

**Arch. David Casagrande Marcadent**  
Piazza De' Celestini, 5 - 40123 Bologna  
tel. 349.3669890  
arch.casagrande@gmail.com  
david.casagrande@archiworldpec.it  
C.F. CSGDVD83E24A757F  
p.IVA 03117381206

### **Profilo tecnico-scientifico e culturale**

Ha conseguito il diploma di Laurea Specialistica in Architettura per la Conservazione nel corso dell'anno accademico 2009-10 con il massimo dei voti e la Lode con una tesi dal titolo "il restauro del Palau Reial di Santes Creus", relatore prof. arch. Giorgio Gianighian, correlatori prof. arch. Angelo Di Tommaso e José Louis Gonzales Moreno Navarro. Dal 22 luglio 2010 è abilitato alla libera professione e dal 24 marzo 2011 è iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bologna con il numero 3824.

Dal 2007 al 2009 ha svolto attività di collaborazione alla didattica presso l'università Luav di Venezia, nel corso di Estimo al terzo anno del Corso di Laurea in Scienze dell'Architettura. Nel 2009 ha prestato la propria collaborazione all'insegnamento nei corsi di Estimo e Valutazione Economica del Progetto (corso di laurea Specialistica in Architettura per la Conservazione).

Dal gennaio 2009 è membro del Comitato Tecnico di Urbanpromo, evento culturale di riferimento sul tema della rigenerazione urbana, organizzato da Urbit – Urbanistica Italiana Srl, società strumentale dell'INU – Istituto Nazionale di Urbanistica.

Dal 2012 è membro della Commissione Cultura dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Bologna, organo operativo dell'Ordine, che lavora per promuovere e consolidare la cultura dell'architettura attraverso l'organizzazione di eventi culturali con l'obiettivo di divulgare i temi dell'architettura, con particolare attenzione a quella moderna e contemporanea. Dallo stesso anno è nel gruppo di lavoro che si occupa della conservazione e del patrimonio archivistico dell'Ordine.

### **Principali settori di attività professionale**

La sua attività professionale si esplica nei seguenti principali settori:

- stima del valore di beni immobili e del costo di opere pubbliche;
- studi fattibilità e valutazioni inerenti progetti in partenariato pubblico-pubblico e pubblico-privato;
- consulenza tecnica nell'ambito di procedimenti giudiziari;
- progettazione di allestimenti per mostre ed eventi.

**Esperienze professionali / Attività professionale**

Dal 2006 al 2008 ha collaborato come assistente alla progettazione e disegnatore presso lo studio dell'Arch. Andrea Moro (Belluno).

Dal 2006 al 2007 ha collaborato come assistente alla progettazione e disegnatore presso lo studio tecnico associato BDLC – Boranga, De Col, Lazzaretti e Canal (Belluno).

Dal luglio 2008 svolge attività di collaborazione professionale con il prof. arch. Stefano Stanghellini e dal maggio 2012 collabora con TEM - Territorio e Mercati Studio Associato (arch. Vecchitetti, prof. Copiello, arch. Cosmi). Nell'ambito di tali collaborazioni assumono particolare rilevanza le attività svolte in relazione agli incarichi di seguito segnalati:

