

normative

Oggetto: Verbale della riunione del 15 Settembre 2016 (n.12)

La seduta inizia alle ore 18,20.

Sono presenti gli architetti:

Bruno Bolognesi, Ugo Bonfreschi, Raffaello Cavalli, Luca Gullì, Cristina Medici, Davide Ortolani, Stefano Pantaleoni, Fabio Pezzolesi, Lisa Roveri, Saverio Sandri, Romolo Sozzi, Daniela Villani, Veronica Visani, Arsenio Zanarini.

- Legge 15/2013 – Ciclo di incontri

Si conferma l'organizzazione del seminario che si svilupperà in 5 moduli alla fine di Ottobre. Viene proposto di trattare, oltre ai temi concordati negli incontri precedenti:

- L'istituto della CIL: Poiché in base alla normativa vigente è ampia la gamma di interventi che possono essere realizzati tramite CIL (ad es. CIL onerosa per trasformazione di SA in SU) quale valore/garanzia legale assume? è da ritenersi titolo edilizio?
- Varianti in corso d'opera, in particolare in zona di tutela paesaggistica: come trattate le opere propedeutiche e implicite alla realizzazione del progetto senza incorrere in "abusi temporanei" rispetto al titolo edilizio (es. scavi di fondazione, partizioni, controsoffittature, ecc)?

Verrà data la possibilità ai partecipanti di inviare anticipatamente suggerimenti e/o quesiti (purchè inerenti i temi da trattarsi e formulati in maniera generica e non su casi specifici e personali) da sottoporre ai relatori che valuteranno l'opportunità di fornire risposte durante gli incontri.

- Seminario sul "concetto di Stato Legittimo"

L'arch. Pantaleoni informa che alla fine del mese di luglio si è tenuto un incontro fra i Presidenti degli Ordini/Collegi/Albi professionali e con i consulenti legali che saranno invitati quali relatori per definire il programma e le modalità di svolgimento del seminario.

Alle ore 19.00 escono gli arch.tti Bolognesi e Zanarini.

- Prestazioni professionali sottocosto

A seguito delle comunicazioni pervenute dall'Ordine riguardo alle problematiche di varia natura insite in caso di adesione a prestazioni professionali sottocosto, si discute sull'eventualità di proporre il ripristino della Tariffa professionale. Si ricorda che la materia è normata dalla Legge 2 marzo 1949, n. 143 - Testo unico per la tariffa professionale. Si sottolinea infine che, nonostante il termine tariffa non possa essere utilizzato, la Parcella è documento a tutela del professionista e opinabile.

- Emergenza Terremoto

Viene reso noto che alcuni colleghi, si recheranno nei prossimi giorni nelle zone del centro Italia colpite dal sisma del 24 agosto 2016. A seguito di partecipazione a corso di formazione specifico sono stati inseriti negli elenchi nazionali di Presidi Locali a servizio della Protezione Civile e sono chiamati per primi in caso di sisma (vengono costituite squadre di tecnici volontari e operativi che per 1 settimana danno il proprio contributo per le operazioni di rilievo degli edifici danneggiati). A Bologna gli architetti in elenco sono una ventina circa. La gestione è affidata alla Federazione Ordini Architetti P.P.C.

Emilia Romagna e al Coordinamento Regionale dei Presidi Locali. Il coordinatore per gli architetti volontari della Protezione Civile del Presidio della Provincia di Bologna è arch. Sebastiano Sarti

- Sicurezza Cantieri

Apprezzamenti in merito alla newsletter Osservatorio Sicurezza. La Segreteria informa puntualmente sui corsi e moduli di aggiornamento sul tema. E' probabile che il Testo di Legge in materia di Sicurezza Cantieri venga ridotto.

Alle ore 19.30 entra arch.Gullì.

- Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20 - Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio. Alla fine settembre/inizi ottobre dovrebbe uscire la bozza di Legge, anche in considerazione del fatto che la Legge dovrebbe essere varata entro l'anno 2016. Sussistono delle resistenze da parte dei Comuni nella redazione dell'elaborato unico dei vincoli previsto fra gli Atti di Coordinamento (è evidente come la mancanza di tale documento costituisca un notevole disagio per i professionisti).

- Comune di Bologna - Documenti on-line obsoleti

A tutt'oggi vari documenti consultabili on line dal sito del Comune di Bologna "Dipartimento Riqualificazione Urbana" risultano obsoleti e/o discordi (Guida agli interventi, FAQ di Scrivici, Quadro Normativo, ecc).

Un componente la Commissione provvederà a darne segnalazione scritta agli Uffici Comunali (e p.c. all'Ordine) facendo presente i seri disagi/danni che errate informazioni in materia edilizia possono recare ai professionisti e ai privati cittadini.

- Comune di Bologna - Servizio "Accesso agli Atti"

Nel periodo estivo (mese di agosto) è stato sospeso il Servizio "Accesso agli Atti" e richiesta/rilascio di copie (sarebbe più appropriato definirlo "Disservizio"?).

Un componente la Commissione provvederà a darne segnalazione scritta agli Uffici Comunali (e p.c. all'Ordine) facendo presente che la mancata erogazione di un servizio indispensabile ai fini del procedimento edilizio reca disagi e impedisce lo svolgimento dell'attività professionale.

- Seminario Ripermetrozone zone soggette a tutela paesaggistica

L'arch. Sozzi ha elaborato e inviato una bozza di programma da revisionare.

- Mischia del giovedì

Si ritiene opportuno ricordare agli iscritti l'opportunità de La Mischia del giovedì" il cui primo incontro si terrà Giovedì 29 Settembre.

Alle ore 20.00 escono gli arch.i Sandri e Roveri.

- SIEDER

Si segnalano alcuni inconvenienti nell'utilizzo della piattaforma SIEDER. In particolare la rigidità delle procedure di compilazione (impossibile procedere se non si compilano i tutti i campi), i ritardi nell'assegnare/comunicare il protocollo rispetto all'invio e l'aggravio per il tecnico di lavoro

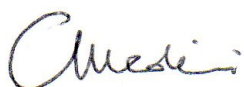
La seduta termina alle ore 20,30 e si rinnova la convocazione per **Giovedì**



29 Settembre alle ore 18,00 con il seguente ordine del giorno:

1. Corsi formazione
2. Riperimetrazione zone soggette a tutela paesaggistica
3. PDL regionale sulla riduzione del consumo del suolo
4. Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20
5. Esito comunicazioni Comune di Bologna – Dipartimento Riqualificazione urbana
5. varie ed eventuali.

Il segretario della CN
Cristina Medici



Il coordinatore della CN
Raffaello Cavalli



architettibologna