

Oggetto: Verbale della riunione del 5 Dicembre 2019 (n. 17)

La seduta inizia alle ore 18,15.

Sono presenti gli architetti:

Simona Bentivogli (19.30) Ugo Bonfreschi, Marcella Borghi Cavazza, Raffaello Cavalli, Arianna Lancioni, Cristina Medici, Stefano Pantaleoni, Nicola Pinardi, Maurizio Reggiani, Lisa Roveri, Daniela Villani, Arsenio Zanmarini.

- Modifiche al D.P.R. 380/2001.

L'architetto Pantaleoni, come anticipato via mail del 25 novembre, riferisce che è stata presentata una bozza del nuovo testo unico delle costruzioni in fase di definizione e che potrà sostituire integralmente il DPR.380/01. Alcuni colleghi hanno preso sommaria visione della bozza e hanno rilevato che sono presenti numerosi articoli inerenti le sanatorie. Data l'importanza del documento, sarebbe doveroso prenderne visione per eventuali osservazioni.

- Locazione immobili privi di abitabilità

Ci si confronta sulla possibilità e/o legittimità di affittare immobili privi di agibilità, se e con quali modalità sono previste sanzioni

- Problematiche inerenti l'accesso agli atti presso il Comune di Bologna

I colleghi sono concordi nel segnalare le numerose problematiche in caso di richiesta accesso agli Atti amministrativi presso il Comune di Bologna ed in particolare:

- non vengono rilasciati i documenti delle istruttorie diniegate;
- vengono rilasciati solo alcuni documenti e non l'istruttoria completa;
- non vengono date le planimetrie catastali allegate ai condoni che molto spesso sono parte determinante in quanto unico elaborato grafico dell'istruttoria;
- vengono trasmessi disegni "troncati" se lo sviluppo dell'elaborato risulta di dimensioni notevoli, senza che venga integrato dalla parte mancante;
- ecc

Si valuterà se inviare una segnalazione da parte degli Ordini.

- Condizioni per applicazione Sanatoria in base alla Legge 23/2004

Ci si confronta sulle condizioni previste per sanare abusi edilizi. Si concorda sulla possibilità di applicare l'art. 17 della Legge 23/2004 se l'abuso è conforme alla normativa vigente al tempo dell'abuso e/o attualmente. In caso di abusi realizzati precedentemente all'entrata in vigore della suddetta Legge Regionale, bisogna far riferimento alle disposizioni del D.P.R. 380/2001

Alle ore 19.30 entra l'arch. Simona Bentivogli

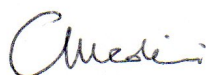
- Prescrizione sanzione amministrativa

Ci si confronta sul regime sanzionatorio in ambito amministrativo. La legge n. 689 del 1981 fissa il termine di prescrizione della sanzione amministrativa a 5 anni, che decorrono dal giorno in cui è stata commessa la violazione


La seduta termina alle ore 20.15 e non si continua con **La Mischia del Giovedì** non essendoci quesiti; si rinnova la convocazione per **Giovedì 19 dicembre alle ore 18,00** con a seguire **La Mischia del giovedì**, e con il seguente ordine del giorno:

1. Rapporti col Settore Edilizia del Comune di Bologna
2. Organizzazione delle attività formative
3. Nuova Disciplina regionale Contributo di Costruzione
4. Chiarimenti da sottoporre al Comune di Bologna in merito alle NST
5. Novità in materia di Normativa Edilizia ed Urbanistica
6. Modifiche al D.P.R. 380/2001
7. Varie ed eventuali

Il segretario della CN
Cristina Medici



Il coordinatore della CN
Raffaello Cavalli



architettibologna