**Stima del valore di beni immobili e di opere complesse**

- 2017 (luglio – in corso) **Interporto Bologna SPA**. Stima del più probabile valore di mercato di beni immobili di proprietà dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero dell'Arcidiocesi di Bologna nell'ambito del III PPE dell'Interporto.
- 2017 (aprile – luglio) **IZSAM** – Istituto Zooprofilattico Sperimentale dell'Abruzzo e del Molise “G. Caporale”: aggiornamento della stima particolareggiata delle aree di proprietà dell'IZSAM e del Comune di Teramo.
- 2017 (giugno). **ArcelorMittal CLN Distribuzione Italia Srl**. Stima del più probabile valore di mercato di un capannone industriale in località Quarto Inferiore, Granarolo dell'Emilia.
- 2016-17 (ottobre 2015 – gennaio 2017): **Interporto Bologna SPA**. Stima del più probabile valore di mercato di beni immobili nell'ambito del III PPE dell'Interporto.
- 2016 (febbraio - aprile 2016): **Comune di Galliera (BO)**. Perizia di stima del valore venale del complesso immobiliare ex Siapa al fine della sua espropriazione per eseguire opere di bonifica.
- 2015 (giugno 2015 - luglio 2015): **FS Sistemi Urbani - RFI - Rete Ferroviaria Italiana** (piazza della Croce Rossa 1, 00161 Roma). Elaborazione di un parere tecnico-estimativo in merito al valore di mercato dei “diritti volumetrici” generabili dalle aree ferroviarie della stazione di Milano Porta Garibaldi.
- 2015 (giugno 2015 - dicembre 2015): **Corte di Appello di Venezia**. Consulenza Tecnica d'Ufficio per la determinazione dell'indennità definitiva di esproprio funzionale alla realizzazione del “Raccordo di Robegano ramo nord” (Passante di Mestre) in Comune di Salzano.
- 2014 -15 **Comune di Nonantola**. Consulenza per la redazione di Computi Metrici e contabilità nell'ambito del Progetto di riqualificazione di Piazza Liberazione (incarico TeM).
- 2014 **Seminario Vescovile di Vicenza** - incarico professionale per l'individuazione del più probabile valore di mercato di una porzione del Seminario Nuovo di Vicenza, situata tra via Cappellari e via Ridolfi a Vicenza (incarico TeM).
- 2013: **Enel Distribuzione S.p.A.** – consulenza tecnica di parte nella causa avanti la Corte d'Appello di Venezia per opposizione a stima per asservimento coattivo di elettrodotto a 132 kV in Comune di Carbonera (TV).
- 2013 **Società dell'Acqua Pia Antica Marcia Spa** – nell'ambito della verifica dei costi di costruzione del Porto turistico di Imperia, redazione di computi metrici estimativi e del Piano economico finanziario. (incarico TeM)

- 2013 **Comune di Cadoneghe** – incarico di consulenza tecnica in materia di estimo nell’ambito della valutazione delle proposte pubblico-privato pervenute. Incarico conferito tramite procedura di evidenza pubblica. (incarico TeM)
- 2012-14 (maggio 2012 - giugno 2014). Consulenza Tecnica della Difesa della Sig.ra Delia Merlonghi nell’ambito del Procedimento penale presso il Tribunale di Imperia (incarico TeM).
- 2012 **Interporto Bologna Spa** – incarico professionale di stima del valore di mercato dell’edificio “ristorazione” sito nell’Interporto di Bologna.
- 2012 **Interporto Bologna Spa** – Stima delle aree oggetto della convenzione tra Bologna Interporto e RFI Spa. Stima del più probabile valore di mercato dei terreni che le società cedono rispettivamente a titolo gratuito. Aggiornamento delle perizie di stima redatte nel corso del 2011 in seguito all’approvazione degli strumenti urbanistici da parte del Comune di Bentivoglio.
- 2011 **Comune di Radda In Chianti** (Siena)- Perizia di stima di alcuni beni immobili di proprietà comunale situati in località Volpaia.
- 2010 **Stu Campo Boario Spa** (Jesi) – Studio di prefattibilità allo scopo di verificare l’ipotesi di delocalizzazione della sede del Comune di Jesi.
- 2011 **Bologna Inteporto Spa** – Stima del più probabile valore di mercato di cinque proprietà immobiliari della società, in previsione della loro alienazione. Tali proprietà sono corti costituite da edifici colonici (abitazioni, stalle, caselle) in diverso stato conservativo ed in presenza di servitù coattive quali quelle da metanodotto, acquedotto e telefonica.
- 2011 **Interporto Bologna Spa** – Stima delle proprietà immobiliari dei sigg. Candini e Gozza allo scopo di individuare il più probabile valore di mercato dei terreni e delle proprietà immobiliari (abitazione colonica e capannone ad uso agricolo) dei proprietari. La stima ha individuato anche il deprezzamento dei terreni agricoli causato dall’imposizione di alcune servitù quali quelle da elettrodotto e da metanodotto.
- 2010 **IZSAM** – Istituto Zooprofilattico Sperimentale dell’Abruzzo e del Molise “G. Caporale”: stima particolareggiata delle aree di proprietà dell’IZSAM e del Comune di Teramo, al fine di individuare il più probabile valore di mercato al quale possono essere alienati i beni oggetto della perizia poiché il prezzo individuato concorre al finanziamento della nuova sede dell’IZSAM.
- 2010 **Provincia di Prato** – Verifica della strumentalità e della congruità economica dei beni dell’azienda CAP S.c.a.r.l. secondo la L.R. 42/98, in vista della gara per l’affidamento del servizio di trasporto pubblico locale su gomma. La valutazione ha riguardato il materiale rotabile oggetto di finanziamento pubblico (autobus), degli attrezzaggi (obliteratrici, pedane, ecc.), degli impianti di fermata (paline, pensiline, parapedoni) e di diversi immobili adibiti ad autorimesse.
- 2009 **Sicilcassa Spa in Ica** – perizia di stima di un’unità immobiliare di proprietà Farsura situata a Roma. Nel caso in oggetto si è stimato il valore di mercato di un garage ai fini della sua alienazione.
- 2009 **Sicilcassa Spa in Ica** – perizia di stima di un’area edificabile di proprietà Ama Costruzioni Srl situata a Mestre (Venezia).

