

Oggetto: Verbale della riunione del 09 marzo 2023 (n. 05/2023)

Premessa:

Le riunioni della Commissione Normative riprendono a svolgersi in presenza presso la sede dell'Ordine ma, causa Emergenza COVID-19, con possibilità di partecipazione a distanza collegandosi tramite la piattaforma Google Meet (l'arch. Reggiani coordina gli inviti).

La seduta inizia alle ore 18,10

Sono presenti gli architetti:

Francesca Abbati, Ugo Bonfreschi, Raffaello Cavalli, Luca Gulli, Alessio Matteucci, Cristina Medici, Roberto Nanetti, Stefano Pantaleoni, Silvia Rambaldi, Silvia Raspanti, Maurizio Reggiani, Arsenio Zanarini.

- Quesito collega arch. Silvia Rambaldi

09/03/2023 – La collega intende rinunciare all'incarico di D.L. senza arrecare danno alla proprietà e con le dovute cautele. Si consiglia di effettuare un sopralluogo per documentare lo stato dei lavori e comunicare l'intento di dimettersi al committente lasciandogli un congruo lasso di tempo (una settimana) per incaricare un sostituto. Dopodiché potrà ufficializzare la decisione inviando tramite pec una lettera con rinuncia ufficiale all'incarico.

- Tavolo "Variante agli strumenti urbanistici" convocato da Assessore urbanistica di Bologna

23/02/2023 - Marcella Borghi Cavazza riporta un breve aggiornamento soffermandosi soprattutto sul tema dell'ERS, tema fra i più dibattuti. Si scorre insieme e si commenta il report inerente all'incontro del 18/01 in particolare il già discusso art. 80 confidando che venga rivisto nell'esposizione attualmente non chiara.

Al momento i documenti redatti da tecnici e associazioni, discussi al tavolo e consegnati all'assessore sono in fase di analisi dei tecnici istruttori e fondamentalmente dobbiamo aspettare la prossima convocazione

12/01/2023 - Marcella Borghi Cavazza riferisce che il 18/01 p.v. si terrà un nuovo incontro con l'assessore Laudani. Per questa occasione chiede se ci sono ulteriori criticità e/o proposte da portare in quella sede. Il collega Reggiani espone allora la sua opinione sulla difficile applicazione della prescrizione che impone l'affaccio di ambienti destinati alle attività principali su spazi aperti non regolamentari. Sarebbe più funzionale applicare il FLDm.

In attesa di questi suggerimenti, l'architetto Borghi Cavazza invierà il resoconto del precedente incontro.

Nella giornata di domani verrà inviata ulteriore documentazione al tavolo di lavoro in risposta ad alcune richieste di chiarimento pervenute dall'assessore e dai tecnici del comune.

Potrebbero esserci margini di revisione del requisito inerente all'Alloggio minimo in una prossima variante al RE.

- Gruppo di Lavoro "Normativa" della Federazione

09/03/2023 – Il 7/03/2023 gli arch.ti Bonfreschi e Medici hanno partecipato all'incontro on-line. Sono stati trattati temi di natura molto pratica e strettamente correlata alla libera professione. In particolare, è stato fatto il punto sul Superbonus 110 e cessione dei crediti con possibilità di slittamento dei tempi e comunicato che sono stati attivati dei tavoli a livello di federazione e CUP per chiarire il ruolo del general contractor e sul decreto 11/2023 in genere anche col fine di valutare scadenze diverse. Argomenti di confronto sono stati la digitalizzazione e l'Accesso unitario; pur nella consapevolezza

che si debba andare nella direzione di una maggiore uso dei processi informatici, viene segnalato da più parti che, laddove attivati, si riscontrano numerose criticità. Visto che sarà determinante far presente le difficoltà operative, si invierà comunicazione ai partecipanti la CN invitandoli a segnalare incongruità o difficoltà operative frutto di diretta esperienza.

Nell'incontro si è parlato anche di anagrafe dei fabbricati quale passaggio importante vista anche le interferenze con la verifica della legittimità delle unità immobiliari.

Marcelli ha anticipato la bozza della nuova proposta del Testo Unico per l'edilizia e si scorre insieme l'indice. L'impressione generale è che non sia un Testo Unico ma persista un'impostazione con continui rimandi ad altre fonti normative. Reggiani osserva che si presenta con un'impronta tecnica, probabilmente frutto di contributi di ingegneri. Vista la rilevanza dell'argomento, anche in questo caso si decide di condividere il testo con i partecipanti la CN per aprire un'analisi ed un confronto propositivo.

Si è trattato inoltre delle criticità della Legge 24/2017 che sarà oggetto di futuri incontri per i quali si propone l'arch. Gulli. Infine, un breve accenno ai tirocini abilitanti e alla possibilità di poter avvalersi di contributi economici a favore del tirocinante.

