

**Oggetto: Verbale della riunione tramite piattaforma Go To Meeting del 6 maggio 2021 (n. 9)****Premessa:**

Causa Emergenza COVID-19 le riunioni della Commissione Normative proseguono tramite la piattaforma Go To Meeting (l'arch. Reggiani coordina gli inviti).

A causa della contemporaneità con l'incontro di presentazione dei candidati per il rinnovo del consiglio dell'Ordine, la seduta inizia alle ore 19,00

Sono presenti gli architetti:

Raffaello Cavalli, Andrea Gandolfi, Luca Gulli, Alessio Matteucci, Cristina Medici, Roberto Nanetti, Stefano Pantaleoni, Grazia Poli, Maurizio Reggiani, Daniela Villani, Arsenio Zanarini.

**- P.T.M.: criticità**

Il collega Gandolfi torna sull'impossibilità imposta dal P.T.M. di trasformare edifici rurali in residenze. Il problema era già stato affrontato in precedenti riunioni e sembra aumentare col tempo. I Comuni infatti hanno visto diminuire sensibilmente gli oneri che erano dovuti per tali cambi d'uso. Inoltre si discute sulle conseguenze che tale inutilizzo avrà sulle condizioni di manutenzione degli edifici.

**- Quesiti e risposte su Superbonus 110% in collaborazione con La Repubblica**

Sono state redatte ulteriori risposte dal collega Pantaleoni. I partecipanti si confrontano su queste e si cerca di sintetizzarle e chiarirle al meglio.

Tra queste particolare interesse viene posto sulle detrazioni a cui si può accedere per l'installazione di un ascensore, e sulla detraibilità del costo per la sostituzione degli infissi in una unità immobiliare ad uso ufficio.

Alle 20:00 termina la CN e inizia la Mischia del Giovedì

La collega Grazia Poli pone il seguente quesito: deve eseguire dei lavori in un immobile documentale nel centro storico di Bologna nella cui RTI le difformità presenti sono state ricondotte alle tolleranze previste dall'art. 19 bis. Lei teme non sia così. Le difformità nel dettaglio riguardano una scala interna spostata e una appendice presente in cantina.

Ci si confronta sulla questione e si conviene che comunque dovrà essere presentata una sanatoria perché il 19 bis non è applicabile completamente.

La seduta termina alle ore 20,30 e si rinnova la convocazione per **Giovedì 20 maggio alle ore 18,00** con il seguente ordine del giorno:

1. Confronto sulle risposte inerenti il Superbonus 110% per iniziativa La Repubblica
2. Varie ed eventuali

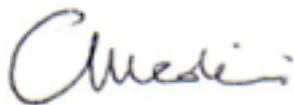
via saragozza 175  
40135 bologna

tel 051.4399016

[www.archibo.it](http://www.archibo.it)

c.f. 80039010378

Il segretario della CN  
Cristina Medici



Il coordinatore della CN  
Raffaello Cavalli

