

normative

Oggetto: **Verbale della riunione del 12 Ottobre 2017 (n. 12)**

La seduta inizia alle ore 18,30.

Sono presenti gli architetti:

Raffaello Cavalli, Luca Gulli Cristina Medici, Romano Miti, Stefano Pantaleoni, Perla Rebecchi, Romolo Sozzi, Emanuela Vittorini, Arsenio Zanarini.

– **Convenzione con Ordine Notai (Bo): Relazione tecnica in Atti di compravendita**

Dopo la Mischia del Giovedì Special “*Convenzione con Ordine Notai (Bo): Relazione tecnica in Atti di compravendita*” del 14 settembre non sono pervenute altre richieste di chiarimenti. Data comunque l’attualità e l’importanza del tema, verrà organizzato dagli Ordini e Collegi professionali tecnici un seminario sull’argomento (16 o il 17 novembre). E’ stato invitato anche l’Ordine dei Notai. L’arch. Medici si rende disponibile per svolgere un ruolo di coordinatore con l’organizzatore del seminario (Talamo), la Segreteria Ordine Architetti, la Commissione Formazione, ecc. per quanto riguarda le comunicazioni agli iscritti, la registrazione presenze, ecc.

– **Nuova Legge 12/2017 (ex 15/2013): breve corso**

L’arch. Pantaleoni riferisce che il Corso del 27 settembre organizzato dalla Maggioli dal tema “La disciplina edilizia in Emilia-Romagna: le novità introdotte dalla Legge Regionale n. 12/2017” con relatore l’avv. Gualandi era perlopiù indirizzato ai dipendenti pubblici. Si ritiene utile organizzare un breve corso sull’argomento ma si chiederà all’avv. di rimodulare la trattazione approfondendo gli argomenti di maggior interesse per i liberi professionisti (Conferenza dei servizi, S.C.E.A., ecc).

L’arch. Miti si rende disponibile per coordinare l’organizzazione del corso

– **Responsabilità solidale: seminario**

Confermata l’opportunità di consulenze da parte di esperti riguardo alle dinamiche e conseguenze della Responsabilità solidale, è stata data da un collega la disponibilità per coordinare l’organizzazione di un seminario oltre all’impegno di contattare un avvocato e di un assicuratore competenti in materia.

– **Marcatatura CE: seminario**

Considerato che la normativa vigente in materia di Marcatatura CE è diversa dalla normativa europea, si ritiene opportuno approfondire la materia viste le ripercussioni penali ed economiche sui tecnici coinvolti nel procedimento edilizio (progettista, computista, direttore lavori, ecc). Vengono individuati enti ed associazioni che potrebbero fornire chiarimenti in merito quali il CNR, la Bureau Veritas (un’azienda francese, leader a livello mondiale nei servizi di controllo, verifica e certificazione per la Qualità, Salute e Sicurezza, Ambiente e Responsabilità Sociale).

Alcuni colleghi si rendono disponibili a contattare tali enti al fine di verificare la possibilità di organizzare un seminario sul tema.

– **Convocazione Settore Programmi Urbanistici Comune di Bologna**

L’arch. Pantaleoni riferisce che nel corso della Convocazione dei rappresentanti degli Ordini, Collegi, etc. da parte del Settore Programmi Urbanistici Comune di Bologna in vista della stesura della Variante del R.U.E. tenutasi il 25 Settembre 2017, non sono

via saragozza 175
40135 bologna

tel 051.4399016
fax 051.4392175

www.archibo.it

c.f. 80039010378

state fatte comunicazioni di particolare rilievo. E' in fase di redazione una bozza di Variante al RUE che verrà resa nota a breve. Entro due settimane dalla pubblicazione potranno essere presentate osservazioni al testo.

E' stato trattato il tema della nuova definizione di Ristrutturazione Edilizia.

La bozza di Legge verrà condivisa non appena resa nota per esprimere le osservazioni.

– Certificazione anti-mafia

Il tema, già trattato in precedenti CN, merita un approfondimento pertanto in prima battuta l'arch. Pantaleoni ha trattato il tema con avv. Gualandi.

Potrebbe essere interessante ed utile consultare anche un rappresentante di Libera.

E' emersa la proposta di correlare la notifica preliminare delle imprese operanti in cantiere che si effettua tramite SICO con la Black-list

– Abusi edilizi verbalizzati

Si propone di coinvolgere gli iscritti per redigere, sulla base delle esperienze personali, una casistica degli abusi contestati per capire se trattasi di difformità sostanziali o burocratiche/formali. L'arch. Pantaleoni rilancia la proposta di redigere un "Almanacco degli abbagli"

– Conferma interesse partecipazione Commissione Normative

In base alle risposte che perverranno riguardo all'interesse a partecipare ai prossimi incontri della Commissione Normative, verrà ridefinita la mail-list

– Sismabonus

Seppure il tema non sia di stretta competenza della professione di architetto, si ritiene opportuno organizzare un breve seminario informativo. L'arch. Pantaleoni, che ha partecipato ad un corso inerente l'argomento, approfondirà il tema che verrà ripreso in occasione della prossima CN.

– Certificato di Idoneità Statica

L'arch. Pantaleoni riferisce che gli ingegneri hanno fatto ricorso al TAR. La federazione ha aderito. La Regione ha così aperto un tavolo tecnico di confronto vista la richiesta avanzata dagli ingegneri di sostituire la CIS con altro documento/procedura.

Ci si terrà informati sull'evoluzione del confronto.

La seduta termina alle ore 20,00 e si rinnova la convocazione per **Giovedì 26 Ottobre alle ore 18,00**, con il seguente ordine del giorno:

1. Seminario sull'Asseverazione Stato legittimo in Atti di compravendita: Breve corso
2. Nuova Legge 12/2017 (ex 15/2013): organizzazione seminario
3. Responsabilità solidale: seminario
4. Marcatura CE: seminario
5. Bozza Variante RUE
6. Certificazione anti-mafia
7. Abusi edilizi verbalizzati
8. Sisma-bonus
9. Certificato idoneità statica
10. Varie ed eventuali



architettibologna

Il segretario della CN
Cristina Medici

Cristina Medici

Il coordinatore della CN
Raffaello Cavalli

Raffaello Cavalli



architettibologna