

normative

Oggetto: Verbale della riunione del 22 Giugno 2017 (n. 9)

La seduta inizia alle ore 18,30.

Sono presenti gli architetti:

Francesca Abbati, Ugo Bonfreschi, Raffaello Cavalli, Cristina Medici, Stefano Pantaleoni, Lisa Roveri, Arsenio Zanarini.

- Agenda Web

Si prende atto della comunicazione sul sito del Dipartimento Riqualficazione Urbana del Comune di Bologna che rende noto dei correttivi nell'utilizzo del servizio Agenda Web finalizzati a garantire una maggiore equità di distribuzione appuntamenti a favore di tutti gli utenti (in conseguenza ad un uso distorto e improprio da parte di alcuni professionisti).

Alcuni ritengono che, dato il patrimonio immobiliare del Comune di Bologna, bisognerebbe implementare il numero di appuntamenti a disposizione.

- Asseverazione Stato legittimo in Atti di compravendita

I notai hanno deliberato che dal 1° settembre agli atti di compravendita dovrà essere allegato un documento che accerta la Conformità urbanistica del bene.

Il tema e la traccia dell'eventuale modello di asseverazione sono già stati trattati nelle ultime sedute (vedi relativi verbali). In questa occasione è stato ribadito che una forma di convenzione può essere accettata ma i notai non possono imporre né un modello né un tariffario (se non in termini di un minimo a parziale garanzia di qualità prestazionale).

Alle ore 18.50 esce l'arch. Zanarini

- Nuova Legge 15/2013

La nuova Legge è passata con un iter velocissimo. Rispetto a precedenti occasioni si è intrapresa una modalità diversa di presentare le osservazioni procedendo in accordo con la federazione e in maniera unitaria confidando in una maggior efficacia, ma la strategia non è risultata vincente. Anche la questione dello Stato Legittimo che sembrava potesse essere accolta, non è stata recepita.

Come Ordine sarà opportuno fare tesoro dell'esperienza e valutare come relazionarci in seguito con la Federazione visti gli scarsi risultati dell'operazione. In precedenza le osservazioni venivano presentate dai singoli Ordini e i documenti rimanevano agli atti. In questa occasione è stato presentato un unico documento condiviso e non rimarrà traccia delle diverse posizioni iniziali.

E' previsto un incontro per la preparazione di un convegno sul tema e al quale interverranno Donini, Santangelo, ecc.: si valuterà se partecipare.

- Ricorsi al TAR

Viene avanzata la proposta di costituire un'Associazione che si occupi di presentare ricorsi al T.A.R. per conto dei professionisti su casi ritenuti illegittimi.

- Adempimenti Legge antimafia

via saragozza 175
40135 bologna

tel 051.4399016
fax 051.4392175

www.archibo.it

c.f. 80039010378

La normativa nazionale prevede la verifica delle imprese da parte dei professionisti ma ciò non è possibile dal momento che non hanno possibilità di accesso alle "white list".

Si rileva inoltre che, se la legge nazionale dispone che le imprese con infiltrazione mafiosa non possano operare, la legge regionale dispone che debba essere l'interessato/committente a dichiarare l'estraneità dell'impresa a coinvolgimenti mafiosi.

Il rilascio del certificato antimafia da parte della Prefettura, depositaria della White List, richiede tempi lunghi. Di fatto la Prefettura verifica che l'impresa non sia soggetta a condanne solo in seguito a presentazione di Istruttoria con attestazione antimafia (SCIA o PdC) col rischio di sospensione/annullamento della pratica, anche a lavori iniziati, in caso di riscontro di infiltrazione mafiosa.

Si ritiene opportuno segnalare in Regioni tali problematiche proponendo procedure percorribili e più cautelative

- Responsabilità solidale

Alcuni iscritti hanno segnalato un'applicazione a dir poco "allargata" del concetto di responsabilità solidale nelle sentenze dei giudici. A titolo di esempio per tutti vale il caso di un D.L. condannato per un oggetto caduto su un inquilino da un ponteggio montato per un lavoro che aveva avuto la fine lavori 2 anni prima. (nota: Il ponteggio era rimasto montato in facciata per un accordo tra l'impresa e il committente). L'arch Panataleoni propone un convegno/seminario di approfondimento con l'ausilio di legali sul tema della responsabilità solidale e invita i partecipanti alla CN a raccogliere idee per l'iniziativa e eventuali esperienze utili.

La seduta termina alle ore 20,15 e si rinnova la convocazione per **Giovedì 6 Luglio alle ore 18,00**, con il seguente ordine del giorno:

1. Asseverazione Stato legittimo in Atti di compravendita
2. Nuova Legge 12/2017 - Revisione Legge 15/2017
3. Nuova Legge Urbanistica Regionale (Revisione L. 20/2000)
4. Nuova Modulistica Unificata
5. Adempimenti Legge antimafia
6. Responsabilità solidale
7. Varie ed eventuali

Il segretario della CN
Cristina Medici



Il coordinatore della CN
Raffaello Cavalli