

Oggetto: Verbale della riunione tramite del 4 maggio 2023 (n. 09/2023)**Premessa:**

Le riunioni della Commissione Normative riprendono a svolgersi in presenza presso la sede dell'Ordine ma, causa Emergenza COVID-19, con possibilità di partecipazione a distanza collegandosi tramite la piattaforma Google Meet (l'arch. Reggiani coordina gli inviti).

La seduta inizia alle ore 18,10

Sono presenti gli architetti:

Raffaello Cavalli, Alessio Matteucci, Cristina Medici, Stefano Pantaleoni, Maurizio Reggiani, Daniela Villani, Arsenio Zanarini.

- Disposizioni in materia di distanze

04/05/2023 – Stefano ha partecipato ad un corso sulle distanze in ambito urbanistico, materia complessa ed insidiosa; illustra alcuni casi che sono stati oggetto di esposizione e che lasciano adito a perplessità.

- D. Lgs. 42/2004: art. 136

04/05/2023 – Ci si confronta sull'interpretazione dell'art. 136 del D. Lgs. 42/2004 in particolare per quanto riguarda la modifica dei prospetti. Viene fatto rilevare la non univoca valutazione dei lucernai (se un intervento che riguarda i lucernai sia da considerarsi modifica dei prospetti) e che il decreto Draghi, che tratta dei pannelli fotovoltaici, non precisa il caso degli edifici vincolati.

- DPR 380: Revisione bozza proposta di modifica

20/04/2023 – Marcella ricondividerà il documento sinottico nel caso qualcuno sia interessato e si renda disponibile a produrre osservazioni. Trattandosi di un documento a scala nazionale ci si chiede quale riscontro potrà avere.

06/04/2023 – E' stata redatta una bozza con proposta di modifica al DPR 380 che prenderà il nome "Disciplina delle costruzioni". Marcella ha predisposto una tavola sinottica con l'intento di confrontare il testo vigente e la proposta di modifica.

Premesso che non c'è una corrispondenza diretta fra i due testi, si rilevano alcune modifiche di sostanza: viene eliminata la doppia conformità così come la CILA (ci si chiede se verrà ampliata la sfera degli interventi in edilizia libera o se ricadranno in quelli soggetti a SCIA, titolo che peraltro implica il penale). Ampliata la parte inerente alla sismica.

- Tavolo "Variante agli strumenti urbanistici" convocato da Assessore urbanistica di Bologna

20/04/2023 – Marcella riferisce che Ance ha predisposto ed inviato un listato di osservazioni al documento presentato da Laudani; si tratta di una sorta di tabella con riportati i macrotemi per i quali sono previste modifiche con, a fianco, alcune osservazioni critiche e/o propositive. Intendono presentarlo nei prossimi giorni e forse non avremo sufficiente tempo per analizzarlo ed integrarlo. Ancora non è chiaro se continuerà la calendarizzazione di tavoli di confronto fra amministrazione e tecnici durante la fase di predisposizione della bozza PUG e RE. Nel frattempo, potremmo predisporre altre osservazioni, analogamente a quanto fatto da Ance ma fra i partecipanti la cn ci sono molte riserve sull'effettiva considerazione che queste avrebbero.

- Gruppo di Lavoro "Normativa" della Federazione

20/04/2023 – La maggioranza ritiene che non si abbiano considerazioni di rilievo ed utilità in merito ai temi sui quali è stato richiesto un contributo.

09/03/2023 – Il 7/03/2023 gli arch.ti Bonfreschi e Medici hanno partecipato all'incontro on-line. Sono stati trattati temi di natura molto pratica e strettamente correlata alla libera professione. Argomenti di confronto sono stati la digitalizzazione e l'Accesso unitario; pur nella consapevolezza che si debba andare nella direzione di una maggiore uso dei processi informatici, viene segnalato da più parti che, laddove attivati, si riscontrano numerose criticità. Visto che sarà determinante far presente le difficoltà operative, si invierà comunicazione ai partecipanti la cui invitandoli a segnalare incongruità o difficoltà operative frutto di diretta esperienza.

Nell'incontro si è parlato anche di anagrafe dei fabbricati quale passaggio importante visto anche le interferenze con la verifica della legittimità delle unità immobiliari.

Si è trattato inoltre delle criticità della Legge 24/2017 che sarà oggetto di futuri incontri per i quali si propone l'arch. Gullì. Infine, un breve accenno ai tirocini abilitanti e alla possibilità di poter avvalersi di contributi economici a favore del tirocinante.

- Laboratori per il PUG Valli Reno, Lavino, Samoggia

04/05/2023 – Cristina ha rilasciato intervista a Umberto di FIU; i temi trattati sono stati: mitigazione degli impatti ambientali, qualità ecologica ambientale; Sistema dei servizi e della mobilità; Attrattività e competitività / Valorizzazione del paesaggio e dell'identità / Rigenerazione urbana e contrasto al consumo di suolo; Governance

20/04/2023 – La segreteria del sindaco di Casalecchio ha chiesto disponibilità, ai tecnici che hanno partecipato agli incontri sul territorio, a rilasciare un'intervista a FIU sempre nell'ottica di proseguire il percorso partecipativo. Gli arch.ti Bonfreschi, Medici e Zanarini hanno confermato la disponibilità con l'intento di fornire contributi tecnici anche alla luce dell'esperienza PUG e RE di Bologna.

- Prossimi convegni, bandi, incontri e seminari

23/02/2023 - L'arch. Medici informa che quest'anno ricorre il centenario dell'istituzione dell'Ordine invitando a pensare qualche iniziativa per sottolineare tale importante ricorrenza. Zanarini suggerisce di stilare un programma ampio, anche se non prettamente specifico, inserendo tutte le già numerose iniziative che il Consiglio sta portando avanti.

A fine anno, dopo aver sensibilizzato scritti e non solo al tema, avrà senso concludere con una conferenza più specifica sul tema.

- Quesito collega arch. Arsenio Zanarini

04/05/2023 – Arsenio presenta due quesiti: uno riferito ad una istruttoria SCIA in scadenza per la quale gli è stato chiesto di sostituire la richiesta di proroga con una istanza dal momento che è cambiata la normativa per entrata in vigore, nel frattempo, di PUG e RE e l'altro relativo ad una richiesta di maggiori oneri per Mutamento d'uso.

La seduta termina alle ore 20:10 e si rinnova la convocazione per **giovedì 4 maggio alle ore 18,00** con il seguente ordine del giorno:

1. Contributo per Tavolo qualità edilizia del Comune di Bologna
2. Contributo al Tavolo "Variante agli strumenti urbanistici"
3. Laboratori per il PUG Valli Reno, Lavino, Samoggia
4. Modifiche al DPR 380
5. Tavoli di approfondimento con la Federazione
6. Centenario dell'Ordine
7. Organizzazione incontri di confronto
8. Varie ed eventuali



architettibologna

Chiesi

Il coordinatore della CN
Raffaello Cavalli

Raffaello Cavalli



architettibologna