**Valutazioni economico-finanziarie connesse alla fattibilità di piani e progetti**

- 2017 (aprile – luglio) **Consorzio Centro Direzionale Cibali**. Progetto di fattibilità tecnica ed economica di edilizia residenziale in via Teano, compatibile con il social housing.
- 2016 (maggio – dicembre) **Consorzio Centro Direzionale Cibali**. Redazione dello Studio di Fattibilità e Masterplan per l'elaborazione della Variante urbanistica relativa all'area del Centro Direzionale Cibali a Catania.
- 2014 -15 **Comune di Palermo**. Servizio di elaborazione di uno studio di fattibilità finalizzato alla realizzazione di un Piano d'Azione del Piano Strategico "Palermo Capitale del Mediterraneo".
- 2014 **Comune di Barberino di Mugello** – Studio di Fattibilità economica per la qualificazione e la fruizione a fini multipli di un vasto ambito situato tra il centro storico di Barberino di Mugello ed il Lago di Bilancino e la radazione di un Masterplan (incarico TeM).
- 2013 **Comune di Bari** – incarico per la redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Bari e della relativa Valutazione Ambientale Strategica (VAS); in particolare vengono curati gli aspetti inerenti la perequazione urbanistica (in corso).
- 2013 **CDP Investimenti Sgr** – Studio di Fattibilità e Due Diligence Tecnica per l'Ospedale dei Bastardini a Bologna (incarico TeM).
- 2012 **Comune di Pescara** – incarico PPE n.2. Redazione del Piano particolareggiato esecutivo n. 2 per le aree dell'ambito A5 – Marina Sud. Le attività sono volte all'individuazione delle alternative progettuali, in coerenza con lo Studio di Fattibilità, per la successiva valutazione.
- 2012 **Comune di Aci Catena** (Catania) - incarico per la redazione del PRG perequativo. Le attività sono incentrate alla classificazione dei suoli – aree risorsa – al fine della definizione del *plafond*, degli indici territoriali da applicare alla classi di terreni omogenei.
- 2011 **Comune di Pescara** – Studio di fattibilità redatto nell'ambito del progetto "supporti strumentali" del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per "l'incentivazione delle forme innovative di partenariato pubblico-privato nei processi di trasformazione urbana sostenibile". Le attività svolte hanno riguardato i rapporti tra i membri del R.T.P. e l'Amministrazione, la raccolta e sistematizzazione dei dati, le indagini di mercato e stima dei dati propedeutici al modello valutativo, editing degli elaborati.
- 2011 **Stu Campo Boario Spa** (Jesi) – Aggiornamento del Piano economico finanziario e del Programma operativo della Società di Trasformazione Urbana. In particolare è stata effettuata un'attività di coordinamento, raccolta e sistematizzazione delle informazioni, elaborazione delle indagini di mercato ed elaborazione dei modelli per la stima;
- 2010 (2010 – in corso): **Comune di Martinsicuro** (TE). Redazione della Variante Generale al PRG. Incarico conferito tramite procedura di evidenza pubblica. Professionisti incaricati: RTP Prof. Arch. Stefano Stanghellini (capogruppo), Arch. Francesca Marzetti, Studio Silva Srl.
- 2010 **Campo Boario Spa** – studio di prefattibilità relativo al trasferimento degli Uffici del Comune di Jesi in una nuova sede da realizzarsi a cura della STU Campo Boario Spa, ed alla riqualificazione di una parte dell'attuale sede da conservare a funzioni istituzionali.

