

Oggetto: Verbale della riunione del 23 marzo 2023 (n. 06/2023)

Premessa:

Le riunioni della Commissione Normative riprendono a svolgersi in presenza presso la sede dell'Ordine ma, causa Emergenza COVID-19, con possibilità di partecipazione a distanza collegandosi tramite la piattaforma Google Meet (l'arch. Reggiani coordina gli inviti).

La seduta inizia alle ore 18,10

Sono presenti gli architetti:

Sara Albrizzi (19.00), Lorenzo Balugani (19.00), Ugo Bonfreschi, Marcella Borghi Cavazza, Raffaello Cavalli, Cristina Medici, Roberto Nanetti, Davide Ortolani, Stefano Pantaleoni, Maurizio Reggiani.

- Tavolo “Variante agli strumenti urbanistici” convocato da Assessore urbanistica di Bologna

23/03/2023 – Nei giorni scorsi Marcella Borghi Cavazza ha condiviso i documenti che anticipano le modifiche previste dalla Variante PUG. Il documento è adesso ufficiale e pubblicato “Modifiche agli strumenti ... del 17 marzo 2023”. Ci si confronta e si rilevano alcune aperture e l'aver recepito alcune osservazioni avanzate nel corso dei tavoli con i professionisti ed in particolare per quanto attiene ai pannelli fv, al recupero degli edifici rurali, alloggio minimo, ERS, cambi d'uso al piano terra anche se restano non poche perplessità riguardo alle modalità di valutazione della fattibilità.

Si torna a parlare anche di procedure abitative speciali, demolizione e ricostruzione in base all'art. 10ter della Legge 15/2013

- Gruppo di Lavoro “Normativa” della Federazione

09/03/2023 – Il 7/03/2023 gli arch.ti Bonfreschi e Medici hanno partecipato all'incontro on-line. Sono stati trattati temi di natura molto pratica e strettamente correlata alla libera professione. In particolare, è stato fatto il punto sul Superbonus 110 e cessione dei crediti con possibilità di slittamento dei tempi e comunicato che sono stati attivati dei tavoli a livello di federazione e CUP per chiarire il ruolo del general contractor e sul decreto 11/2023 in genere anche col fine di valutare scadenze diverse. Argomenti di confronto sono stati la digitalizzazione e l'Accesso unitario; pur nella consapevolezza che si debba andare nella direzione di una maggiore uso dei processi informatici, viene segnalato da più parti che, laddove attivati, si riscontrano numerose criticità. Visto che sarà determinante far presente le difficoltà operative, si invierà comunicazione ai partecipanti la cn invitandoli a segnalare incongruità o difficoltà operative frutto di diretta esperienza.

Nell'incontro si è parlato anche di anagrafe dei fabbricati quale passaggio importante vista anche le interferenze con la verifica della legittimità delle unità immobiliari.

Marcelli ha anticipato la bozza della nuova proposta del Testo Unico per l'edilizia e si scorre insieme l'indice. L'impressione generale è che non sia un Testo Unico ma persista un'impostazione con continui rimandi ad altre fonti normative. Reggiani osserva che si presenta con un'impronta tecnica, probabilmente frutto di contributi di ingegneri. Vista la rilevanza dell'argomento, anche in questo caso si decide di condividere il testo con i partecipanti la cn per aprire un'analisi ed un confronto propositivo.

Si è trattato inoltre delle criticità della Legge 24/2017 che sarà oggetto di futuri incontri per i quali si propone l'arch. Gullì. Infine, un breve accenno ai tirocini abilitanti e alla possibilità di poter avvalersi di contributi economici a favore del tirocinante.

23/02/2023 – E' stato convocato incontro del gruppo di lavoro “normative” in data 7/03/2023 ore 11-13 al quale parteciperà l'arch. Bonfreschi. All'ordine del giorno:

- Blocco cessioni del credito;
- Digitalizzazione Procedimenti Edilizia e SUAP – Accesso Unitario
- Ipotesi evento CUP-ER

- Laboratori per il PUG Valli Reno, Lavino, Samoggia

23/03/2023 – La segreteria dell'Ordine ha inviato una mail alla segreteria del sindaco di Casalecchio per manifestare interesse e disponibilità a partecipare ai tavoli tecnici impegnati nella redazione degli strumenti della pianificazione.

09/03/2023 – Il 28/02/2023 gli arch.ti Bonfreschi, Medici e Zanarini hanno partecipato al secondo laboratorio partecipato per il PUG Valli Reno, Lavino, Samoggia e riferiscono brevemente lo svolgimento e i temi affrontati. Fra gli architetti che hanno partecipato ai due incontri è maturata la volontà di proporsi ai responsabili della stesura dei documenti di piano per fornire un contributo di natura prettamente tecnica, anche alla luce dell'esperienza maturata con il PUG di Bologna. Chi dei partecipanti la CN fosse interessato, potrà comunicarlo a Ugo o Arsenio.

