



Riservato all'URP /SUE
n. di protocollo – data

Riservato al Settore Piani e Progetti Urbanistici
Protocollo Speciale Osservazioni

N°

/

Al Sindaco del Comune di BOLOGNA

Osservazioni al Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.)

Variante al vigente Regolamento Urbanistico Edilizio di adeguamento alla LR n. 15/2013 e s.m.e.i. e conseguente al monitoraggio previsto dall'art. 43, co. 3 del RUE vigente. ADOZIONE. DEPOSITO DEGLI ATTI PER OSSERVAZIONI.

Il sottoscritto

Cognome	GIANNELLI	Nome	Pier Giorgio			
residente per la carica a	BOLOGNA	prov	BO			
via/piazza	Saragozza	n°	175	int	CAP	40134
tel	051 4399016	fax	051 4392175	E-Mail	ufficiostampa@archibo.it	
pec	archibo@legalmail.it					
ordine/collegio prof.	Ordine degli Architetti PPC di Bologna			prov	BO	
n°iscrizione	c.f			GNN PGR 59E15 H501E		

▣ Presidente e Legale Rappresentante di

architettibologna

ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori di bologna



con sede a Bologna, Via Saragozza 175 – c.f. 80039010378

Preso visione del Regolamento Urbanistico Edilizio adottato con deliberazione consiliare PG 141361/2014 (OdG n. 245) del 7 luglio 2014, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico del Comune di Bologna presenta le seguenti osservazioni:

Osservazione N° **ArchIBO 15** Riguardante l'articolo **ART 104 del RUE**

Oggetto : **alienamento delle disposizione del RUE all'articolo 21 della L.R. 15/13 – eliminazione delle limitazioni di accesso alla valutazione preventiva**

note per la lettura

In nero semplice,

il testo del RUE ADOTTATO (sul quale sono state tolte le differenziazioni cromatiche del Comune). Le modifiche proposte dall'Ordine degli Architetti sono state evidenziate con la stessa grafica adottata dal Comune nel testo di variante, e cioè.

in blu grassetto,

le parti che si propone di aggiungere (o le parti che nel RUE adottato erano state eliminate, e che si propone di mantenere)

~~in rosso grassetto barrato,~~

il testo presente nel RUE adottato, che si propone di cancellare

In grigio corsivo, corsivo sott.

le note esplicative, le premesse ed i considerato; in corsivo sottolineato le note esplicative in linea all'articolo

Premesso che : *L'articolo istituisce una evidente limitazione dell'articolo 21 della L.R. 15/13.*

Considerato che : *Anche se la valutazione preventiva così come declinata dalla LR 15/13 è fortemente depotenziata del suo significato originario e politico (il Comune potrebbe anche non rispondere mai, e nessuno può imporglielo, quindi la VP di fatto non serve e il suo rilascio è di fatto a discrezione del Comune), riteniamo sbagliato (oltre che giuridicamente dubbio), ufficializzarne la possibilità di richiederla solo nei casi in cui di fatto quasi sempre serve comunque un titolo abilitativo rilasciato.*

Osserva che : *Chiediamo che si applichi integralmente quanto previsto dalla LR 15/13 e che il testo dell'articolo venga così emendato:*

Il proprietario o l'avente titolo alla presentazione della Scia o alla richiesta di permesso di costruire, può chiedere preliminarmente una valutazione sull'ammissibilità dell'intervento, presentando specifica domanda allo Sportello, di cui all'art. 75 comma 3 del RUE secondo le modalità individuate nelle Disposizioni tecnico-organizzative **in caso di:**

~~a. progetti soggetti a intervento di nuova costruzione, di ampliamento, di ristrutturazione di intero edificio;~~

~~b. insediamento di un uso soggetto a verifica di ammissibilità urbanistica (art. 30 del RUE) per interventi di nuova costruzione consistenti in opere di edificazione ex novo e negli interventi di ristrutturazione di intero edificio che comportino variazione dell'uso precedentemente insediato.~~

Tempi, procedimento e contenuti della domanda, sono quelli precisati all'art. 21 della L.R. 15/2014

Bologna, lì 22 settembre 2014

Firma

Pier Giorgio GIANNELLI

Presidente dell'Ordine degli Architetti PPC di Bologna

Allega fotocopia fronte-retro della carta d'identità