- 2010 **Comune di Arzignano** – Redazione del Piano degli Interventi tematico in ambito estimativo. In particolare la strutturazione e la messa a punto della disciplina inerente la perequazione urbanistica, la progettazione del registro dei crediti edilizi, e la definizione della disciplina volta a regolare le questioni edificatorie ritenute importanti per l'Amministrazione.
- 2010 **Comune di Radda in Chianti** – Stima del valore di mercato di alcune aree pubbliche, private e private ad uso pubblico, al fine di un accordo di permuta pubblico-privato.
- 2010 **Comune di Casalecchio di Reno** – consulenza estimativa funzionale alla definizione di un progetto urbanistico da attuare attraverso una procedura di concertazione pubblico-privato che prevede la realizzazione di un parco pubblico e di una struttura museale in località S. Biagio, mediante l'acquisizione, da parte del Comune, di Villa Volpe e del parco di pertinenza, beni di proprietà privata. Il Comune intende offrire il riconoscimento di diritti edificatori da localizzare in un'area messa a disposizione dal Comune di Casalecchio di Reno. A tal fine viene individuato il valore dei beni coinvolti nella procedura negoziale.

#### **Attività di Ricerca – Pubblicazioni**

- 2017 “La Madonna Grassa nel Portico di San Luca – Andrea Ferreri Scultore e Architetto” Catalogo e Mostra in occasione del restauro del gruppo scultore. A cura della Commissione Cultura dell'Ordine degli Architetti di Bologna.
- 2014-15 Regione Umbria. Analisi dei Programmi Urbani Complessi promossi dalla Regione noti come “PUC2” e “PUC3”, volume “Visioni Urbane. La rivitalizzazione delle città dell'Umbria tra qualità e identità”.
- 2011 Collaborazione con il prof. S. Stanghellini (Università Iuav di Venezia) all'aggiornamento della voce “Estimo dei fabbricati” del manuale “Edilizia e Urbanistica” edizioni UTET, mediante specifiche ricerche al fine del suo aggiornamento rispetto alla normativa vigente.
- 2010 Collaborazione con il prof. S. Stanghellini (Università Iuav) all'aggiornamento della voce “estimo dei fabbricati” del manuale “Edilizia e Urbanistica” edizioni UTET, mediante ricerche su fonti giurisprudenziali e normative.
- 2007 Collaborazione con il prof. F. Vegas (Università Politecnica di Valencia – Dipartimento di composizione architettonica e restauro) alla redazione del volume “Renovar Conservando”, edito dalla Mancomunidad de Municipios de Ademuz (Valencia), curando il progetto grafico, il trattamento e la redazione delle rappresentazioni.
- 2007 Pubblicazione della tesi di laurea triennale all'interno della raccolta di saggi “Scrivere per Conoscere” - III edizione - curato da Antonio Burigo e Chiara Spessot edito dal Comune di Belluno.
- 2007 Pubblicazione sul sito [arquitectum.com](http://arquitectum.com) del progetto redatto nel corso del workshop tenuto dal prof. G. Carabajal (Università Iuav) per un centro ricettivo nella cittadella archeologica di Chan Chan - Perù.

