita_penale.pdf

1.2 – Contatti con il Comune di Bologna e/o con altre Amministrazioni

Si ritiene opportuno attendere i dati del questionario, per potere prendere contatti con qualche elemento di valutazione in più.

1.3 – Autorità Giudiziaria

L'avv. Gualandi ha comunicato che è possibile la disponibilità di un magistrato per discutere del tema. Anche in questo caso, tuttavia, si ritiene opportuno attendere i dati del questionario, per potere prendere contatti con qualche elemento di valutazione in più.

1.4. – Attività dei professionisti di area tecnica all'estero

L'argomento non viene discusso.

1.5 – Assicuratori

Rimane la disponibilità dei broker a suo tempo interpellati, che si ricontatteranno quando saranno disponibili i primi dati del questionario.

2 – Legislazione regionale (Revisione L.R. 31/2002)

L'arch. Pantaleoni riporta quanto discusso nell'incontro svoltosi in RER il 12 ottobre scorso circa la nuova disciplina SCIA-DIA, e le decisioni che prenderà l'assemblea legislativa della RER. Essendo probabile un intervento a breve di aggiornamento della

via saragozza 175
40135 bologna

tel 051.4399016
fax 051.4392175

www.archibo.it

c.f. 80039010378

L. 31/2002 (confermato dall'ass. Peri) entro l'anno, rimane e diventa a questo punto cogente) la ripresa delle proposte di emendamento e modifica a suo tempo trasmesse alla RER; Viene deciso di riprenderle e, alla luce delle enormi incertezze che lascia l'art. 49 della L. 122/2010, integrarle essenzialmente con due nuovi elementi:

- Ripristinare la libertà/possibilità per il cittadino di avvalersi del PPC ogni volta che lo desidera (senza dovere obbligatoriamente avvalersi della SCIA ex DIA), come già previsto dal DPR 380/01;
- L'obbligatorietà per le amministrazioni di rilasciare in ogni caso valutazioni preventive, senza limitazioni (come invece qualche RUE ha previsto), per una nuova spedizione alla RER.

3 – Tavolo di monitoraggio/discussione sul RUE di San Lazzaro di Savena

L'argomento non viene discusso.

4 – C2 – Attività di proposizione e revisione normativa in merito al PSC/RUE del circondario imolese.

L'arch. Bonfreschi aggiorna sul tema. Il RUE/PSC è ancora piuttosto indietro, essendo stato recentissimamente mutato l'organigramma dell'Ufficio di Piano. Approfittando della "ripresa" dei lavori, si decide di inviare una comunicazione all'Ufficio di Piano federato, chiedendo con decisione di essere ammessi ad un tavolo di concertazione per partecipare attivamente alla stesura/revisione degli strumenti urbanistici. L'arch. Bonfreschi si incarica di preparare una bozza di lettera, da sottoporre al Consiglio alla prossima seduta di mercoledì 03 Novembre, nel tentativo di accelerare il più possibile l'invio.

5 – S1 – Soprintendenza

L'argomento non viene discusso.

6 – Manutenzione straordinaria inclusa nelle attività edilizie libere

L'impiego delle CIL non sembra finora far emergere significative difficoltà applicative, se non la generale confusione che sembra diffusa in tutte le amministrazioni. L'arch. Bonfreschi propone di sollevare il problema, chiedendo alla RER di attenersi maggiormente al dettato della legge, e non complicare (ove possibile) le procedure nazionali.

7 – Comunicazione agli iscritti circa le responsabilità penali dei professionisti

La comunicazione è stata pubblicata sul sito dell'ordine, ed è stata richiamata l'attenzione su di essa con una mail inviata a tutti gli iscritti.

Vedere la comunicazione in:

<http://www.archibo.it/multimedia/news/documenti/comunicato%20decreto%20penale%20condanna.pdf>

8 – Tavolo di monitoraggio del Regolamento del verde di Bologna

L'arch. Bertoluzza non ha potuto partecipare alla seduta della CN: ha tuttavia anticipato via mail a tutti i componenti della CN i contenuti delle osservazioni inviate al Comune di Bologna. In ogni caso il monitoraggio del RV continua, seguito sempre dall'arch: Bertoluzza e dall'arch. Manfredini della Commissione Ambiente

9 – Iniziativa "Casa sicura"

L'iniziativa prosegue con gli incontri formativi a suo tempo predisposti.

