

Oggetto: Verbale della riunione del 29 giugno 2023 (n. 12/2023)

Premessa:

Le riunioni della Commissione Normative riprendono a svolgersi in presenza presso la sede dell'Ordine ma, causa Emergenza COVID-19, con possibilità di partecipazione a distanza collegandosi tramite la piattaforma Google Meet (l'arch. Reggiani coordina gli inviti).

La seduta inizia alle ore 18,10

Sono presenti gli architetti:

Francesca Abbati, Marcella Borghi Cavazza, Raffaello Cavalli, Cristina Medici, Stefano Pantaleoni, Maurizio Reggiani, Sara Veronese, Arsenio Zanarini.

- Proposta Corsi formativi: Nuovo Testo Unico Edilizia e al PUG

29/06/2023 Il prossimo 17/07, in occasione della consegna dell'ufficio tecnico di Bologna della variante al PUG-RE agli Ordini tecnici, (*vedi punto successivo del verbale sulla variante agli strumenti urbanistici di Bologna*), si ribadirà a Evangelisti l'intenzione di organizzare per metà settembre, il corso rivolto ai liberi professionisti per spiegare le modifiche presenti nella variante.

15/06/2023 – Evangelisti ha comunicato la propria disponibilità ad incontrarsi per organizzare un convegno esplicativo delle modifiche al PUG-RE. Il convegno è di indubbia utilità ma la sua organizzazione non è rapidissima e si potrebbe immaginare una data non prima di metà settembre. Il dubbio è se a quella data il Comune non possa aver già approvato le modifiche, rendendo in parte inutile il convegno. Altro dubbio più pratico sarebbe anche su quali regole porre ai partecipanti al convegno: una seduta aperta al dibattito, a rischio confusione; o una spiegazione di Evangelisti ai presenti?

01/06/2023 – Marcella propone di coinvolgere la Pubblica Amministrazione (Laudani), gli Uffici tecnici comunali (Evangelisti) e regionali (Santangelo) per organizzare un incontro finalizzato ad illustrare le modifiche al DPR 380; a tale scopo sta predisponendo una scaletta sui temi da affrontare.

Analogo incontro su revisione degli strumenti di pianificazione PUG e RE

- DPR 380: Revisione bozza proposta di modifica

01/06/2023 – Marcella riferisce che si svolgerà a breve un incontro in streaming con il collega Pistolesi dell'Ordine di Firenze che si sta occupando in prima persona delle osservazioni alla proposta di modifica. Maurizio chiede se è dato di saper le motivazioni che hanno indotto a modificare il DPR 380 in merito ad alcune scelte con particolare riferimento alla eliminazione della CILA.

20/04/2023 – Marcella ricondividerà il documento sinottico nel caso qualcuno sia interessato e si renda disponibile a produrre osservazioni. Trattandosi di un documento a scala nazionale ci si chiede quale riscontro potrà avere.

06/04/2023 – E' stata redatta una bozza con proposta di modifica al DPR 380 che prenderà il nome "Disciplina delle costruzioni". Marcella ha predisposto una tavola sinottica con l'intento di confrontare il testo vigente e la proposta di modifica.

Premesso che non c'è una corrispondenza diretta fra i due testi, si rilevano alcune modifiche di sostanza: viene eliminata la doppia conformità così come la CILA (ci si chiede se verrà ampliata la sfera degli interventi in edilizia libera o se ricadranno in quelli soggetti a SCIA, titolo che peraltro implica il penale). Ampliata la parte inerente alla sismica.

via saragozza 175
40135 bologna

tel 051.4399016

www.archibo.it

c.f. 80039010378

29/06/2023 Il prossimo 17/07 l'ufficio tecnico del Comune di Bologna consegnerà agli Ordini tecnici il testo di Variante al PUG-RE. Pantaleoni ribadisce i dubbi sull'attuazione degli obiettivi sfidanti e propone di chiedere al Comune i numeri dell'impatto che hanno avuto finora tali norme sulla città.

01/06/2023 – Non ci sono aggiornamenti, sarebbe però utile avere quanto prima la bozza del testo, e non solo le linee di indirizzo. Dopo aver constatato che qualcosa è stato recepito delle nostre osservazioni, si dovrebbe continuare su quella linea di analisi e proposte.

