

Oggetto: Verbale della riunione tramite piattaforma Go To Meeting del 20 ottobre 2022 (n. 16)

Premessa:

Le riunioni della Commissione Normative riprendono a svolgersi in presenza presso la sede dell'Ordine ma, causa Emergenza COVID-19, con possibilità di partecipazione a distanza collegandosi tramite la piattaforma Go To Meeting (l'arch. Reggiani coordina gli inviti).

La seduta inizia alle ore 18,15: per motivi tecnici non è stato possibile avviare il collegamento tramite Meet

Sono presenti gli architetti:

Ugo Bonfreschi, Luca Gullì, Cristina Medici, Roberto Nanetti, Stefano Pantaleoni, Nicola Pinardi, Maurizio Reggiani, Arsenio Zanarini, Nicola Zanotti.

- Tavolo Qualità edilizia attivato dal Comune di Bologna

Non ci sono particolari aggiornamenti se non che Fornaciari di ANCE ha incontrato Sindaco e Assessore e contatterà la segreteria archibo non appena verrà calendarizzato un tavolo di confronto fra rappresentanti degli ordini tecnici per osservazioni a PUG e RE.

- Incontro su Questionario Customer Satisfaction

Il 20 ottobre il Dipartimento Edilizia ed Urbanistica del Comune di Bologna ha invitato i rappresentanti di Ordini e Collegi tecnici, ANCE e Asso per la condivisione dei risultati del sondaggio sugli aspetti operativi dei servizi ai professionisti Customer Satisfaction. All'incontro, in rappresentanza dell'Ordine architetti, hanno partecipato in presenza gli arch.ti Filippucci e Medici (oltre ad arch. Gloria Fanti ma in rappresentanza di ASSO), da remoto gli arch.ti Borghi Cavazza e Reggiani.

Dopo una breve introduzione dell'arch. Sartena che ha mostrato due grafici inerenti le pratiche presentate nel corso degli ultimi anni (quantità, tipologie, trend, ecc), la conversazione è proseguita con l'analisi dei quesiti e delle relative risposte al sondaggio al quale hanno risposto in 74. L'incontro, improntato da un clima estremamente cordiale e in reciproco ascolto, è stata l'occasione per un confronto sulle criticità segnalate e l'individuazione di possibili soluzioni, anche in vista di una completa revisione della piattaforma. Numerosi sono stati i suggerimenti proposti dai vari rappresentanti e si è notata una certa disponibilità a recepirli seppure resti, come dato di fatto, la carenza di organico.

Nel corso dell'incontro è stata anticipata anche l'intenzione da parte del SUE di attivare almeno un paio di corsi, uno a breve sul calcolo Oneri (al quale Medici ha suggerito di aggiungere Calcolo Sanzioni ed oblazioni) e uno su PUG e RE (per questo probabilmente bisognerà aspettare il 2023).

Senza entrare nello specifico di tutti gli argomenti trattati, il Comune ha chiesto collaborazione ai partecipanti ed in particolare ad archibo sui seguenti 3 aspetti:

- Collaborazione nel proporre argomenti sul corso PUG e RE;
- Imbastire una serie di Domande e Risposte che saranno oggetto di revisione per poi essere inserite nelle FAQ;
- Suggerire degli schemi da inserire sul sito quali strumenti di supporto (in analogia a quanto già presente sui volumi, interventi, ecc.)

L'arch. Reggiani esprime un certo compiacimento nell'aver riscontrato finalmente un certo atteggiamento di ascolto e richiesta di collaborazione nei confronti dei professionisti da parte dei tecnici del Comune.

Si ritengono dati utili per testare la trasformazione della città sia la quantificazione degli aumenti delle unità immobiliari che quello dei cambi d'uso; si potrebbe chiedere al

Comune di inserirlo come dato da specificare nella compilazione dei dati nel format per l'invio delle pratiche edilizie.

- Quesiti da parte di iscritti

L'arch. Zanotti sottopone la problematica di non poter dare la Fine Lavori di un intervento edilizio del quale è Direttore dei Lavori, perché gli impiantisti non hanno rilasciato le Dichiarazioni di Conformità impianti.

Ci si confronta sulla risposta da inviare all'arch. Pescini in merito ad una variante SCIA con seguente CILAS.

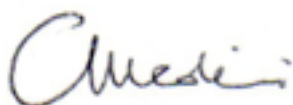
- Concetto di uso temporaneo

Si ritiene sia stato introdotto per facilitare il cambio d'uso in un contesto dove non sia consentito e/o per esonero da corresponsione di oneri.

La seduta termina alle ore 20:20 e si rinnova la convocazione per **giovedì 03 novembre alle ore 18,00** con il seguente ordine del giorno:

1. Contributo per Tavolo qualità edilizia del Comune di Bologna
2. Contributo al SUE Comune Bologna seguenti il Questionario Customer Satisfaction
3. Varie ed eventuali

Il segretario della CN
Cristina Medici



Il coordinatore della CN
Raffaello Cavalli



architettibologna