23/02/2023 – Il 21/02/2023 l'arch. Zanarini ha partecipato al primo laboratorio partecipato per il PUG Valli Reno, Lavino, Samoggia. Erano invitati i tecnici e le associazioni di categoria. Seppur non prettamente tecnico, lo ritiene pur sempre un momento di confronto e di apertura di dialogo con le diverse realtà. Il PUG è condotto da Pier Passarella coadiuvato dall'arch. Bianchi mentre la regia degli incontri è affidata a FIU.

Si prevede che il documento sarà impostato in maniera analoga al PUG di Bologna con specifiche per i diversi comuni dell'area.

Focus dell'incontro sono state le strategie sul paesaggio, inizialmente con una presentazione da parte dei tecnici istruttori e successivamente dando spazio e voce ai partecipanti attraverso tavoli di confronto. Erano presenti anche altri 4 colleghi (fra i quali Masi e Ricciardi) che potremmo coinvolgere per sviluppare insieme qualche proposta.

Il prossimo incontro si svolgerà il 28/02, sempre alla Casa della Solidarietà di Casalecchio e parteciperanno, oltre a Zanarini, anche Bonfreschi e Medici.

Zanarini ritiene opportuno che l'Ordine manifesti interesse e la propria disponibilità ad ulteriori confronti per fornire un apporto tecnico prima dell'approvazione, almeno per una previsione.

Intanto, per chi interessato, potrebbe essere utile visionare il sito dedicato per avere un'idea di quanto già predisposto. Verificare ad esempio se è già predisposta una traccia del documento, dati e analisi preliminari o una lista degli obiettivi da perseguire.

Zanarini si rende disponibile a chiedere un appuntamento a Pier Passarella per approfondire e manifestare l'interesse della CN a partecipare alla fase preparatoria per osservazioni e contributi, anche alla luce dell'esperienza maturata con il PUG di Bologna.

Bonfreschi invece cercherà di coinvolgere gli architetti che hanno partecipato agli incontri e che non fanno parte della CN

- Prossimi convegni, bandi, incontri e seminari

23/02/2023 - L'arch. Medici informa che quest'anno ricorre il centenario dell'istituzione dell'Ordine invitando a pensare qualche iniziativa per sottolineare tale importante ricorrenza. Zanarini suggerisce di stilare un programma ampio, anche se non prettamente specifico, inserendo tutte le già numerose iniziative che il Consiglio sta portando avanti.

A fine anno, dopo aver sensibilizzato scritti e non solo al tema, avrà senso concludere con una conferenza più specifica sul tema.

09/02/2023 - L'arch. Medici informa su prossimi convegni, incontri e seminari inerenti la presentazione del PUG di Monterezzo, i laboratori per il PUG Valli Reno, Lavino, Samoggia, proroga osservazioni PUG Molinella. Ricorda l'incontro informativo sul bando per accedere ai finanziamenti R.E.R. per i professionisti E Premio Architettura E.R.

Anticipa che in maggio si terrà un incontro sugli aspetti legali legati al BIM.

- Quesito collega arch. Sara Albrizzi

23/03/2023 – La collega chiede un parere in merito all'altezza interna degli edifici ad uso scolastico in caso di interventi manutentivi che potrebbero comportarne la riduzione. Si suggerisce di approfondire alcuni aspetti inerenti l'intervento (natura



giuridica della proprietà/committente, eventuali vincoli, ecc.) per valutare se possibile chiedere deroga; da valutare anche l'eventualità di chiedere un parere ausl.

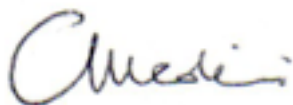
- Quesito collega arch. Lorenzo Balugani

23/03/2023 – Il collega chiede sostanzialmente chiarimenti in merito alle responsabilità del Direttore dei Lavori, soprattutto in caso di contrasti con l'impresa esecutrice subappaltatrice. Chiede inoltre le possibili conseguenze in caso di mancata esposizione del cartello di cantiere. Il caso è complesso da un punto di vista contrattuale. Viene suggerito di approfondire anche gli aspetti assicurativi.

La seduta termina alle ore 20:30 e si rinnova la convocazione per **giovedì 6 aprile alle ore 18,00** con il seguente ordine del giorno:

1. Contributo per Tavolo qualità edilizia del Comune di Bologna
2. Contributo al Tavolo "Variante agli strumenti urbanistici"
3. Laboratori per il PUG Valli Reno, Lavino, Samoggia
4. Tavoli di approfondimento con la Federazione
5. Centenario dell'Ordine
6. Organizzazione incontri di confronto
7. Varie ed eventuali

Il segretario della CN
Cristina Medici



Il coordinatore della CN
Raffaello Cavalli



architettibologna