

Oggetto: Verbale della riunione del 5 ottobre 2023 (n. 15/2023)

Premessa:

Le riunioni della Commissione Normative riprendono a svolgersi in presenza presso la sede dell'Ordine ma con possibilità di partecipazione a distanza collegandosi tramite la piattaforma Google Meet (l'arch. Reggiani coordina gli inviti).

La seduta inizia alle ore 18,00

Sono presenti gli architetti:

Ugo Bonfreschi, Marcella Borghi Cavazza, Raffaello Cavalli, Alessio Matteucci, Cristina Medici, Stefano Pantaleoni, Maurizio Reggiani, Arsenio Zanarini.

- Variante al PUG di Bologna

05/10/2023 – Prosegue l'analisi del PUG per stilare osservazioni. Alcuni ritengono che dovremmo dare maggiore visibilità; Maurizio propone di inviare un comunicato all'amministrazione e ai Consiglieri. Bisognerà prima chiedere la posizione del Consiglio archibo ed in seguito verificare la disponibilità anche di altri Ordini e Collegi.

Cristina propone un'uscita stampa seguente l'eventuale incontro con l'assessore, Evangelisti e Cesari che nel frattempo hanno dato disponibilità.

21/09/2023 – Il 13/09/2023 è stata pubblicata la Proposta di Variante al PUG; entro il termine perentorio di 60 giorni, ossia dal 13/09/2023 al 13/11/2023, chiunque può presentare le proprie osservazioni ai documenti di piano e al documento di Valsat tramite apposita modulistica. Ci riserviamo la consultazione del documento e la stesura di osservazioni da condividere. Arsenio propone una premessa con valenza politica.

07/09/2023 – E' stata assunta la Variante al PUG di Bologna. Ci si confronta sulle procedure adottate e le tempistiche per possibili osservazioni e iter di adozione. Nel frattempo, l'arch. Evangelisti sta mettendo mano al RE.

Vengono sottolineate alcune novità introdotte che destano perplessità e preoccupazione (RIE, PE, Alloggio minimo, ecc)

- Proposta Corsi formativi: Variante al PUG di Bologna

05/10/2023 – Marcella solleciterà una conferma di presenza a Laudani, Evangelisti e Cesari (Melani ha già dato conferma di partecipare seppure da remoto) in modo che per la prossima CN possiamo organizzare al meglio la regia.

21/09/2023 – E' in corso l'organizzazione di un pomeriggio di confronto fra la PA e i professionisti (al momento architetti ed ingegneri) per discutere sulle modifiche apportate allo strumento urbanistico, a seguito dell'assunzione della Variante al PUG di Bologna.

Data la mole di documenti da visionare, ciascuno proverà a rintracciare le parti che potrebbero essere ulteriormente migliorate in attesa che vengano poi apportate le modifiche conseguenti al RE. Opportuno ipotizzare anche una bozza di programma del convegno con una scaletta di auspicabili interventi.

Anche gli ingegneri, con la propria commissione che si riunirà il 12 ottobre p.v. faranno la stessa attività, nella speranza di ottenere un documento unico da sottoporre alla PA.

Si attendono dai rispettivi Presidenti indicazioni circa l'estensione dell'evento a geometri, periti, agronomi...

Si discute anche sulla possibilità di anticipare un comunicato congiunto attraverso i giornali per evidenziare che le variazioni apportate allo strumento urbanistico allontanano dalle volontà del mandato.

- Tavolo "Variante agli strumenti urbanistici" convocato da Assessore urbanistica di Bologna

29/06/2023 – Non ci sono aggiornamenti. Vista però l'imminente pubblicazione ufficiale della Variante al PUG continueremo ad analizzare il testo assunto per eventuali confronti e/o invio di osservazioni. Si invierà una mail informativa agli iscritti sollecitando contributi propositivi.

- Nuovo Testo Unico Edilizia

21/09/2023 – Il 15 settembre si è svolto il Convegno dedicato alla bozza di proposta per il Nuovo Testo Unico dell'Edilizia.

L'intento degli Ordini è quello di sottoscrivere un comunicato congiunto con cui viene evidenziata la validità della proposta di variante al DPR congiuntamente ad alcune osservazioni/modifiche scaturite dai contributi puntuali degli Ordini.

07/09/2023 – ... alcuni punti salienti quali:

- eliminazione della CILA: è probabile che ciò comporti la ridefinizione e rimodulazione delle definizioni dei titoli edilizi. Attenzione anche l'obbligatorietà delle SCCEA.

