

**Oggetto: Verbale della riunione tramite piattaforma del 7 settembre 2023
(n. 13/2023)**

Premessa:

Le riunioni della Commissione Normative riprendono a svolgersi in presenza presso la sede dell'Ordine ma, causa Emergenza COVID-19, con possibilità di partecipazione a distanza collegandosi tramite la piattaforma Google Meet (l'arch. Reggiani coordina gli inviti).

La seduta inizia alle ore 18,00

Sono presenti gli architetti:

Francesca Abbati, Luca Bartolini, Ugo Bonfreschi, Marcella Borghi Cavazza, Cristina Medici, Stefano Pantaleoni, Maurizio Reggiani, Arsenio Zanarini.

- Variante al PUG di Bologna

07/09/2023 – E' stata assunta la Variante al PUG di Bologna. Ci si confronta sulle procedure adottate e le tempistiche per possibili osservazioni e iter di adozione. Nel frattempo, l'arch. Evangelisti sta mettendo mano al RE.

Vengono sottolineate alcune novità introdotte che destano perplessità e preoccupazione (RIE, PE, Alloggio minimo, ecc)

- Proposta Corsi formativi: Variante al PUG di Bologna

07/09/2023 – Vista l'imminente pubblicazione sul BUR della bozza di Variante al PUG di Bologna, Marcella conferma l'opportunità e l'interesse ad organizzare un corso con interventi dell'assessore Laudani, arch. Delpiano ed arch. Evangelisti. Il corso potrà essere organizzato insieme agli altri ordini e colleghi professionali (ingegneri, geometri, periti, agronomi, ecc.): necessario definire al più presto una data, entro i tempi utili per le osservazioni, e individuare un luogo capiente e facilmente raggiungibile. Si chiede disponibilità per l'organizzazione.

- Tavolo "Variante agli strumenti urbanistici" convocato da Assessore urbanistica di Bologna

29/06/2023 – Non ci sono aggiornamenti. Vista però l'imminente pubblicazione ufficiale della Variante al PUG continueremo ad analizzare il testo assunto per eventuali confronti e/o invio di osservazioni. Si invierà una mail informativa agli iscritti sollecitando contributi propositivi.

- Nuovo Testo Unico Edilizia

07/09/2023 – Il 15 settembre si svolgerà Convegno dedicato alla bozza di proposta per il Nuovo Testo Unico dell'Edilizia. Si svolgerà a Firenze e Marcella farà parte degli ospiti della tavola rotonda. Sarà occasione per fare il punto sull'iter legislativo e focalizzare l'attenzione su alcuni punti salienti quali:

- eliminazione della CILA: è probabile che ciò comporti la ridefinizione e rimodulazione delle definizioni dei titoli edilizi. Attenzione anche l'obbligatorietà delle SCCEA.
- prevista la possibilità di ampliare le possibilità di sanatoria con probabile distinzione chiara fra abusi e difformità. La normativa regionale E.R. è per certi aspetti già in linea. Si valuterà se opportuno organizzare un corso a livello locale ma a questo punto è preferibile attendere una stesura definitiva del testo rispetto al quale non sarà facile poter presentare osservazioni ma solo apprenderne i contenuti nei modi migliori.

via saragozza 175
40135 bologna

tel 051.4399016

www.archibo.it

c.f. 80039010378

07/09/2023 – E' comune e diffuso il disappunto per le difficoltà che i professionisti incontrano laddove necessario acquisire l'autorizzazione ad intervenire su immobili soggetti a tutela. In particolare, si riscontrano difficoltà nell'essere ricevuti, anche solo per un colloquio telefonico, attese per verifica sussistenza del vincolo e per richiesta documenti in atti, tempi lunghi di rilascio. Si decide di inviare una comunicazione. Pantaleoni redigerà una bozza da proporre al Consiglio per successivo invio.

- Gruppo di Lavoro "Normativa" della Federazione

15/06/2023 – Riguardo il nuovo Regolamento d'igiene Ugo ci comunica che Marcelli, referente Normative della Federazione, ha chiesto all'Ordine di formulare contributi e/o commenti nella speranza di essere in tempo prima della stesura definitiva.

Sull'Accesso Unitario si sono avuti alcuni contributi dagli iscritti che vanno ordinati e inviati alla Federazione. Il tema è complicato e semplice allo stesso tempo perché sono tante le criticità da descrivere la cui unica soluzione, è convinzione comune tra tutti i presenti, sarebbe quella di eliminare l'obbligo di deposito tramite Accesso Unitario. L'invio di una pec contenente la pratica è ormai una prassi consolidata e in fin dei conti affidabile

- Laboratori per il PUG Valli Reno, Lavino, Samoggia

29/06/2023 – Cristina relaziona sull'incontro del 28/6 che ha riguardato solo il PUG di Casalecchio di Reno. Introducevano i lavori gli esponenti di FIU, mentre gli estensori del Piano, Bianchi e Passerella erano in ascolto degli interventi dei partecipanti. Tra questi c'era Arsenio che ha proposto di prevedere, già nelle azioni del PUG, un maggior ricorso ai concorsi ed ha inoltre anticipato che era sua intenzione inviare ai tecnici relatori del Piano, le osservazioni fatte dalla CN a suo tempo per il PUG di Bologna per sensibilizzarli sui temi importanti e comuni.

- Assistenza legale

29/06/2023 – Francesca ci informa che ha interpellato un avvocato che si è mostrato interessato e che darà un riscontro a breve. Si aspettano altri contributi in merito.

- Equo compenso

29/06/2023 – Una collega ha inviato mail con richiesta di chiarimenti in merito ad una proposta di contratto presentata e che a suo parere non è in linea con la normativa vigente. E' già stato risposto che il quesito è di pertinenza della Commissione Compensi e che comunque, trattandosi di contratto da sottoscrivere, può sempre chiederne la modifica. I presenti concordano sulla pertinenza della risposta

Terminata la Commissione Normative si affrontano i quesiti per **La Mischia del Giovedì**

- Francesca sottopone le definizioni di Gazebo e Tettoia onde coglierne insieme le specifiche, Cristina sottopone un chiarimento in merito al calcolo delle sanzioni in edifici classificati e Marcella chiede conferme sulle caratteristiche dei lucernai



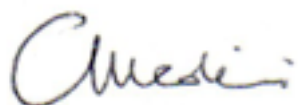
architettibologna

La seduta termina alle ore 20:00 e si rinnova la convocazione per **giovedì 21 settembre alle ore 18,00** con il seguente ordine del giorno:

1. Contributo per Tavolo qualità edilizia del Comune di Bologna
2. Contributo al Tavolo "Variante agli strumenti urbanistici"
3. Laboratori per il PUG Valli Reno, Lavino, Samoggia
4. Modifiche al DPR 380
5. Soprintendenza: criticità

6. Tavoli di approfondimento con la Federazione
7. Assistenza legale
8. Organizzazione incontri di confronto
9. Varie ed eventuali

Il segretario della CN
Cristina Medici



Il coordinatore della CN
Raffaello Cavalli



architettibologna