10 – Relazione paesaggistica semplificata (DPR 09/07/2010 n. 139)

L'argomento non viene discusso

11 – Istituzione della SCIA



Viene discussa la recente entrata in vigore della L 122/2010, che modifica radicalmente le procedure dei titoli abilitativi, mediante la trasformazione della DIA in SCIA.

Riprendendo quanto anticipato al punto 2, l'arch. Pantaleoni illustra brevemente i contenuti dell'incontro del 12 ottobre scorso alla RER, nel quale l'avv. Santangelo (dopo una introduzione dell'ass. Peri), ha in sostanza confermato l'estrema incertezza che ha aperto la L. 122/2010 che ha in sostanza sostituito da dia con la SCIA. I vasti spazi di incertezza interpretativa, e i pesanti vuoti giuridici determinati dal mancato raccordo con il resto della normativa nazionale e regionale in materia, fanno sì che la RER non sappia bene come comportarsi.

Dopo avere confermato che la RER ha impugnato la legge alla Corte Costituzionale, Santangelo prevede comunque l'emanazione di una circolare esplicativa "transitoria" (che possa in qualche modo ovviare le difficoltà immediate), e che è allo studio una modifica/integrazione della LR 31/2002 (vedi anche punto 2).

La CN approva la proposta dell'arch. Pantaleoni di fare un comunicato alla RER, incentrato principalmente nel richiedere che:

- Nelle more dei chiarimenti attesi, si ripristini la libertà/possibilità per il cittadino di avvalersi del PPC ogni volta che lo desidera (senza dovere obbligatoriamente avvalersi della SCIA ex DIA), come già previsto dal DPR 380/01;
- Che la RER sancisca l'obbligatorietà per le amministrazioni di rilasciare in ogni caso valutazioni preventive, senza limitazioni (come invece qualche RUE ha previsto), per una nuova spedizione alla RER.

Per approfondimenti in merito alla SCIA, vedere:

http://www.finanze.gov.it/export/download/novita2010/dl_20100531.pdf

<http://www.professionearchitetto.it/news/notizie/11825/SCIA-Edilizia-La-Manovra-Economica-cambia-la-DIA>

<http://www.ilsole24ore.com/art/norme-e-tributi/2010-09-17/scia-vale-anche-ledilizia-162827.shtml?uuid=AYoeWoQC>

<http://www.architettilroma.it/archweb/notizie/12658.aspx>

12 – PDL 336/2010

L'arch. Pantaleoni illustra brevemente i contenuti dell'udienza conoscitiva svoltasi il 14 ottobre scorso, durante il quale il Presidente della III Commissione Territorio Ambiente e Mobilità Damiano Zoffoli e del relatore Tiziano Alessandrini hanno esposto i principali contenuti della proposta di legge, e ascoltato le osservazioni e gli interventi dei soggetti presenti.

La commissione normative ha inviato alla RER le osservazioni formulate durante l'udienza dall'arch. Pantaleoni, inserendo il comunicato sul sito dell'ordine dandone notizia agli iscritti con opportuna mail di segnalazione.

Vedere:

<http://www.archibo.it/multimedia/news/documenti/comunicato%20PDLR%20336.pdf>



architettibologna

14 – Comunicato al Comune di Bologna in merito alla agenda WEB

In riferimento alle numerose segnalazioni giunte all'ordine in merito al sostanziale blocco della agenda web per i servizi informativi, è stato deciso di scrivere all'ufficio urbanistica ed edilizia, per sollecitare l'adozione di misure correttive, dando disponibilità a collaborare in tal senso.

La bozza della comunicazione, preparata dall'arch. Villani, è stata integrata congiuntamente dal Consiglio e inviata al Comune.

Vedere anche:

http://www.archibo.it/multimedia/news/documenti/ComuneBologna_AgendaWeb.pdf

15 – DGR 1071 (Elementi minimi della documentazione da allegare alle pratiche strutturali)

L'arch. Pantaleoni illustra brevemente una iniziativa di ASSO ingegneri e architetti, volta ad impugnare la DGR 1071. Pur essendo riferita essenzialmente al lavoro degli ingegneri, più che a quello degli architetti, secondo l'arch. Pantaleoni lo spirito della norma è palesemente teso ad una normazione esasperata di ogni aspetto della attività del professionista. Illustra brevemente i contenuti della DGR.

