

**Oggetto: Verbale della riunione tramite piattaforma Go To Meeting del 25 novembre 2021 (n. 19)****Premessa:**

Causa Emergenza COVID-19 le riunioni della Commissione Normative proseguono tramite a piattaforma Go To Meeting (l'arch. Reggiani coordina gli inviti).

La seduta inizia alle ore 18,00

Sono presenti gli architetti:

Francesca Abbati, Adriano Bergamaschi, Ugo Bonfreschi, Raffaello Cavalli, Marco Ferrari, Paola Gialdini, Martino Giani, Luca Gullì, Arianna Lancioni, Ramona Legnani, Cristina Medici, Roberto Nanetti, Stefano Pantaleoni, Maurizio Reggiani, Saverio Sandri, Sebastiano Sarti, Serena Simone, Daniela Villani, Arsenio Zanarini.

**- Attivazione Webgis da parte del Comune di Bologna**

Da oggi è attiva l'applicazione Webgis del Comune di Bologna. Ci si riserva di utilizzarlo per coglierne le potenzialità. La prima impressione sembra positiva. Sono state implementate alcune funzionalità e informazioni. In particolare la perimetrazione delle zone OMI e gli ambiti assimilabili alle zone A e B.

**- Superbonus 110% e agevolazioni fiscali in genere**

Tema sempre oggetto di attualità e occasione di confronto data la continua modifica ed evoluzione delle normative in materia di agevolazioni fiscali in ambito edilizio. In questi giorni si discute soprattutto della attestazione di congruità dei prezzi.

**- Nuove adesioni alla Commissione Normative**

L'arch. Cavalli, in qualità di Coordinatore della commissione, informa che a seguito della Call, oltre alle numerose conferme di partecipazione, si sono aggiunti ben 15 colleghi alcuni dei quali già oggi presenti e ai quali va il benvenuto dei veterani.

Facendo seguito a specifica domanda, l'arch. Pantaleoni illustra brevemente gli argomenti che abbiamo e stiamo trattando in questo periodo.

**- Osservatorio PUG**

Ci si confronta ancora una volta sulla iniziativa "Osservatorio PUG Bologna". Appurato che l'iniziativa potrà avere seguito, si valuta se portarla avanti in autonomia o se coinvolgere anche gli altri Ordini e Collegi tecnici. Si decide di procedere informando e tenendo aggiornati gli altri che a loro volta potranno aggiungere o integrare quanto già stilato, questo con l'intento di rendere meno complessa la stesura del documento da presentare.

**- Agenda Web**

Da tempo si discute sulla inadeguatezza del servizio Agenda Web del Comune di Bologna sia per la scarsa disponibilità di appuntamenti ma anche riguardo alla spesso riscontrata non adeguata preparazione dei tecnici in ricevimento, spesso giovani e con poca esperienza. La recente entrata in vigore di complessi strumenti della pianificazione ha reso tutto ancora più complesso. Alcuni propongono di chiedere risposte scritte, altri di implementare la disponibilità di appuntamenti; qualcuno è anche molto scoraggiato e sfiduciato. L'arch. Pantaleoni ricorda che i Comuni non sono tenuti a fornire informazioni ai tecnici per cui, in teoria, non potremmo avanzare pretese. Comunque non si esclude di predisporre una comunicazione per segnalare tali carenze e chiedere un miglioramento del servizio informazioni ai tecnici, dato anche il cambio di sindaco e assessore.

#### - Limitazione interventi in area agricola

Le disposizioni incrociate del PTM e del PUG impediscono il Cambio d'Uso a residenziale di edifici in area agricola non più utilizzati per gli scopi originari (fienile, stalla, ecc) se non classificati. Si ritiene che tale scelta alla lunga porterà all'abbandono di tali edifici che col tempo saranno destinati a progressivo e inesorabile peggioramento dello stato di conservazione con conseguente degrado di tutto il contesto. Si propone di inviare una comunicazione al Sindaco e all'Assessore per chiedere quale scelta di fondo vi sia dietro a questa norma tanto vincolante e che destina tali edifici alla rovina.

#### - Errori nei documenti di piano

Si dibatte sull'inconveniente occorso alla collega Abbati riguardo alla variazione della classificazione di edificio in area agricola, tema ampiamente discusso in chat whatsapp.

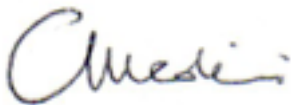
#### - Centri storici

Si dibatte l'annoso tema dei Centri storici ed in particolare riguardo alla possibilità di inserimento di nuovi edifici o comunque modifiche al tessuto urbano storicizzato. I Centri storici meritano il dovuto rispetto ma si ritiene che a fronte di una opportuna valutazione, non è detto che non si possa intervenire. Anche un edificio esistente può risultare incongruo e ciò dimostra la rigidità dello strumento di pianificazione urbanistica.

La seduta termina alle ore 20:00 e si rinnova la convocazione per **Giovedì 9 dicembre alle ore 18,00** con il seguente ordine del giorno:

1. Osservazioni sui contenuti degli strumenti di pianificazione del Comune di Bologna.
2. Attivazione tavoli monitoraggio in Comuni della Città Metropolitana
3. Attivazione tavoli di confronto con amministrazione e tecnici
4. Osservatorio PUG e PTM
5. Seminari PUG e PTM
6. Superbonus 110% e decreto semplificazione (77/2021)
7. Interventi in area agricola
8. Interventi in Ambito storico
9. Varie ed eventuali

Il segretario della CN  
Cristina Medici



Il coordinatore della CN  
Raffaello Cavalli



architettibologna