

Oggetto: Verbale della mischia del 14 Marzo 2019

Alle ore 19,40 termina la seduta della CN e si prosegue con l'iniziativa la *Mischia del Giovedì*.

Sono presenti gli architetti:

Abbati Francesca, Cristina Medici, Roberto Nannetti, Stefano Pantaleoni, Nicola Pinardi, Maurizio Reggiani, Lisa Roveri, Renato Rovinetti, Arsenio Zanarini.

Il primo quesito è finalizzato alla redazione di Relazione Tecnica Integrata e riguarda l'altezza interna dei locali poiché è stata rilevata una altezza inferiore ($h=2.65$) rispetto a quella indicata negli elaborati dell'ultima pratica edilizia ($h=2.80$). Si ritiene che, trattandosi di altezza esistente riferita ad un controsoffitto si possa dichiarare la corrispondenza agli elaborati dell'ultimo stato legittimo con annotazione che è stato aggiunto un controsoffitto. Altra cosa sarebbe la conformità alle norme ...

Il secondo quesito è inerente la corretta identificazione della destinazione d'uso di un locale che è stato definito con termini diversi nelle pratiche edilizie. Trattasi di locale in Comune di Bologna che in Abitabilità del 1958 veniva definito "Magazzino"; successivamente viene indicato ancora come tale negli elaborati grafici ma in relazione viene indicato come "negoziato". Il tutto è finalizzato al Calcolo degli oneri nel caso in cui la proprietà intenda realizzare un esercizio pubblico; in tal caso gli oneri verranno calcolati in base alla differenza degli importi dovuti per uso esistente e uso di progetto mentre per le dotazioni andranno calcolate per intero.

Inoltre viene chiesta, ed ottenuta, conferma riguardo al fatto che in Comune di Bologna si possano realizzare unità immobiliari ad uso residenziale con tutti i servizi igienici non disimpegnati e non illuminati e/o areati direttamente in quanto requisiti non più previsti nel R.U.E., nelle Schede tecniche e neppure nel D.M. del 1975.

Infine viene chiesto come debba essere calcolata l'oblazione in caso di Istruttoria in Sanatoria comprendente più unità immobiliari ed in particolare, se in base al titolo o, come ritenuto corretto, al numero di unità oggetto di sanatoria.

La Mischia termina alle ore 20,10 e si rinnova la convocazione per **Giovedì 11 Aprile** al termine della Commissione Normativa

Il segretario della CN
Cristina Medici



Il coordinatore della CN
Raffaello Cavalli