- prevista la possibilità di ampliare le possibilità di sanatoria con probabile distinzione chiara fra abusi e difformità. La normativa regionale E.R. è per certi aspetti già in linea.

Si valuterà se opportuno organizzare un corso a livello locale ma a questo punto è preferibile attendere una stesura definitiva del testo rispetto al quale non sarà facile poter presentare osservazioni ma solo apprenderne i contenuti nei modi migliori.

- Soprintendenza: Criticità

05/10/2023 – La lettera per la Soprintendenza è stata inviata ma il contenuto è diverso da quello proposto dalla CN. Stefano, esprimendo un certo disappunto, ritiene che su questioni critiche per gli iscritti dovremmo prendere posizioni più decise e Maurizio è del parere che doveva essere espresso in maniera più esplicita lo stato di emergenza per i professionisti dati i tempi lunghi di risposta alle istanze. I consiglieri presenti argomentano che si è preferito adottare una linea cauta visto il relativamente recente insediamento della soprintendente arch. Tomba. Si concorda che se entro un congruo lasso di tempo non giungerà risposta da parte della Soprintendenza si farà seguito con un comunicazione più decisa.

21/09/2023 – E' stata predisposta una lettera da inviare alla SBAP e in conoscenza al Comune nella quale si chiede disponibilità ad un incontro

- Gruppo di Lavoro "Normativa" della Federazione

15/06/2023 – Riguardo il nuovo Regolamento d'igiene Ugo ci comunica che Marcelli, referente Normative della Federazione, ha chiesto all'Ordine di formulare contributi e/o commenti nella speranza di essere in tempo prima della stesura definitiva.

Sull'Accesso Unitario si sono avuti alcuni contributi dagli iscritti che vanno ordinati e inviati alla Federazione. Il tema è complicato e semplice allo stesso tempo perché sono tante le criticità da descrivere la cui unica soluzione, è convinzione comune tra tutti i presenti, sarebbe quella di eliminare l'obbligo di deposito tramite Accesso Unitario. L'invio di una pec contenente la pratica è ormai una prassi consolidata e in fin dei conti affidabile

- Laboratori per il PUG Valli Reno, Lavino, Samoggia

29/06/2023 – Cristina relaziona sull'incontro del 28/6 che ha riguardato solo il PUG di Casalecchio di Reno. Introducevano i lavori gli esponenti di FIU, mentre gli estensori del Piano, Bianchi e Passerella erano in ascolto degli interventi dei partecipanti. Tra questi c'era Arsenio che ha proposto di prevedere, già nelle azioni del PUG, un maggior ricorso ai concorsi ed ha inoltre anticipato che era sua intenzione inviare ai tecnici relatori del Piano, le osservazioni fatte dalla CN a suo tempo per il PUG di Bologna per sensibilizzarli sui temi importanti e comuni.



architettibologna

- Assistenza legale

21/09/2023 – Confermata l'opportunità di avvalersi di un legale, si concorda di chiedere se altri professionisti si rendono disponibili e/o interessati e a quali condizioni.

29/06/2023 – Francesca ci informa che ha interpellato un avvocato che si è mostrato interessato e che darà un riscontro a breve. Si aspettano altri contributi in merito.

Intestata.doc

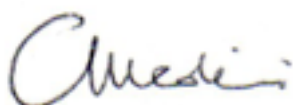
- Il collega Matteucci sottopone chiarimenti in merito ad interventi ammessi in edifici documentali e deposito di S.C.C.E.A. conseguente ad una C.I.L.A.

- Il collega Zanarini richiama l'attenzione su un intervento di demolizione con ricostruzione e cambio d'uso per il quale è stato chiesto il rispetto della densità sebbene lui non trovi un riscontro normativo per tale richiesta e su una Autorizzazione allo scarico in comune di San Lazzaro per rispetto alla quale si rimanda all'Ambito Territoriale Omogeneo (A.T.O.)

La seduta termina alle ore 20:00 e si rinnova la convocazione per **giovedì 19 ottobre alle ore 18,00** con il seguente ordine del giorno:

1. Contributo per Tavolo qualità edilizia del Comune di Bologna
2. Contributo al Tavolo "Variante agli strumenti urbanistici"
3. Laboratori per il PUG Valli Reno, Lavino, Samoggia
4. Modifiche al DPR 380
5. Soprintendenza: criticità
6. Tavoli di approfondimento con la Federazione
7. Assistenza legale
8. Organizzazione incontri di confronto
9. Varie ed eventuali

Il segretario della CN
Cristina Medici



Il coordinatore della CN
Raffaello Cavalli



architettibologna