- Gruppo di Lavoro "Normativa" della Federazione

15/06/2023 – Riguardo il nuovo Regolamento d'igiene Ugo Bonfreschi ci comunica che Marcelli, referente Normative della Federazione, ha chiesto all'Ordine di formulare contributi e/o commenti nella speranza di essere in tempo prima della stesura definitiva. Sull'Accesso Unitario si sono avuti alcuni contributi dagli iscritti che vanno ordinati e inviati alla Federazione. Il tema è complicato e semplice allo stesso tempo perché sono tante le criticità da descrivere la cui unica soluzione, è convinzione comune tra tutti i presenti, sarebbe quella di eliminare l'obbligo di deposito tramite Accesso Unitario. L'invio di una pec contenente la pratica è ormai una prassi consolidata e in fin dei conti affidabile

01/06/2023 – Fra i temi sui quali potremmo mettere mano c'è il nuovo Regolamento d'igiene anche se si tratta che è già un documento definitivo. Santangelo però intende fare osservazioni in quanto a suo parere presenta aspetti in contrasto con norme vigenti.

Sarebbe comunque utile organizzare corso formativo che illustri le nuove disposizioni. Anche su Accesso Unitario potremmo coinvolgere gli iscritti per fornire contributi; Marcella predispone comunicazione. Maurizio riferisce di una sua esperienza

20/04/2023 – La maggioranza ritiene che non si abbiano considerazioni di rilievo ed utilità in merito ai temi sui quali è stato richiesto un contributo.

- Laboratori per il PUG Valli Reno, Lavino, Samoggia

29/06/2023 – La collega Medici relaziona sull'incontro del 28/6 che ha riguardato solo il PUG di Casalecchio di Reno. Introducevano i lavori gli esponenti di FIU, mentre gli estensori del Piano, Bianchi e Passerella erano in ascolto degli interventi dei partecipanti. Tra questi c'era Zanarini che ha proposto di prevedere, già nelle azioni del PUG, un maggior ricorso ai concorsi ed ha inoltre anticipato che era sua intenzione inviare ai tecnici relatori del Piano, le osservazioni fatte dalla CN a suo tempo per il PUG di Bologna per sensibilizzarli sui temi importanti e comuni.

- Prossimi convegni, bandi, incontri e seminari

23/02/2023 - L'arch. Medici informa che quest'anno ricorre il centenario dell'istituzione dell'Ordine invitando a pensare qualche iniziativa per sottolineare tale importante ricorrenza. Zanarini suggerisce di stilare un programma ampio, anche se non prettamente specifico, inserendo tutte le già numerose iniziative che il Consiglio sta portando avanti.

A fine anno, dopo aver sensibilizzato scritti e non solo al tema, avrà senso concludere con una conferenza più specifica sul tema.



architettibologna

- Assistenza legale

29/06/2023 La collega Abbati ci informa che ha interpellato un avvocato che si è mostrato interessato e che darà un riscontro a breve. Si aspettano altri contributi in merito.

15/06/2023 – Si torna sul tema della necessità della presenza di un legale durante le riunioni della Commissione Normative. Tutti i colleghi sono convinti dell'utilità di un legale trattando le nostre sedute di aspetti tecnici ma anche normativi. I dubbi però sono molteplici. Primo fra tutti il rapporto da avere con il legale, con quale frequenza convocarlo e come retribuirlo; come coinvolgerlo sui temi normativi, anticipandogli il problema o facendolo intervenire a tutte le riunioni in quanto i dubbi legali sono continui? Pensare ad un giovane intraprendente e curioso dei temi o all'esperto che

avrà indubbiamente meno tempo? Si decide che ognuno tramite le proprie conoscenze proverà a sondare il terreno per provare a stilare una rosa di nomi.

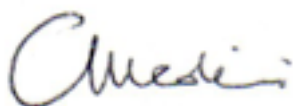
Terminata la Commissione Normative si affronta un quesito per **La Mischia del Giovedì**

- La collega Sara Veronese chiede un chiarimento sulle azioni che si possono intraprendere quando in un cantiere l'impresa esecutrice intenzionalmente non comunica con i progettisti/D.LL. ma esclusivamente con la proprietà. Il tema è complicato perché ci sono gli estremi per rimettere il mandato di Direzione Lavori. Si consiglia di comunicare tale situazione alla proprietà perché viene meno la funzione di controllo obbligatoria del Direttore dei Lavori.

La seduta termina alle ore 20:00 e si rinnova la convocazione per **giovedì 13 luglio alle ore 18,00** con il seguente ordine del giorno:

1. Contributo per Tavolo qualità edilizia del Comune di Bologna
2. Contributo al Tavolo "Variante agli strumenti urbanistici"
3. Laboratori per il PUG Valli Reno, Lavino, Samoggia
4. Modifiche al DPR 380
5. Tavoli di approfondimento con la Federazione
6. Assistenza legale
7. Centenario dell'Ordine
8. Organizzazione incontri di confronto
9. Varie ed eventuali

Il segretario della CN
Cristina Medici



Il coordinatore della CN
Raffaello Cavalli



architettibologna