

## normative

---

### **Oggetto: Verbale della riunione del 28 Febbraio 2019 (n. 4)**

La seduta inizia alle ore 18,20.

Sono presenti gli architetti:

Nazzareno Archetti, Simona Bentivogli (entra ore 19.30), Ugo Bonfreschi, Raffaello Cavalli, Luca Gullì, Cristina Medici, Romano Miti, Roberto Nannetti, Stefano Pantaleoni, Nicola Pinardi, Maurizio Reggiani, Lisa Roveri, Renato Rovinetti, Romolo Sozzi, Arsenio Zanarini (entra ore 19.15).

#### **- Corso formazione sulla Responsabilità solidale**

Non si segnalano novità in merito all'organizzazione del corso.

#### **- Convegno della R.E.R. sulla Delibera inerente il Costo di Costruzione**

La R.E.R. intende organizzare un seminario che illustra la Delibera inerente il Costo di Costruzione. A tal proposito Lunedì 4 marzo gli Ordini e i Collegi delle professioni tecniche sono stati invitati ad un primo incontro organizzativo. L'arch. Sozzi si rende disponibile a partecipare e a collaborare nell'organizzazione in rappresentanza dell'Ordine Architetti.

Con molta probabilità il convegno si terrà il 28 marzo presso la Torre di via della Fiera.

Alle ore 18.30 entra l'arch. Reggiani

#### **- Corso formazione su vetro e infissi**

L'arch. Reggiani riferisce che il corso è già stato definito nei dettagli e verranno trattate le caratteristiche dei vetri. (Il tema risulta già assai articolato per cui non sarà possibile approfondire anche la posa degli infissi, che potrà essere oggetto di altro incontro).

Si svolgerà il 10 maggio presso la sede dell'ordine degli Architetti ed avrà la durata di 4 ore. Il relatore sarà Elvio Tessiere della Glassconsulting che vanta un curriculum qualificato. L'evento sarà sponsorizzato da una azienda di Vergato che produce infissi in pvc.

Alle ore 18.40 entra l'arch. Miti

#### **- Proposta di Legge per la certezza del pagamento**

In Italia alcune leggi regionali prevedono che in sede di deposito di pratica edilizia vengano allegati lettera di incarico e asseverazione del professionista inerente l'avvenuto pagamento del proprio compenso. Si vorrebbe proporre qualcosa di analogo anche per la R.E.R. ma sono state manifestate alcune perplessità (a chi spetta la dichiarazione, quali conseguenze in caso di mancato pagamento, ecc). Pur auspicabile una modalità che tuteli il professionista, al momento non si è trovata una soluzione convincente. Ci si propone di trattare il tema in prossimi incontri con la Federazione e la Regione.

Alle 19.15 entra arch. Zanarini, esce arch. Gullì

via saragozza 175  
40135 bologna

tel 051.4399016  
fax 051.4392175

[www.archibo.it](http://www.archibo.it)

c.f. 80039010378

### **- Revoca finanziamenti sisma 2012**

L'arch. Pantaleoni riferisce che il perito Letizia Lotti ha anticipato la possibile revoca di alcuni finanziamenti stanziati per interventi in Comuni inseriti nel "cratere del terremoto", con particolare riferimento a quelli per i quali non è stato possibile verificare la legittimità dell'immobile oggetto di intervento. La questione non è del tutto chiara visto che al momento della presentazione delle pratiche in molti casi non era possibile accedere ai precedenti edilizi e la legittimità/conformità dell'edificio veniva autocertificata dall'avente titolo e non dal tecnico.

Alle ore 19.30 entra l'arch. Bentivogli

### **- S.C.E.A. con applicazione art. 100 R.U.E. Bologna**

Al Settore Urbanistica ed Edilizia del Comune di Bologna è stato posto il quesito se può ritenersi come legittimo lo stato illustrato nell'elaborato grafico allegato alla S.C.E.A. con applicazione dell'art. 100 R.U.E. (prescrizione abusi minori). L'art. 100 del R.U.E. di Bologna è da ritenersi un'anomalia vista che non è supportato da una base legislativa.

E' opinione diffusa tra i colleghi che l'applicazione dell'art. 100 possa avere un senso se propedeutico e parte integrante ad una istruttoria che prevede un successivo intervento ma può essere discutibile la procedura avvallata dal Comune di Bologna, di allegare l'elaborato che illustra gli abusi minori allegato alla S.C.E.A.

Si annota che in caso di revisione della procedura e la eventuale non validità della legittimazione, potranno esserci ripercussioni sulle R.T.I. in cui i tecnici hanno dichiarato lo stato esistente corrispondente all'elaborato allegato alla S.C.E.A.

Si resta in attesa di un pronunciamento in tal senso quanto mai utile e urgente.

La seduta termina alle ore 20,00 e si rinnova la convocazione per **Giovedì 14 Marzo alle ore 18,00**, con a seguire **La Mischia del giovedì**, e con il seguente ordine del giorno:

1. Rapporti col Settore Edilizia del Comune di Bologna
2. Programmazione corsi e seminari
3. Proposta Legge per certezza del pagamento
4. Varie ed eventuali



architettibologna

Il segretario della CN  
Cristina Medici

Il coordinatore della CN  
Raffaello Cavalli