

Oggetto: Verbale della mischia del 22 Novembre 2018

Alle ore 19,15 termina la seduta della CN e si prosegue con l'iniziativa la *Mischia del Giovedì*.

Sono presenti gli architetti:

Ugo Bonfreschi, Marcella Borghi Cavazza, Raffaello Cavalli, Cristina Medici, Roberto Nanetti, Stefano Pantaleoni, Poli Grazia, Maurizio Reggiani, Emanuela Vittorini, Bufi Bianca per Arsenio Zanarini

Il primo quesito, posto dall'Arch. Grazia Poli, riguarda un edificio unifamiliare in zona di tutela paesaggistica.

La collega è stata incaricata per un intervento di manutenzione straordinaria per opere interne ma avendo riscontrato una serie di difformità (di varia natura e in parte interferenti con parti strutturali) e incoerenze a seguito di verifica dei precedenti edilizi, ha qualche perplessità sulle modalità di regolarizzazione dello stato esistente in vista di un successivo intervento edilizio

Il secondo quesito, posto dagli Architetti Marcella Borghi Cavazza e Veronica Visani riguarda un intervento edilizio in edificio esistente costituito da più unità immobiliari. L'unità immobiliare oggetto di intervento è distribuita su 4 piani. Viene presentato un titolo edilizio (SCIA 1 = per manutenzione straordinaria con opere strutturali), cui segue una Variante in Corso d'Opera (SCIA 2 = per intervento di ristrutturazione edilizia per frazionamento e cambio d'uso) con cui l'unità unica di 4 piani viene trasformata in UNITÀ 1 Clinica Oculistica (distribuita su 3 piani) e UNITÀ 2, Uffici (distribuiti su un unico piano). Una volta ultimata la UNITÀ 1 Clinica Oculistica, si sarebbe dovuta dare la fine lavori e agibilità parziale e che, per la realizzazione della UNITÀ 2, sarebbero subentrati i professionisti tecnici e impresa di costruzioni della società proprietaria della stessa. Ora i programmi sono cambiati e la società proprietaria dell'unità 2 vuole dare subito corso alla esecuzione delle opere edilizie in contemporanea con la realizzazione della UNITÀ 1 Clinica Oculistica. E' interesse di tutti che ciò avvenga di modo che non ci siano attività rumorose di cantiere appena terminata l'unità 1. La società proprietaria dell'unità 2 intende sottoporre alle colleghe i progetti per la UNITÀ 2 dei suoi tecnici di fiducia, progetti che però resterebbero ancorati al titolo abilitativo originale (le due SCIA).

Ci si domanda se esiste una procedura che consenta di stralciare dalla SCIA 2, efficace ed in corso, i lavori da eseguirsi per la UNITÀ 2, intestandoli a proprietà e tecnici realmente interessati.

La Mischia termina alle ore 20,30 e si rinnova la convocazione per Giovedì 6 Dicembre al termine della Commissione Normative

Il segretario della CN
Cristina Medici



Il coordinatore della CN
Raffaello Cavalli

