

Oggetto: Verbale della riunione tramite a piattaforma Go To Meeting del 10 Aprile 2020 (n. 7)

Premessa:

Causa Emergenza COVID-19 le riunioni della Commissione Normative proseguono tramite a piattaforma Go To Meeting (l'arch. Reggiani coordina gli inviti).

La seduta inizia alle ore 15,00

Sono presenti gli architetti:

Francesca Abbati, Giovanni Bertoluzza, Ugo Bonfreschi, Raffaello Cavalli, Arianna Lancioni, Alessio Matteucci, Cristina Medici, Roberto Nannetti, Davide Ortolani, Stefano Pantaleoni, Nicola Pinardi, Maurizio Reggiani, Sebastiano Sarti, Daniela Villani, Arsenio Zanarini.

L'arch. Pantaleoni stimola la conversazione chiedendo se dall'analisi critica del R. E. sono emerse osservazioni e conseguenti proposte di modifica

Il tema più dibattuto risulta essere quello della dimensione minima degli alloggi stabilito in 50 mq. di S.U.

Ci si interroga su quale possa essere la motivazione che ha spinto il Comune ad introdurre una tale prescrizione e se tale limite dimensionale ha un qualche riscontro normativo. Al termine del confronto si concorda di proporre la possibilità di alloggio minimo con S.U. ≥ 38 mq, ritenendo che tale dimensione consenta una dotazione di spazi adeguata. Eventualmente si potrebbe introdurre la norma dei 50 mq di S.U. media in caso di frazionamenti; tale norma potrebbe impedire il fenomeno di frazionamento eccessivo e consentire una offerta diversificata ed equilibrata nei tagli di alloggi.

Si ritiene che il Comune debba soddisfare l'esigenza abitativa secondo tre tipologie di fruitori quali nuclei familiari, studenti e turisti: si tratta di categorie con esigenze e tempi di utilizzo assai diverse. Negli ultimi tempi si è puntato molto sugli studentati che hanno caratteristiche ben precise e non sempre si sono rivelati soluzioni soddisfacenti la richiesta.

Sono stati trattati anche i temi degli incentivi e premialità ma senza addivenire a proposte concrete.

Viene proposto anche di chiedere un incontro con i tecnici comunali ma si ritiene che ciò sarà opportuno solo dopo approfondita analisi dei documenti di PUG RE

L'arch. Pantaleoni riferisce che la Federazione sta lavorando ad un tavolo di discussione per la revisione del T.U.E. 380/2001. Potrebbe conseguire anche una revisione della L.R. 15/2013 e succ.; potrebbe essere l'occasione per riproporre il tema dell'antimafia.

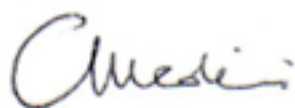
Viene reso noto che Giovedì 16 Aprile ore 17,30 si terrà un incontro sulla piattaforma Go To Meeting fra i colleghi interessati all'analisi del PUG

1/2 Ci si ripropone di procedere con l'analisi individuale degli strumenti messi a disposizione dal Comune per lo studio del P.U.G. che lo Schema R. E. per la segnalazione delle osservazioni.

La seduta termina alle ore 17,30 e si rinnova la convocazione per **Venerdì 17 Aprile alle ore 15,00 sulla piattaforma Go To Meeting** e con il seguente ordine del giorno:

1. Osservazioni allo Schema del Regolamento Edilizio del Comune di Bologna
2. Confronti/Aggiornamenti con gruppo di lavoro P.U.G. del Comune di Bologna
3. Varie ed eventuali

Il segretario della CN
Cristina Medici



Il coordinatore della CN
Raffaello Cavalli



architettibologna