

**Oggetto: Verbale della riunione del 15 giugno 2023 (n. 10/2023)****Premessa:**

Le riunioni della Commissione Normative riprendono a svolgersi in presenza presso la sede dell'Ordine ma, causa Emergenza COVID-19, con possibilità di partecipazione a distanza collegandosi tramite la piattaforma Google Meet (l'arch. Reggiani coordina gli inviti).

La seduta inizia alle ore 18,10

Sono presenti gli architetti:

Francesca Abbati, Ugo Bonfreschi, Raffaello Cavalli, Irene Magistretti, Cristina Medici, Stefano Pantaleoni, Maurizio Reggiani, Arsenio Zanmarini.

**- Proposta Corsi formativi: Nuovo Testo Unico Edilizia e PUG**

**15/06/2023** – Evangelisti ha comunicato la propria disponibilità ad incontrarsi per organizzare un convegno esplicativo delle modifiche al PUG-RE. Il convegno è di indubbia utilità ma la sua organizzazione non è rapidissima e si potrebbe immaginare una data non prima di metà settembre. Il dubbio è se a quella data il Comune possa aver già approvato le modifiche, rendendo in parte inutile il convegno. Altro dubbio più pratico sarebbe anche su quali regole porre ai partecipanti al convegno: una seduta aperta al dibattito, a rischio confusione; o una spiegazione di Evangelisti ai presenti?

01/06/2023 – Marcella propone di coinvolgere la Pubblica Amministrazione (Laudani), gli Uffici tecnici comunali (Evangelisti) e regionali (Santangelo) per organizzare un incontro finalizzato ad illustrare le modifiche al DPR 380; a tale scopo sta predisponendo una scaletta sui temi da affrontare.

Analogo incontro su revisione degli strumenti di pianificazione PUG e RE

**- DPR 380: Revisione bozza proposta di modifica**

01/06/2023 – Marcella riferisce che si svolgerà a breve un incontro in streaming con il collega Pistolesi dell'Ordine di Firenze che si sta occupando in prima persona delle osservazioni alla proposta di modifica. Maurizio chiede se è dato di saper le motivazioni che hanno indotto a modificare il DPR 380 in merito ad alcune scelte con particolare riferimento alla eliminazione della CILA.

20/04/2023 – Marcella ricondividerà il documento sinottico nel caso qualcuno sia interessato e si renda disponibile a produrre osservazioni. Trattandosi di un documento a scala nazionale ci si chiede quale riscontro potrà avere.

06/04/2023 – E' stata redatta una bozza con proposta di modifica al DPR 380 che prenderà il nome "Disciplina delle costruzioni". Marcella ha predisposto una tavola sinottica con l'intento di confrontare il testo vigente e la proposta di modifica.

Premesso che non c'è una corrispondenza diretta fra i due testi, si rilevano alcune modifiche di sostanza: viene eliminata la doppia conformità così come la CILA (ci si chiede se verrà ampliata la sfera degli interventi in edilizia libera o se ricadranno in quelli soggetti a SCIA, titolo che peraltro implica il penale). Ampliata la parte inerente alla sismica.

**- Tavolo "Variante agli strumenti urbanistici" convocato da Assessore urbanistica di Bologna**

01/06/2023 – Non ci sono aggiornamenti, sarebbe però utile avere quanto prima la bozza del testo, e non solo le linee di indirizzo. Dopo aver constatato che qualcosa è stato recepito delle nostre osservazioni, si dovrebbe continuare su quella linea di analisi e proposte.

### **- Gruppo di Lavoro “Normativa” della Federazione**

**15/06/2023** – Riguardo il nuovo Regolamento d’igiene Ugo comunica che Marcelli, referente Normative della Federazione, ha chiesto all’Ordine di formulare contributi e/o commenti nella speranza di essere in tempo prima della stesura definitiva.

Sull’Accesso Unitario si sono avuti alcuni contributi dagli iscritti che vanno ordinati e inviati alla Federazione. Il tema è complicato e semplice allo stesso tempo perché sono tante le criticità emerse al punto che è convinzione comune tra i presenti che sarebbe preferibile eliminare l’obbligo di deposito tramite Accesso Unitario. L’invio di una pec contenente la pratica è ormai una prassi consolidata e in fin dei conti affidabile.

