

## normative

---

### Oggetto: **Verbale della riunione del 13 Aprile 2017 (n. 6)**

La seduta inizia alle ore 18,15.

Sono presenti gli architetti:

Ugo Bonfreschi, Cristina Medici, Stefano Pantaleoni, Lisa Roveri, Veronica Visani, Arsenio Zanarini.

#### **- Asseverazione Stato legittimo in Atti di compravendita**

Dal mese di settembre i Notai vorrebbero che le compravendite immobiliari contenessero la relazione di un tecnico competente che asseveri lo Stato legittimo. A tale scopo è stata redatta una bozza di relazione.

Si ritiene che tale prestazione possa interessare i professionisti del settore purchè vengano chiariti e garantiti alcuni aspetti quali il criterio di valutazione del compenso (si ritiene che non sia quantificabile una cifra a mq. come sembrano proporre i notai, perchè sono tanti e vari i fattori in gioco), le responsabilità, modalità di incarico, contenuti della Relazione, ecc. Verrà fatta girare la bozza di Relazione per valutare eventuali criticità.

#### **- Revisione Legge 15/2013**

Si discute sulla disposizione contenuta nella Legge Madia in base alla quale le istruttorie dovrebbero passare dal SUE ed essere sottoposte al procedimento della Conferenza di servizi per recepire eventuali atti di assenso, pareri, autorizzazioni, ecc.

Ritenendo che tale procedura possa risultare di difficile applicazione e comportare aumento dei tempi nell'iter delle istruttorie si pensa di proporre, tramite osservazioni alla R.E.R. mediante la Federazione, che tale modalità sia quanto meno facoltativa.

Vengono sollevate in particolare perplessità su eventuali conseguenze nel caso in cui un ente non si presenti, chiedi modifiche, con il rischio che tali modifiche non siano compatibili con quanto richiesto da altri, ecc.

Si valutata anche la richiesta di modifica dell'Atto di coordinamento contenente le definizioni urbanistiche (Progr. 279) laddove l'altezza utile sia definita come la misura dal piano di calpestio ai travetti.

#### **Si registra che non si sono presentati casi da sottoporre alla Mischia del Giovedì**

La seduta termina alle ore 20,00 e si rinnova la convocazione per **Giovedì 27 Aprile alle ore 18,00**, con il seguente ordine del giorno:

1. Asseverazione Stato legittimo in Atti di compravendita
2. Revisione Legge 15/2013
3. Interventi in zone di Tutela paesaggistica (D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31)

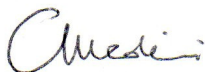
via saragozza 175  
40135 bologna

tel 051.4399016  
fax 051.4392175

[www.archibo.it](http://www.archibo.it)

c.f. 80039010378

Il segretario della CN  
Cristina Medici



Il coordinatore della CN  
Raffaello Cavalli