**Progettazione di allestimenti, grafica e comunicazione**

- 2017 **INU - Istituto Nazionale di Urbanistica e Urbit - Urbanistica Italiana Srl:** organizzazione e progettazione delle manifestazioni Urbanpromo Green, Urbanpromo Social Housing, Urbanpromo Progetti per il Paese: allestimento spazi espositivi, sale convegni, spazi d'incontro, progetto grafico e comunicazione (in corso).
- 2016 **INU - Istituto Nazionale di Urbanistica e Urbit - Urbanistica Italiana Srl:** organizzazione e progettazione delle manifestazioni Urbanpromo Social Housing e Urbanpromo Progetto Paese: allestimento spazi espositivi, sale convegni, spazi d'incontro, progetto grafico e comunicazione.
- 2015 **Regione Umbria.** Progettazione dell'applicazione per smartphone e tablet (iOS e Android) "Visioni Urbane" per la Regione Umbria; progetto di comunicazione e divulgazione delle attività di rigenerazione urbana promosso dalla Regione attraverso i PUC - Programmi Urbani Complessi (in corso).
- 2015 **Urbit - Urbanistica Italiana Srl.** Organizzazione e progettazione delle manifestazioni Urbanpromo Social Housing (c/o Museo Ettore Fico di Torino) e Urbanpromo XII edizione (c/o La Triennale di Milano); curando la realizzazione della web gallery (mostra multimediale di progetti), la strategia social e newslettering, la progettazione della mostra e alla progettazione grafica dei pannelli espositivi e immagine grafica coordinata.
- 2015 **Comune di Palermo.** Redazione del Piano di Comunicazione dello Studio di Fattibilità del Piano d'Azione del Piano Strategico del Comune di Palermo attraverso la definizione obiettivi, destinatari e azioni da adottare, la progettazione di: logo, immagine coordinata, sito web Palermo capitale del Mediterraneo.
- 2014-17 delegato dell'**Ordine degli Architetti PPC di Bologna** a far parte del Comitato Tecnico-Scientifico costituito presso il CNAPP per il progetto "Città d'Italia" e l'omonima mostra per la quale ha curato e definito il layout grafico dei contenuti (in corso).
- 2014 **Urbit - Urbanistica Italiana Srl:** organizzazione e progettazione della manifestazione: spazi espositivi, sale convegni, spazi d'incontro, grafica e comunicazione.
- 2013 **Comune di Bari.** Collaborazione alla elaborazione grafica delle Linee Guida per l'applicazione degli "istituti perequativi" nell'ambito della redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) e della relativa VAS (Valutazione Ambientale Strategica) del Comune di Bari.
- 2013 **Urbit - Urbanistica Italiana Srl:** organizzazione e progettazione dell'allestimento della manifestazione (spazi espositivi, sale convegni, spazi d'incontro).
- 2012 **Urbit - Urbanistica Italiana Srl:** redazione, in collaborazione, dell'immagine coordinata e grafica per l'evento Urbanpromo 2012 e Urbanpromo preview Social Housing. Progettazione e organizzazione degli allestimenti di spazi espositivi e sale convegni.
- 2011 **Urbit - Urbanistica Italiana Srl:** redazione, in collaborazione, dell'immagine coordinata e grafica per l'evento Urbanpromo 2011 e Urbanpromo preview Social Housing. In particolare sono stati curati gli allestimenti delle esposizioni, degli spazi congressuali, i rapporti tra gli espositori, l'allestitore, le sedi e la segreteria organizzativa.
- 2011 **Urbit - Urbanistica Italiana Srl:** redazione degli impianti grafici della mostra durante l'evento Urbanpromo 2011 edizioni di Torino e Bologna (pubblicità dell'evento, dossier informativo, sito internet, catalogo, pannelli dei soggetti espositori, ecc.).

