

Oggetto: Verbale della riunione del 6 aprile 2023 (n. 07/2023)

Premessa:

Le riunioni della Commissione Normative riprendono a svolgersi in presenza presso la sede dell'Ordine ma, causa Emergenza COVID-19, con possibilità di partecipazione a distanza collegandosi tramite la piattaforma Google Meet (l'arch. Reggiani coordina gli inviti).

La seduta inizia alle ore 18,10

Sono presenti gli architetti:

Francesca Abbati, Marcella Borghi Cavazza, Raffaello Cavalli, Cristina Medici, Stefano Pantaleoni, Maurizio Reggiani, Daniela Villani, Arsenio Zanmarini.

- DPR 380: Revisione bozza proposta di modifica

06/04/2023 – E' stata redatta una bozza con proposta di modifica al DPR 380 che prenderà il nome "Disciplina delle costruzioni". Marcella ha predisposto una tavola sinottica con l'intento di confrontare il testo vigente e la proposta di modifica.

Premesso che non c'è una corrispondenza diretta fra i due testi, si rilevano alcune modifiche di sostanza: viene eliminata la doppia conformità così come la CILA (ci si chiede se verrà ampliata la sfera degli interventi in edilizia libera o se ricadranno in quelli soggetti a SCIA, titolo che peraltro implica il penale). Ampliata la parte inerente alla sismica.

- Tavolo "Variante agli strumenti urbanistici" convocato da Assessore urbanistica di Bologna

06/04/2023 – Il 30 marzo Cristina ha partecipato all'incontro con assessore Laudani e arch. Evangelisti che hanno illustrato a grandi linee quelle che si prevede saranno le tempistiche e le modifiche al PUG e RE vigenti. Per approfondimenti, si rimanda ai documenti della delibera PG 174721/2023 del 17/03/2023. Vi è stato generale apprezzamento per il lavoro svolto sia in termini di merito che di metodo.

Il percorso non termina ma prosegue secondo le modalità già adottate e si sostanzierà di contenuti per cui ogni ulteriore osservazione e proposta è quanto mai opportuna. Stefano suggerisce di proporre un Indice di valutazione del progetto. Sarebbe interessante verificare se certe disposizioni sono in conflitto con la norma sovraordinata. Ad es. art. 10 ter della Legge 15/2013 in merito alle distanze in caso di demolizione con ricostruzione; potrebbe essere opportuno fare un quesito a Santangelo della RER.

A questo proposito ci si chiede se potrebbe essere utile coinvolgere un avvocato che possa fornire pareri normativi/legali alla commissione normative.

- Gruppo di Lavoro "Normativa" della Federazione

09/03/2023 – Il 7/03/2023 gli arch.ti Bonfreschi e Medici hanno partecipato all'incontro on-line. Sono stati trattati temi di natura molto pratica e strettamente correlata alla libera professione. In particolare, è stato fatto il punto sul Superbonus 110 e cessione dei crediti con possibilità di slittamento dei tempi e comunicato che sono stati attivati dei tavoli a livello di federazione e CUP per chiarire il ruolo del general contractor e sul decreto 11/2023 in genere anche col fine di valutare scadenze diverse. Argomenti di confronto sono stati la digitalizzazione e l'Accesso unitario; pur nella consapevolezza che si debba andare nella direzione di una maggiore uso dei processi informatici, viene segnalato da più parti che, laddove attivati, si riscontrano numerose criticità. Visto che sarà determinante far presente le difficoltà operative, si invierà comunicazione ai partecipanti la cui invitandoli a segnalare incongruità o difficoltà operative frutto di diretta esperienza.

via saragozza 175
40135 bologna

tel 051.4399016

www.archibo.it

c.f. 80039010378

Nell'incontro si è parlato anche di anagrafe dei fabbricati quale passaggio importante vista anche le interferenze con la verifica della legittimità delle unità immobiliari. Marcelli ha anticipato la bozza della nuova proposta del Testo Unico per l'edilizia e si scorre insieme l'indice. L'impressione generale è che non sia un Testo Unico ma persista un'impostazione con continui rimandi ad altre fonti normative. Reggiani osserva che si presenta con un'impronta tecnica, probabilmente frutto di contributi di ingegneri. Vista la rilevanza dell'argomento, anche in questo caso si decide di condividere il testo con i partecipanti la cn per aprire un'analisi ed un confronto propositivo.

Si è trattato inoltre delle criticità della Legge 24/2017 che sarà oggetto di futuri incontri per i quali si propone l'arch. Gulli. Infine, un breve accenno ai tirocini abilitanti e alla possibilità di poter avvalersi di contributi economici a favore del tirocinante.

23/02/2023 – E' stato convocato incontro del gruppo di lavoro "normative" in data 7/03/2023 ore 11-13 al quale parteciperà l'arch. Bonfreschi. All'ordine del giorno:

- Blocco cessioni del credito;
- Digitalizzazione Procedimenti Edilizia e SUAP – Accesso Unitario
- Ipotesi evento CUP-ER

- Laboratori per il PUG Valli Reno, Lavino, Samoggia

23/03/2023 – La segreteria dell'Ordine ha inviato una mail alla segreteria del sindaco di Casalecchio per manifestare interesse e disponibilità a partecipare ai tavoli tecnici impegnati nella redazione degli strumenti della pianificazione.

- Prossimi convegni, bandi, incontri e seminari

23/02/2023 - L'arch. Medici informa che quest'anno ricorre il centenario dell'istituzione dell'Ordine invitando a pensare qualche iniziativa per sottolineare tale importante ricorrenza. Zanarini suggerisce di stilare un programma ampio, anche se non prettamente specifico, inserendo tutte le già numerose iniziative che il Consiglio sta portando avanti.

A fine anno, dopo aver sensibilizzato scritti e non solo al tema, avrà senso concludere con una conferenza più specifica sul tema.

- Quesito del collega arch. Pierluigi Giorgi

06/04/2023 – Il collega ha trasmesso la richiesta di un parere in merito alla revoca di incarico, per intervento legato al Superbonus 110%, a seguito di sopravvenute incomprensioni con G.C. e committente. Si elaborano alcune considerazioni ma non essendo possibile un approfondimento ed un confronto visto che il collega non è presente, si forniranno alcune informazioni ma data la complessità e delicatezza della situazione, si suggerirà di rivolgersi ad un legale.

La seduta termina alle ore 20:30 e si rinnova la convocazione per **giovedì 20 aprile alle ore 18,00** con il seguente ordine del giorno:



architettibologna

1. Contributo per Tavolo qualità edilizia del Comune di Bologna
2. Contributo al Tavolo "Variante agli strumenti urbanistici"
3. Laboratori per il PUG Valli Reno, Lavino, Samoggia
4. Modifiche al DPR 380
5. Tavoli di approfondimento con la Federazione
6. Centenario dell'Ordine
7. Organizzazione incontri di confronto
8. Varie ed eventuali

Il segretario della CN
Cristina Medici

Il coordinatore della CN
Raffaello Cavalli