

**Oggetto: Verbale della riunione tramite piattaforma Go To Meeting del 15 Ottobre 2020 (n. 20)****Premessa:**

Causa Emergenza COVID-19 le riunioni della Commissione Normative proseguono tramite la piattaforma Go To Meeting (l'arch. Reggiani coordina gli inviti).

La seduta inizia alle ore 18,00

Sono presenti gli architetti:

Antonella Bodenizza, Marcella Borghi Cavazza, Raffaello Cavalli, Rosalia Cifuni, Roberto Nanetti, Davide Ortolani, Stefano Pantaleoni, Maurizio Reggiani, Sebastiano Sarti, Daniela Villani, Veronica Visani, Arsenio Zanmarini.

Il collega Pantaleoni ci relaziona sul **PUG/RUE**. Per l'adozione si parla di fine novembre ma non ci sono comunicazioni ufficiali.

La richiesta di chiarimento sull'applicazione del regime transitorio di salvaguardia in fase di adozione del PUG inviata congiuntamente con gli ingegneri e i geometri, non ha ancora avuto riscontro.

L'architetto Pantaleoni riferisce che l'arch. Bertoluzza ha partecipato all'incontro sul **PTM**. Non è stato molto produttivo, in quanto, come spesso in passato gli incontri si riducono a occasioni in cui vengono esposte decisioni già prese senza un vero contraddittorio. Sul PTM gli ingegneri stanno preparando delle osservazioni e per questo chiederanno alla città Metropolitana una proroga del termine di presentazione. Tale termine è fissato per il prossimo 17/10. La CN proverà comunque a produrre delle osservazioni anche senza proroga entro tale data.

L'ordine degli architetti alle 15:00 di oggi ha ottenuto di incontrare la Sovrintendente Ambrosini per esporre l'annoso problema dei ritardi dei pareri o anche di riscontri da parte della **Sovrintendenza**. La dottoressa è sensibile al problema ma anche questo incontro non ha sortito particolari effetti. La Sovrintendenza lamenta problemi di mezzi, di organico, problemi con il telelavoro a cui la pandemia da Covid 19 li ha costretti. Molti dipendenti da casa hanno difficoltà a svolgere il lavoro di controllo non essendo in possesso di terminali idonei alla consultazione di grossi disegni. Gli arretrati lasciati da precedenti funzionari sono ingenti, e molti funzionari sono impegnati a dare risposte a richieste telefoniche di liberi professionisti. In sostanza la situazione non è risolvibile.

La Commissione Normative riflette su alcune problematiche evidenziate da molti iscritti in merito soprattutto agli **aspetti procedurali** del lavoro e nel rapporto con le amministrazioni. Vengono esposti alcuni esempi: nella presentazione di una pratica per un intervento su un edificio sottoposto a vincolo paesaggistico bisogna predisporre la pratica completa con l'alta probabilità che l'intervento possa essere respinto già dal punto di vista paesaggistico e quindi rendendo inutile il lavoro intero; e ancora viene esposto che di recente i tecnici giudicano gli interventi sui tetti, come l'inserimento di un lucernaio, modifica ai prospetti con tutte le conseguenze

che questa interpretazione implica. Questa interpretazione è ritenuta completamente sbagliata.

La Cn ritiene utile inviare come Ordine tante segnalazioni quante saranno le problematiche simili a quelle esposte che gli iscritti porteranno all'attenzione nella speranza che la quantità di tali segnalazioni possa sortire effetti.

Alle 19:30 inizia la **Mischia del Giovedì**

La collega Bodenizza pone una domanda sull'applicazione del superbonus del 110% in un condominio con due civici. Tutti i presenti convengono che il condominio è identificato dal civico.

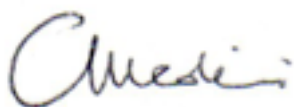
Il superbonus è argomento attualissimo e apre un interessante e fruttuoso confronto tra tutti i colleghi.

L'architetto Sarti informa la CN che l'Ordine sta organizzando un corso sul superbonus al 110% con attenzione soprattutto agli aspetti deontologici e assicurativi che coinvolgono il professionista.

La seduta termina alle ore 20,15 e si rinnova la convocazione per **Giovedì 29 ottobre alle ore 18,00** sempre tramite la piattaforma Go To Meeting e con il seguente ordine del giorno:

1. Adozione nuovo PUG/RUE
2. Osservazioni al PTM
3. Varie ed eventuali.

Il segretario della CN  
Cristina Medici



Il coordinatore della CN  
Raffaello Cavalli



architettibologna