

normative

Oggetto: **Verbale della riunione del 12 Luglio 2018 (n. 12)**

La seduta inizia alle ore 18,15.

Sono presenti gli architetti:

Ugo Bonfreschi, Raffaello Cavalli, Cristina Medici, Stefano Pantaleoni, Renato Rovinetti.

- **Antimafia**

Il documento con le proposte di modifica dell'art. 32 della L.R. 18 del 2016 è stato preparato. Adesso è previsto un incontro in Regione tra l'arch. Pantaleoni, Benati e il presidente dell'Assemblea Legislativa per concordare i modi e i tempi per portare la proposta all'assemblea e farla approvare con un iter il più snello possibile in quanto condivisa da tutte le parti.

- **Ufficio Tecnico di Piano (UP)**

La N.L.U.R. prevede l'istituzione di un Ufficio tecnico di Piano dei Comuni che avrà il compito di redigere il P.U.G..

Il 16/07 è previsto un incontro sul tema per cercare di fare chiarezza su ciò che comporterà, chi ne può/deve farne parte, funzioni, strumenti, ecc

- **Disciplina del Contributo di costruzione**

La federazione ha trasmesso un comunicato alla Regione con osservazioni e note che sono state discusse durante l'incontro del 28/06; resta da vedere come e se verranno recepite. Rispetto alla formulazione iniziale della norma sono state apportate alcune correzioni che dovrebbero ridurre l'incidenza degli oneri, anche se in taluni casi gli importi cresceranno di molto rispetto all'attuali disposizioni. Si sottolinea il fatto che parametrare il Costo di Costruzione sulla base dei parametri OMI (Agenzia delle Entrate) comporterà un aumento considerevole degli Oneri di Costruzione. I Comuni potrebbero applicare parametri correttivi ma hanno riserve a farlo perché si tratterebbe di modificare disposizioni regionali. Inoltre sono esposti alle critiche di coloro che si troveranno ad eseguire interventi edilizi onerosi.

Al momento non si sono fatte sentire categorie direttamente interessate dalla modifica degli importi (A.N.C.E, Sindacati, ecc.); ci si chiede se sono informati in proposito.

- **Programmazioni incontri Commissione Normative**

In prossimità del periodo di vacanze estive per eccellenza, si concorda di:

- annullare C.N. prevista per il 26 luglio;
- calendarizzare gli incontri della CN dal mese di settembre a fine anno;
- in occasione di ogni CN ci sarà La Mischia del Giovedì per i colleghi che lo riterranno opportuno, quale occasione di confronto.

La seduta termina alle ore 20,15 e si rinnova la convocazione per **Giovedì 13 Settembre alle ore 18,00**, con a seguire La Mischia del giovedì, e con il seguente ordine del giorno:

via saragozza 175
40135 bologna

tel 051.4399016
fax 051.4392175

www.archibo.it

c.f. 80039010378

1. Programmazione corsi e seminari
2. Comune di Anzola: sensibilizzazione barriere architettoniche
3. Disciplina Contributo di costruzione
4. Ufficio Tecnico di Piano
5. Antimafia
6. Varie ed eventuali

Il segretario della CN
Cristina Medici

Cristina Medici

Il coordinatore della CN
Raffaello Cavalli

Raffaello Cavalli ^{illi}



architettibologna