23/02/2023 – E' stato convocato incontro del gruppo di lavoro "normative" in data 7/03/2023 ore 11-13 al quale parteciperà l'arch. Bonfreschi. All'ordine del giorno:

- Blocco cessioni del credito;
- Digitalizzazione Procedimenti Edilizia e SUAP – Accesso Unitario
- Ipotesi evento CUP-ER

- Laboratori per il PUG Valli Reno, Lavino, Samoggia

09/03/2023 – Il 28/02/2023 gli arch.ti Bonfreschi, Medici e Zanarini hanno partecipato al secondo laboratorio partecipato per il PUG Valli Reno, Lavino, Samoggia e riferiscono brevemente lo svolgimento e i temi affrontati. Fra gli architetti che hanno partecipato ai due incontri è maturata la volontà di proporsi ai responsabili della stesura dei documenti di piano per fornire un contributo di natura prettamente tecnica, anche alla luce dell'esperienza maturata con il PUG di Bologna. Chi dei partecipanti la CN fosse interessato, potrà comunicarlo a Ugo o Arsenio.

23/02/2023 – Il 21/02/2023 l'arch. Zanarini ha partecipato al primo laboratorio partecipato per il PUG Valli Reno, Lavino, Samoggia. Erano invitati i tecnici e le associazioni di categoria. Seppur non prettamente tecnico, lo ritiene pur sempre un momento di confronto e di apertura di dialogo con le diverse realtà. Il PUG è condotto da Pier Passarella coadiuvato dall'arch. Bianchi mentre la regia degli incontri è affidata a FIU.

Si prevede che il documento sarà impostato in maniera analoga al PUG di Bologna con specifiche per i diversi comuni dell'area.

Focus dell'incontro sono state le strategie sul paesaggio, inizialmente con una presentazione da parte dei tecnici istruttori e successivamente dando spazio e voce ai partecipanti attraverso tavoli di confronto. Erano presenti anche altri 4 colleghi (fra i quali Masi e Ricciardi) che potremmo coinvolgere per sviluppare insieme qualche proposta.

Il prossimo incontro si svolgerà il 28/02, sempre alla Casa della Solidarietà di Casalecchio e parteciperanno, oltre a Zanarini, anche Bonfreschi e Medici.

Zanarini ritiene opportuno che l'Ordine manifesti interesse e la propria disponibilità ad ulteriori confronti per fornire un apporto tecnico prima dell'approvazione, almeno per una previsione.

Intanto, per chi interessato, potrebbe essere utile visionare il sito dedicato per avere un'idea di quanto già predisposto. Verificare ad esempio se è già predisposta una traccia del documento, dati e analisi preliminari o una lista degli obiettivi da perseguire.

Zanarini si rende disponibile a chiedere un appuntamento a Pier Passarella per approfondire e manifestare l'interesse della CN a partecipare alla fase preparatoria per osservazioni e contributi, anche alla luce dell'esperienza maturata con il PUG di Bologna.

Bonfreschi invece cercherà di coinvolgere gli architetti che hanno partecipato agli incontri e che non fanno parte della CN



23/02/2023 - L'arch. Medici informa che quest'anno ricorre il centenario dell'istituzione dell'Ordine invitando a pensare qualche iniziativa per sottolineare tale importante ricorrenza. Zanarini suggerisce di stilare un programma ampio, anche se non prettamente specifico, inserendo tutte le già numerose iniziative che il Consiglio sta portando avanti.

A fine anno, dopo aver sensibilizzato scritti e non solo al tema, avrà senso concludere con una conferenza più specifica sul tema.

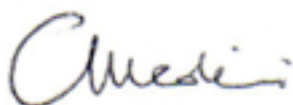
09/02/2023 - L'arch. Medici informa su prossimi convegni, incontri e seminari inerenti la presentazione del PUG di Monterezeno, i laboratori per il PUG Valli Reno, Lavino, Samoggia, proroga osservazioni PUG Molinella. Ricorda l'incontro informativo sul bando per accedere ai finanziamenti R.E.R. per i professionisti E Premio Architettura E.R.

Anticipa che in maggio si terrà un incontro sugli aspetti legali legati al BIM.

La seduta termina alle ore 20:30 e si rinnova la convocazione per **giovedì 23 marzo alle ore 18,00** con il seguente ordine del giorno:

1. Contributo per Tavolo qualità edilizia del Comune di Bologna
2. Contributo al Tavolo "Variante agli strumenti urbanistici"
3. Laboratori per il PUG Valli Reno, Lavino, Samoggia
4. Tavoli di approfondimento con la Federazione
5. Centenario dell'Ordine
6. Organizzazione incontri di confronto
7. Varie ed eventuali

Il segretario della CN
Cristina Medici



Il coordinatore della CN
Raffaello Cavalli



architettibologna