- 2010 **Urbis – Urbanistica Italiana Srl:** redazione, in collaborazione, di immagine coordinata e grafica comunicazione evento Urbanpromo 2010 (allestimento, pubblicitaria, sito internet, catalogo, ecc.). In particolare è stato curato l'allestimento della sede per l'esposizione dei progetti e le sale per i convegni.
- 2010 **Urbis – Urbanistica Italiana Srl:** ideazione e realizzazione grafica e comunicazione dello spazio espositivo coordinato della Regione Emilia-Romagna, Provincia di Modena, Comune di Modena, Comune di Maranello, Galleria Ferrari, Fondazione Casa Natale Enzo Ferrari.
- 2009 **Urbis – Urbanistica Italiana Srl:** redazione, in collaborazione, del Catalogo della mostra Urbanpromo 2009. Collaborazione all'evento quale responsabile della logistica e delle attrezzature (audio e informatica).
- 2008 **Urbis – Urbanistica Italiana Srl:** redazione, in collaborazione, del Catalogo della mostra Urbanpromo 2008. Collaborazione all'evento quale responsabile della logistica e delle attrezzature (audio e informatica).

### Esposizioni

- 2005 Partecipazione alla collettiva di architettura dal titolo "Progetti per Feltre" nella quale sono stati presentati alla cittadinanza una selezione di proposte progettuali realizzate all'interno del corso di Progettazione Urbanistica del prof. arch. F. Mancuso.

### Conoscenze linguistiche

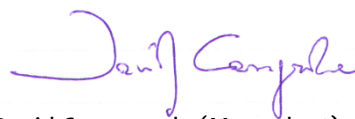
- Inglese: livello di conoscenza scolastico.  
Spagnolo: buona capacità di comprensione ed espressione orale.

### Corsi di formazione

- 2016 Corso "Gruppo di lavoro e il lavoro di gruppo", organizzato dall'Ordine degli Architetti di Bologna con la dott.ssa Casella.
- 2013 Assegno formativo (voucher) della Regione Emilia-Romagna per "l'accesso ai percorsi di accompagnamento al fare impresa"; lezioni tenute da Ecipar, consulenze individuali con esperti di CNA. Il percorso formativo prevede l'acquisizione delle competenze specialistiche necessarie per: l'affiancamento per la traduzione dell'idea d'impresa in un progetto di fattibilità; lo studio e l'analisi del mercato; la redazione di business plan; l'accompagnamento allo stat-up d'impresa.
- 2012 Corso di aggiornamento "il Catasto", tenuto dall'Ordine degli Architetti di Bologna in collaborazione con l'Agenzia del Territorio.
- 2011 Corso di addetto antincendio – livello di rischio elevato – sostenuto presso la sede dei VVFF di Bologna.
- 2011 Corso di elettroutensili e piccola falegnameria: secondo livello del corso di progettazione esecutiva di arredi su misura per showroom, tenuto da Daniele Nocetti. Il corso è stato incentrato sullo sviluppo del progetto del mobile con lezioni pratiche presso la ditta Comas di Monteveglio (Bologna) al fine della comprensione delle specifiche tecniche di lavorazione.
- 2011 Corso di progettazione esecutiva di arredamento su misura per showroom organizzato dall'Ordine degli Architetti di Bologna e tenuto da Daniele Nocetti, esperto di progettazione del mobile. Il corso è stato strutturato in due parti complementari, la prima di identificazione dei materiali disponibili sul mercato e loro peculiarità e tecniche di lavorazione, la seconda di presentazione di progetti di allestimento (negozi di Gucci, Ferré, ecc.) nell'ambito del laboratorio di progettazione. Entrambe le parti del corso hanno viste associate

alle lezioni ex cattedra specifiche visite guidate principalmente presso aziende presenti sul territorio della provincia di Bologna (es. Comas, Gbneon, Vetreria Bazzanese, ecc.).

Bologna, 25 luglio 2017



David Casagrande (Marcadent)

*Si autorizza il trattamento dei dati personali ai sensi della legge 675/1996.*