01/06/2023 – Fra i temi sui quali potremmo mettere mano c’è il nuovo Regolamento d’igiene anche se si tratta che è già un documento definitivo. Santangelo però intende fare osservazioni in quanto a suo parere presenta aspetti in contrasto con norme vigenti.

Sarebbe comunque utile organizzare corso formativo che illustri le nuove disposizioni.

Anche su Accesso Unitario potremmo coinvolgere gli iscritti per fornire contributi; Marcella predispone comunicazione. Maurizio riferisce di una sua esperienza

20/04/2023 – La maggioranza ritiene che non si abbiano considerazioni di rilievo ed utilità in merito ai temi sui quali è stato richiesto un contributo.

### **- Laboratori per il PUG Valli Reno, Lavino, Samoggia**

01/06/2023 – Prossimo appuntamento 21 giugno ore 18 presso Casa della Conoscenza a Casalecchio; verrà reso conto di quanto emerso dagli incontri partecipati, dai questionari e dalle interviste.

### **- Prossimi convegni, bandi, incontri e seminari**

23/02/2023 - L’arch. Medici informa che quest’anno ricorre il centenario dell’istituzione dell’Ordine invitando a pensare qualche iniziativa per sottolineare tale importante ricorrenza. Zanarini suggerisce di stilare un programma ampio, anche se non prettamente specifico, inserendo tutte le già numerose iniziative che il Consiglio sta portando avanti.

A fine anno, dopo aver sensibilizzato scritti e non solo al tema, avrà senso concludere con una conferenza più specifica sul tema.

### **- Assistenza legale**

**15/06/2023** – Si torna sul tema della necessità della presenza di un legale durante le riunioni della Commissione Normative. Tutti i colleghi sono convinti dell’utilità di un legale trattando le nostre sedute di aspetti tecnici ma anche normativi. I dubbi però sono molteplici. Primo fra tutti il rapporto da avere con il legale, con quale frequenza convocarlo e come retribuirlo; come coinvolgerlo sui temi normativi, anticipandogli il problema o facendolo intervenire a tutte le riunioni in quanto i dubbi legali sono continui? Pensare ad un giovane intraprendente e curioso dei temi o all’esperto che avrà indubbiamente meno tempo? Si decide che ognuno tramite le proprie conoscenze proverà a sondare il terreno per provare a stilare una rosa di nomi.



architettibologna

Terminata la Commissione Normative si affronta un quesito per **La Mischia del Giovedì**

- La collega Irene Magistretti, dovendo redigere una Relazione Tecnica Integrata su di un immobile oggetto di compravendita, ha rilevato differenze nelle quote rispetto alla planimetria dell’ultimo titolo edilizio. Le differenze eccedono il 2% però sono riconducibili ad un’errata rappresentazione grafica, essendo il titolo abbastanza remoto. Il tema è controverso in quanto alcuni colleghi non hanno difficoltà a ricondurre tali differenze alle tolleranze esecutive del comma 1bis, art. 19 bis della L.R. 23/2004, altri non sono della stessa idea.

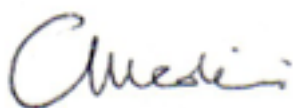
Intestata.doc

2/2

La seduta termina alle ore 20:00 e si rinnova la convocazione per **giovedì 29 giugno alle ore 18,00** con il seguente ordine del giorno:

1. Contributo per Tavolo qualità edilizia del Comune di Bologna
2. Contributo al Tavolo "Variante agli strumenti urbanistici"
3. Laboratori per il PUG Valli Reno, Lavino, Samoggia
4. Modifiche al DPR 380
5. Tavoli di approfondimento con la Federazione
6. Assistenza legale
7. Centenario dell'Ordine
8. Organizzazione incontri di confronto
9. Varie ed eventuali

Il segretario della CN  
Cristina Medici



Il coordinatore della CN  
Raffaello Cavalli



architettibologna