



**Oggetto: Verbale della riunione del 12 Settembre 2019 (n. 12)**

La seduta inizia alle ore 18,15.

Sono presenti gli architetti:

Marcella Borghi Cavazza, Raffaello Cavalli, Alessio Matteucci, Cristina Medici, Roberto Nanetti, Stefano Pantaleoni, Maurizio Reggiani, Lisa Roveri.

**- Settore Edilizia del Comune di Bologna: Nuove Schede Tecniche.**

In data 11 settembre, senza il minimo preavviso, sono state pubblicate le Schede Tecniche di dettaglio con validità immediata. Si analizzano a grandi linee le modifiche apportate che riguardano perlopiù gli interventi di Frazionamento e Cambio d'uso a residenziale. Si conviene che tali modifiche incideranno in maniera sostanziale sugli interventi futuri. Si esprime unanime disappunto per la modalità con cui tale documento viene imposto ed in particolare per i tempi di entrata in vigore, per non aver previamente trasmesso bozza agli ordini professionali come assicurato nei mesi precedenti la pausa estiva e per alcune affermazioni riportate nella comunicazione che danno adito a fraintendimenti riguardo all'aver consultato e recepito osservazioni da parte degli ordini professionali nella stesura del documento.

L'arch. Pantaleoni comunica che insieme agli altri ordini professionali verrà concordato a breve un comunicato congiunto per spiegare l'accaduto e chiarire che le modifiche non sono state né emendate, né condivise: sono solo state illustrate una prima ed unica volta ai rappresentanti degli ordini riscuotendo per altro forti critiche. Si chiederà inoltre un incontro con l'assessore all'Urbanistica Edilizia Privata Valentina Orioli per discutere dell'accaduto.

Si verificherà inoltre la possibilità di impugnare tale atto

**- Settore Edilizia del Comune di Bologna: disciplina regionale Contributo di Costruzione.**

In data 9 settembre è stata approvata la Delibera che recepisce le disposizioni relative al Contributo di Costruzione contenute nella DAL n. 186/2018 (i comuni erano invitati a tale recepimento entro il 30 settembre 2019). Entrerà in vigore il 30 settembre 2019.

Si auspica che sul sito vengano aggiornati i documenti interferenti e che venga adottato un programma che supporti i tecnici nel calcolo del Contributo di Costruzione.

La seduta termina alle ore 19,30 e si rinnova la convocazione per **Giovedì 16 Settembre alle ore 18,00** con a seguire **La Mischia del giovedì**, e con il seguente ordine del giorno:

1. Rapporti col Settore Edilizia del Comune di Bologna
2. Programmazione corsi e seminari
3. C.Q.A.P. del Comune di Bologna
4. Novità in materia di Normativa Edilizia ed Urbanistica
5. Varie ed eventuali

via saragozza 175  
40135 bologna

tel 051.4399016

[www.archibo.it](http://www.archibo.it)

c.f. 80039010378

Il segretario della CN  
Cristina Medici

Il coordinatore della CN  
Raffaello Cavalli