

normative

Oggetto: Verbale della riunione dell'8 Marzo 2018 (n. 5)

La seduta inizia alle ore 18,15.

Sono presenti gli architetti:

Raffaello Cavalli, Lavinia De Bonis, Arianna Lancioni, Cristina Medici, Romano Miti, Roberto Nanetti, Stefano Pantaleoni, Maurizio Reggiani, Lisa Roveri, Renato Rovinetti, Saverio Sandri, Romolo Sozzi, Arsenio Zanarini.

- Circolare R.E.R. in merito all'art. 19 bis sulle Tolleranze

E' stata inviata dalla R.E.R. una bozza di circolare a chiarimento dell'art. 19 bis sulle Tolleranze come modificato dalla Nuova L.U.R.

Il 16/03 è stato programmato un incontro al quale sono invitati i rappresentanti degli operatori del settore edilizia nel corso del quale sarà possibile formulare osservazioni o richieste di ulteriori chiarimenti; eventuali contributi scritti in merito potranno essere inviati via e-mail entro il 19/03.

Emergono già alcuni punti critici da chiarire. Ci si propone di leggere in tempi brevi il documento e far girare eventuali osservazioni sulla mail list della CN. Sarebbe opportuna la presenza di qualche rappresentante dell'Ordine in occasione dell'incontro del 16/03 in modo da avere un referente che ascolti la presentazione del documento da parte della R.E.R. ed esponga le osservazioni direttamente; il tutto in spirito collaborativo e per rendersi conto del tipo di atteggiamento assume la R.E.R.

Alle ore 18.45 entrano arch.ti Lancioni, Sandri e Sozzi

- Programmazione corsi e seminari

L'arch. Pantaleoni riferisce riguardo ad alcuni corsi che in fase di programmazione.

- Nuova L.R. 12/2017 e L.R. 24/2017: l'arch. Bonfreschi ha già definito date e contenuti con il relatore avv. Gualandi (vedi punto seguente);

- Marcatura CE: l'arch. Estrafallaces rispondendo alla e-mail ha comunicato di aver già definito una bozza di programma e stabilito la data che verrà comunicata a breve;

- Responsabilità solidale: gli arch.ti Sandri e Zanarini stanno procedendo con la definizione del programma e a breve verrà comunicato del seminario che si svolgerà in una mezza giornata;

- Sismabonus: il corso si terrà nel pomeriggio del 24/05/2018 e vedrà come relatore Andrea Barocci;

- Visita stabilimento Secco: la visita viene rimandata di qualche mese, viste le già numerose iniziative in programma.

- Variante RUE Comune di Bologna: osservazioni

Il documento dovrebbe andare in Consiglio il 19/03/2018 per l'adozione.

Nel frattempo si è svolto un incontro con i tecnici del Comune e sembra che siano state recepite alcune delle osservazioni presentate (no parere commissione per varianti su edifici documentali con pratica già presentata, incentivi volumetrici) mentre altre (art. 57 e altezze) probabilmente rimarranno disattese.

- Accesso agli atti: protrarsi dei tempi di attesa

via saragozza 175
40135 bologna

tel 051.4399016
fax 051.4392175

www.archibo.it

c.f. 80039010378

Stanno pervenendo numerose proteste da parte degli iscritti a causa del protrarsi dei tempi di attesa per il rilascio atti dei precedenti edilizi. Per quanto riguarda il Comune di Bologna siamo a 60 gg. dalla richiesta. Tale disservizio è stato fatto presente agli uffici competenti che hanno risposto che il protrarsi dei tempi è dovuto alla mancanza di personale e di risorse. E' inoltre in essere la digitalizzazione delle pratiche edilizie.

Sul sito del Comune di Bologna il termine di 60 giorni per le istanze di accesso agli atti è stato motivato dall'incremento delle richieste in seguito all'applicazione del Protocollo d'intesa sottoscritto tra il Consiglio Notarile e gli Ordini professionali. In realtà si ritiene che ciò dipenda dalla norma regionale che impone la verifica dello Stato Legittimo. Del resto non abbiamo strumenti normativi per esigere tempi inferiori visto che la legge prevede fino a 90 gg. di tempo per assolvere tali richieste.

Ci sono alcune condizioni che possono ridurre i tempi di attesa: se la richiesta è effettuata da un CTU o da un notaio che apporta motivi di urgenza (non sono però del tutto chiari quali siano tali motivi).

L'arch. Pantaleoni riferisce che in Consiglio è emersa la proposta di rivolgersi al difensore civico, organo che forse potrebbe individuare una soluzione al problema.

- Protocollo d'intesa sottoscritto tra Consiglio Notarile ed Ordini Professionali

A qualche mese dalla sottoscrizione del Protocollo d'intesa stanno emergendo alcune criticità riguardo alle tempistiche, ai contenuti, alle parcelle professionali, ecc

Alle ore 19.40 esce arch. De Bonis

Alle ore 19.40 entra arch. Zanarini

- Glossario

Il Ministro delle Infrastrutture e dei trasporti, in concerto con il Ministro delegato per la semplificazione e la pubblica amministrazione ha approvato il Glossario contenente l'elenco delle principali opere edilizie realizzabili in attività edilizia libera.

Visto che molti interventi indicati non sono compresi nell'attività edilizia ritenuta libera per la normativa regionale, si ritiene che la R.E.R. dovrebbe tenere conto delle nuove disposizione contenute nel glossario.

Restano ovviamente tutte le problematiche interferenti con le normative inerenti la sismica e le strutture

- Programmazione corso L.R. 12/2017 e L.R. 24/2017

L'arch. Bonfreschi riferisce sul corso inerente le Novità introdotte dalla Legge 12/2017. Si svolgerà nel pomeriggio del 21/05 e del 04/06 con relatore l'Avv. Gualandi che affronterà i seguenti argomenti: Cenni sulla L. R. 12/2017, S.C.E.A., Certificato Idoneità Statica, SUE e SUAP, Conferenza dei servizi, Definizioni Uniformi (il 21/05), Cenni sulla L. R. 24/2017, Riuso e Riquilificazione Urbana, Interventi di demolizione con ricostruzione, Incentivi per i concorsi di architettura, Art. 17 (il 04/06).

- Accredimento corsi formazione

Viene reso noto che per avere l'accREDITAMENTO dei corsi da parte degli enti preposti, l'organizzatore dovrà compilare alcuni moduli predisposti dalla segreteria indicando le specifiche del corso (ad es. nominativi e curricula dei relatori, argomenti trattati, durata, costi, ecc.)



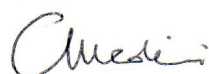
- Nuovo sito Dipartimento Riqualificazione Urbana del Comune di Bologna

Se inizialmente la nuova veste del sito aveva suscitato una impressione positiva, col tempo sta mostrando alcune criticità e lacune. Ci si riserva di valutare meglio col tempo.

La seduta termina alle ore 20,00 e si rinnova la convocazione per **Giovedì 22 Marzo alle ore 18,00**, e a seguire **La Mischia del giovedì**, e il seguente ordine del giorno:

1. Circolare R.E.R. in merito all'art. 19 bis sulle Tolleranze
2. Programmazione corsi e seminari
3. Osservazioni Bozza Variante RUE Bologna
4. Varie ed eventuali

Il segretario della CN
Cristina Medici



Il coordinatore della CN
Raffaello Cavalli



architettibologna