Comunica anche che gli ordini degli ingegneri, in particolare quello di Modena (un duro comunicato del quale, a proposito della DGR 1071 e della normativa sismica regionale era stato inviato nei giorni scorsi a tutti i membri della CN e del Consiglio), e quello di Forlì-Cesena, che aderiranno anche se solo come singoli iscritti e non come istituzioni.

Chi fosse interessato a partecipare all'iniziativa, (in sostanza firmando per dare mandato all'avv. Gualandi che segue l'impugnazione al TAR per conto di ASSO), può farlo contattando direttamente gli uffici di ASSO.

<http://www.assoinar.it/>

16 – Incontro presso Urban Center sulla attività della CQAP di Bologna e sulle proposte che quest'ultima ha fatto in merito alla stessa.

Il 21 ottobre scorso si è svolto un incontro presso l'Urban Center di Bologna, organizzato dalla CQAP di Bologna.

L'arch. Pantaleoni rammenta che la notizia dell'incontro è arrivata pochi giorni prima dello stesso, per cui la seduta della CN, che era inizialmente prevista per lo stesso giorno, è stata rimandata ad oggi per consentire agli interessati di partecipare all'iniziativa.

L'arch. Gulli fa un breve riassunto dell'incontro, la cui sintesi è la seguente.

L'arch. Alemagna, presidente della CQAP, dopo una breve introduzione del Dott. Capuzzimati, ha esposto un documento di sintesi della attività svolta dalla CQAP negli ultimi anni, e soprattutto alcune proposte sull'operato della CQAP, sintetizzabili in estrema sintesi in:

- Uniformazione delle dichiarazioni di indirizzi rapportandole almeno ai contesti sovracomunali già esistenti (corrispondenti ai PSC associati, in estrema sintesi);
- Modifica della LR 31/2002 tesa a rendere cogenti le indicazioni delle dichiarazioni di indirizzi suddette, rendendo obbligatorio il recepirle nei RUE/PSC come elementi normativi e non più semplicemente di indirizzo.

Il breve dibattito che è seguito ha visto naturalmente diverse sfumature sul tema, ma fondamentalmente tutte poco inclini ad accogliere le proposte, ritenendo che la materia non possa essere ridotta ad elemento normativo.

L'arch. Zanelli (della RER) ha concluso l'incontro.

L'arch. Gulli è incaricato di fare un riassunto maggiormente esplicativo, e di inviarlo ai membri della CN.

La CN comunque si esprime per redarre un comunicato da inviare alla CQAP di Bologna, da sottoporre al Consiglio, per ufficializzare la propria posizione sulla proposta.

Vedere anche:

<http://www.archibo.it/index.php?news&n=1806>

e

<http://www.urbancenterbologna.it/index.php?/it/attivita-urban-center-bologna/commissioni-qualita-architettura-paesaggio-cqap.html>

17 – Osservazioni al RUE di Bologna

Essendo prossima la revisione del RUE di BO, l'arch. Pantaleoni propone di inviare le ulteriori proposte formulate dal Aprile ad oggi (essenzialmente una modica dell'art. 57, più alcune altre precisazioni).



Verrà inviata a tutti i membri della CN la integrazione delle proposte, per poterla discutere alla prossima seduta.

18 – Partecipazione degli iscritti alla attività della commissione

Si discute brevemente sulla scarsa partecipazione degli iscritti alla attività della commissione.

Nonostante i vari comunicati di richiesta di partecipazione, sono giunte pochissime segnalazioni, e in particolare:

osservazioni sul RUE (tre richieste dall'entrata in vigore del RUE ad oggi) – 4

osservazioni sulla LR 19/2010 (sismica) e provvedimenti correlati – 0

osservazioni sul regolamento del verde – 0

osservazioni sul vademecum L 78/2010 (CIL) – 0

si valuta se non sia il caso di tentare una ulteriore comunicazione, sollecitando la partecipazione attiva degli iscritti.

La seduta termina alle 20,30 e si rinnova la convocazione per una **seduta per GIOVEDÌ 11 NOVEMBRE 2010 ALLE ORE 17,30**, con il seguente ordine del giorno:

1. prosecuzione sulle nuove iniziative da attivare, ed esame del materiale reperito (bozza questionario, ecc.)
2. eventuale esame dei documenti prodotti.

Il referente della CN

