

**Oggetto: Verbale della riunione del 30 Gennaio 2020 (n. 2)**

La seduta inizia alle ore 18,15.

Sono presenti gli architetti:

Francesca Abbati, Simona Bentivogli, Ugo Bonfreschi, Marcella Borghi Cavazza, Raffaello Cavalli, Paola Gialdini, Luca Gullì, Cristina Medici, Stefano Pantaleoni, Nicola Pinardi, Maurizio Reggiani, Lisa Roveri, Arsenio Zanmarini.

**- Settore Edilizia del Comune di Bologna: Nuove Schede Tecniche.**

Preso atto che il Comune al momento non ha intenzione di rivedere le NST e con particolare riferimento ai requisiti di illuminamento e ventilazione, viene proposto di contattare aziende qualificate produttrici di infissi per approfondire il tema da un punto di vista tecnico per eventuali successive osservazioni da segnalare al Comune.

**- Relazione Tecnica Integrata**

Alcuni presenti segnalano di aver avuto inconvenienti con le R.T.I., non tanto per la loro redazione quanto per difficoltà sollevate dai notai (soprattutto in caso di dichiarazione della non conformità agli stati legittimi) o per essere incorsi in R.T.I. redatte da altri tecnici rispetto alle quali non sono concordi nelle conclusioni. Quest'ultima circostanza può rivelarsi particolarmente insidiosa in caso di incarico professionale ad intervenire su un bene compravenduto con errata attestazione di conformità e/o di facile regolarizzazione in base alle normative vigenti; il tecnico dell'acquirente si trova nella spiacevole condizione di dover contestare quanto dichiarato da altri ma soprattutto dover prospettare procedimenti a sanatoria che potrebbero comportare tempi, costi e esiti imprevisti.

Si concorda che l'introduzione della R.T.I. presenta evidenti pregi (verifiche di tipo urbanistico edilizio preliminari all'acquisto di un immobile) ma anche dei limiti poiché le dichiarazioni, che rimangono agli atti e influenzano il futuro del bene, possono essere redatte da tecnici influenzati dai venditori. Inoltre, altro aspetto molto delicato, la RTI è una relazione redatta da un professionista che ha le proprie interpretazioni e sensibilità rispetto alle norme.

**- Valutazione di sicurezza**

L'art. 8.3 delle Norme Tecniche per le Costruzioni 2018 in determinate situazioni prevede la Valutazione di sicurezza su edifici esistenti senza distinzione di realizzazione ante 2005. Data l'evidente impossibilità ad effettuare tale verifica, si ricorda che gli Ordini Ingegneri hanno presentato ricorso e si ritiene che la norma verrà corretta.

via saragozza 175  
40135 bologna

tel 051.4399016

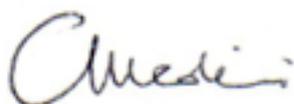
[www.archibo.it](http://www.archibo.it)

c.f. 80039010378

La seduta termina alle ore 19,30 e si rinnova la convocazione per **Giovedì 6 Febbraio alle ore 18,00** con a seguire **La Mischia del giovedì**, e con il seguente ordine del giorno:

1. Rapporti col Settore Edilizia del Comune di Bologna
2. Organizzazione delle attività formative
3. Novità in materia di Normativa Edilizia ed Urbanistica
4. Varie ed eventuali

Il segretario della CN  
Cristina Medici



Il coordinatore della CN  
Raffaello Cavalli



architettibologna