



Riservato all'URP /SUE
n. di protocollo – data

Riservato al Settore Piani e Progetti Urbanistici
Protocollo Speciale Osservazioni

N°

/

Al Sindaco del Comune di BOLOGNA

Osservazioni al Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.)

Variante al vigente Regolamento Urbanistico Edilizio di adeguamento alla LR n. 15/2013 e s.m.e.i. e conseguente al monitoraggio previsto dall'art. 43, co. 3 del RUE vigente. ADOZIONE. DEPOSITO DEGLI ATTI PER OSSERVAZIONI.

Il sottoscritto

Cognome	GIANNELLI	Nome	Pier Giorgio			
residente per la carica a	BOLOGNA	prov	BO			
via/piazza	Saragozza	n°	175	int	CAP	40134
tel	051 4399016	fax	051 4392175	E-Mail	ufficiostampa@archibo.it	
pec	archibo@legalmail.it					
ordine/collegio prof.	Ordine degli Architetti PPC di Bologna			prov	BO	
n°iscrizione	2558	c.f	GNN PGR 59E15 H501E			

▣ Presidente e Legale Rappresentante di

architettibologna

ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori di bologna



con sede a Bologna, Via Saragozza 175 – c.f. 80039010378

Preso visione del Regolamento Urbanistico Edilizio adottato con deliberazione consiliare PG 141361/2014 (OdG n. 245) del 7 luglio 2014, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico del Comune di Bologna presenta le seguenti osservazioni:

Osservazione N° **ArchIBO 04** Riguardante l'articolo **ART 28 (ex 27) del RUE adottato**

Oggetto : **USI - coordinamento tra RUE, Leggi Regionali e Decreto Legge 12 settembre 2014, n. 133**

note per la lettura

In nero semplice,

il testo del RUE ADOTTATO (sul quale sono state tolte le differenziazioni cromatiche del Comune). Le modifiche proposte dall'Ordine degli Architetti sono state evidenziate con la stessa grafica adottata dal Comune nel testo di variante, e cioè.

in blu grassetto,

le parti che si propone di aggiungere (o le parti che nel RUE adottato erano state eliminate, e che si propone di mantenere)

in rosso grassetto barrato,

il testo presente nel RUE adottato, che si propone di cancellare

In grigio corsivo, corsivo sott.

le note esplicative, le premesse ed i considerato; in corsivo sottolineato le note esplicative in linea all'articolo

Premesso che : *All'art. 28 comma 3, riguardo agli Usi e Classificazioni, resta esplicitata la definizione delle FUNZIONI PRINCIPALI che sono:*

A_Funzione abitativa

B_Funzioni direzionali, finanziarie,assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali,ecc.

C_Funzioni produttive di tipo manifatturiero

D_Funzioni agricole

E_Funzione alberghiera

Considerato che : *Il Decreto Legge 12 settembre 2014, n. 133 detto "Sblocca Italia" all'Art. 23 Ter indica le nuove Categorie funzionali che sono:*

a) residenziale e turistico-ricettiva

b) produttiva e direzionale

c) commerciale

d) rurale

salvo diversa previsione da parte delle leggi regionali.

Osserva che : *Risulta opportuno verificare ed eventualmente conformare le funzioni indicate nel RUE adottato, ovviamente fino a diversa disposizione della Regione*

Bologna, lì 22 settembre 2014

Firma

Pier Giorgio GIANNELLI

Presidente dell'Ordine degli Architetti PPC di Bologna

Allega fotocopia fronte-retro della carta d'identità