



Comunicato 02-16

Prot.n. 3610
Bologna, 13.06.2016

OGGETTO: LE CANTINE CON H< A 270 CM SONO SEMPRE QUALIFICATE COME SA, INDIPENDENTEMENTE DALL'USO DELL'UNITA' IMMOBILIARE CUI SONO EVENTUALMENTE ANNESSE

Buongiorno.

A seguito di alcune segnalazioni di iscritte e iscritti, è emerso che in alcuni Comuni vigono interpretazioni disomogenee circa la qualificazione delle cantine come Su o Sa, a seconda che siano annesse alla residenza o ad altre funzioni. Con applicazioni e interpretazioni diverse da quelle desumibili dalla DAL 279/2010.

Nel Novembre 2015, La Commissione Normative ha inviato una richiesta di Parere legale all'Ufficio Giuridico del Territorio alla RER, che ha recentemente risposto.

Si cita testualmente l'ultima frase della risposta, secondo la quale

"...anche in un immobile adibito a funzione diversa dalla residenza (quale, ad esempio un ufficio o un negozio), i locali situati al piano interrato, seminterrato o al primo piano fuori terra, (addirittura; n.d.r.) di altezza inferiore a m. 2,70, siano da considerarsi cantine e quindi, avendo le caratteristiche sopra descritte, siano computabili come Superficie Accessoria"

Riteniamo che, in caso di differenze di interpretazione con i Comuni se una cantina di altezza inferiore a cm 270 sia da computarsi come Sa o come Su, tale parere sia definitivo e non lasci spazio a dubbi.

Confidando di fare cosa utile e gradita, trasmettiamo alle iscritte e agli iscritti i documenti relativi alla questione.

- Quesito del Novembre 2015 ([link](#))
- Risposta della RER ([link](#))

via saragozza 175
40135 bologna

tel 051.4399016
fax 051.4392175

www.archibo.it

c.f. 80039010378

Cordiali saluti
La Commissione Normative